ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1049
Ημερομ. Κατάθεσης: 5/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Δικαιοσύνης
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: Προστασία της πρώτης κατοικίας και των ευάλωτων εγγυητών έναντι πλειστηριασμών και εξώσεων

Η υπόθεση της έξωσης ηλικιωμένου ζευγαριού, 77 και 75 ετών, στην Κάτω Τούμπα Θεσσαλονίκης, που ήρθε στο φως της δημοσιότητας στις 2 και 3 Νοεμβρίου 2026, αναδεικνύει με δραματικό τρόπο τις κοινωνικές συνέπειες του πλαισίου διαχείρισης των ιδιωτικών οφειλών και των πλειστηριασμών.

Σύμφωνα με δημοσιεύματα, το ζευγάρι κινδυνεύει να χάσει την πρώτη και μοναδική κατοικία του, την οποία είχε απολέσει μέσω πλειστηριασμού ήδη από το 2021, καθώς είχε εγγυηθεί δάνειο του παιδιού του. Παρά τις εκκρεμείς δικαστικές προσφυγές, επιχειρήθηκε η απομάκρυνσή του από την κατοικία, προκαλώντας μαζική κινητοποίηση εργατικών σωματείων, συλλογικοτήτων και κατοίκων της περιοχής.

Η συγκεκριμένη περίπτωση δεν αποτελεί ένα μεμονωμένο περιστατικό, αλλά αναδεικνύει τις σοβαρές αδυναμίες του ισχύοντος πλαισίου προστασίας της κατοικίας, ιδίως όταν οι οφειλέτες ή οι εγγυητές είναι ηλικιωμένοι, χαμηλοσυνταξιούχοι και κοινωνικά ευάλωτοι πολίτες.

Επειδή η κατοικία αποτελεί θεμελιώδες κοινωνικό αγαθό και η προστασία της αξιοπρεπούς διαβίωσης των ηλικιωμένων και ευάλωτων νοικοκυριών αποτελεί υποχρέωση της Πολιτείας,

Επειδή η ανάληψη εγγυητικών υποχρεώσεων για δάνεια τρίτων μπορεί να οδηγήσει στην απώλεια της μοναδικής κατοικίας ανθρώπων που δεν έχουν άμεση ευθύνη για τη δημιουργία της οφειλής,

Επειδή η εκκρεμότητα δικαστικών προσφυγών και η απουσία ουσιαστικής προστασίας από μη αναστρέψιμες ενέργειες αναγκαστικής εκτέλεσης εντείνουν την ανασφάλεια των πολιτών,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Προτίθεται η κυβέρνηση να θεσπίσει ειδικό πλαίσιο προστασίας της πρώτης και μοναδικής κατοικίας ηλικιωμένων, χαμηλοσυνταξιούχων και ευάλωτων εγγυητών δανείων απέναντι σε τράπεζες, εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων και funds;
2. Προτίθεται να διασφαλίσει την αναστολή διαδικασιών έξωσης και αναγκαστικής εκτέλεσης μέχρι την εκδίκαση εκκρεμών δικαστικών προσφυγών, όταν αυτές αφορούν την πρώτη και μοναδική κατοικία ευάλωτων νοικοκυριών;
3. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει για την επανεξέταση του καθεστώτος ευθύνης των εγγυητών, ιδίως όταν πρόκειται για ηλικιωμένους πολίτες που κινδυνεύουν να χάσουν τη μοναδική κατοικία τους εξαιτίας οφειλών τρίτων;

Η ερωτούσα βουλευτής

Μάλαμα Κυριακή