ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 969
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 179
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/11/2026

ΣΥΡΙΖΑ
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΚΕ

Προς τις/τους Υπουργούς
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Χιλιάδες κλειστές κατοικίες, χιλιάδες οικογένειες χωρίς προσιτή στέγη

Η στεγαστική κρίση εξελίσσεται σε μία από τις σοβαρότερες κοινωνικές κρίσεις στη χώρα. Φοιτητές αδυνατούν να βρουν κατοικία κοντά στις σχολές τους, νέοι δεν μπορούν να ξεκινήσουν τη δική τους ζωή, οικογένειες διαθέτουν δυσανάλογα μεγάλο μέρος του εισοδήματός τους για ενοίκιο, ενώ ευάλωτα νοικοκυριά κινδυνεύουν με στεγαστική επισφάλεια. Η διαρκής αύξηση των ενοικίων στερεί από ολοένα και περισσότερους ανθρώπους τη δυνατότητα πρόσβασης σε αξιοπρεπή και προσιτή κατοικία, διευρύνοντας τις κοινωνικές ανισότητες

Την ίδια στιγμή, σημαντικό μέρος του οικιστικού αποθέματος παραμένει εκτός χρήσης. Σύμφωνα με δημόσια δήλωση του Δημάρχου Αθηναίων, Χάρη Δούκα, στην Αθήνα υπάρχουν περίπου 40.000 κλειστές κατοικίες, εκ των οποίων περίπου 20.000 δεν διαθέτουν ηλεκτροδότηση.

Η εικόνα αυτή αναδεικνύει με τον πιο χαρακτηριστικό τρόπο την αντίφαση μιας αγοράς όπου χιλιάδες κατοικίες παραμένουν αναξιοποίητες, ενώ χιλιάδες πολίτες αδυνατούν να εξασφαλίσουν στέγη με προσιτό κόστος. Η αξιοποίηση αυτού του αποθέματος προϋποθέτει αξιόπιστη και επικαιροποιημένη καταγραφή των κενών κατοικιών, της κατάστασής τους και της γεωγραφικής κατανομής τους, καθώς και συγκεκριμένο σχέδιο για την επαναφορά τους στην αγορά μακροχρόνιας μίσθωσης με προσιτούς όρους.

Η κυβέρνηση ανακοινώνει στεγαστικά προγράμματα, όπως το «Ανακαινίζω – Νοικιάζω», καθώς και νέες δράσεις για την ανακαίνιση κλειστών κατοικιών, που όμως έχουν αφήσει ανεπηρέαστη τη στεγαστική κρίση. Ζητούμενο τι έχει επιτευχθεί στην πράξη: πόσες κατοικίες ανακαινίστηκαν και διατέθηκαν πράγματι για μακροχρόνια μίσθωση, με ποιο ύψος ενοικίου και πόσοι πολίτες απέκτησαν πρόσβαση σε αυτές. Κυρίως, ποιο είναι το πραγματικό κοινωνικό αποτέλεσμα σε σχέση με τους δημόσιους πόρους που διατέθηκαν.

Επειδή η αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης δεν μπορεί να εξαντλείται σε αποσπασματικά προγράμματα και ανακοινώσεις χωρίς σαφή απολογισμό,

Επειδή απαιτείται συνεκτική πολιτική που να αυξάνει ουσιαστικά τη διαθεσιμότητα κατοικιών, να ενισχύει τη μακροχρόνια μίσθωση με προσιτά μισθώματα,

Ερωτάται η αρμόδια Υπουργός:

1) **Ποιος είναι, σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία, ο αριθμός των κενών κατοικιών στην Αττική και στην υπόλοιπη χώρα, ποια είναι η γεωγραφική κατανομή τους και πόσες από αυτές δεν διαθέτουν ενεργή ηλεκτροδότηση; Γιατί δεν υπάρχει ενιαία και επικαιροποιημένη καταγραφή του ανενεργού οικιστικού αποθέματος και σε ποιες συγκεκριμένες ενέργειες προτίθεται να προβεί η κυβέρνηση για τη δημιουργία της;**

2) **Ποια είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των στεγαστικών προγραμμάτων ως προς τα κονδύλια που απορροφήθηκαν, τις κατοικίες που διατέθηκαν πράγματι προς μακροχρόνια μίσθωση και τους πολίτες που ωφελήθηκαν; Με ποιο μίσθωμα διατέθηκαν οι κατοικίες αυτές;**

3) **Ποια συγκεκριμένα μέτρα προτίθεται να λάβει η κυβέρνηση για την αξιοποίηση των κλειστών κατοικιών και την αύξηση της προσφοράς προσιτής στέγης, με σαφείς στόχους και χρονοδιάγραμμα;**

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή, σε ηλεκτρονική μορφή και σε αναλυτικούς πίνακες, τα ακόλουθα στοιχεία:

1. **Αναλυτικό πίνακα ανά στεγαστικό πρόγραμμα και έτος, με τα εγκεκριμένα και απορροφηθέντα κονδύλια από το 2020 έως σήμερα.**
2. **Αναλυτικό πίνακα με τον αριθμό των κατοικιών που ανακαινίστηκαν και διατέθηκαν πράγματι σε μακροχρόνια μίσθωση μέσω των προγραμμάτων αυτών, ανά πρόγραμμα και περιοχή, καθώς και το ύψος των μισθωμάτων.**
3. **Στοιχεία για τον αριθμό των πραγματικών ωφελούμενων ανά πρόγραμμα και τις κατηγορίες στις οποίες ανήκουν.**

Οι Ερωτώντες και Αιτούντες Βουλευτές

Ακρίτα Έλενα

Γιαννούλης Χρήστος

Παππάς Νίκος

Δούρου Ειρήνη

Βαρδάκης Σωκράτης

Καριπίδης Ιωάννης

Παπαηλιού Γεώργιος