ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 204
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/11/2026
Ώρα κατάθεσης: 10:00'

Πλεύση Ελευθερίας

Προς Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Άμεση προστασία της πρώτης κατοικίας και αυστηρές κυρώσεις, έως την ανάκληση άδειας λειτουργίας για servicers που παραβιάζουν τα δικαιώματα των δανειοληπτών και μέχρι την πλήρη κατάργησή τους»

Κύριε Υπουργέ,

Η υπόθεση της 92χρονης γυναίκας με πιστοποιημένη αναπηρία 87% στη Θεσσαλονίκη, η οποία απειλείται με έξωση από την κατοικία όπου ζει επί δεκαετίες, θέτει την Κυβέρνηση ενώπιον των ευθυνών της. Σύμφωνα με τις καταγγελίες, το σπίτι βγήκε σε πλειστηριασμό το 2021 από fund και πέρασε στην ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας.

Η προγραμματισμένη έξωση αναβλήθηκε ύστερα από κινητοποίηση σωματείων και πολιτών, όμως η απειλή παραμένει. Είναι απαράδεκτο η προστασία μιας υπερήλικης γυναίκας με βαριά αναπηρία να μην εξασφαλίζεται αυτόματα από το Κράτος και βέβαια η προστατευτική παρουσία αλληλέγγυων πολιτών είναι σωτήρια, ταυτόχρονα όμως εκθέτει τις κρατικές ανεπάρκειες.

Την κυβερνητική αναλγησία απέναντι στους δανειολήπτες αναδεικνύει και η πρόσφατη απόπειρα εισαγωγής του άρθρου 23 στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την εποπτεία των υπό διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις. Η διάταξη προέβλεπε ότι η ιδιωτική σύμβαση ρύθμισης οφειλής θα αποτελούσε εκτελεστό τίτλο, επιτρέποντας την επίσπευση αναγκαστικής εκτέλεσης χωρίς προηγούμενη έκδοση διαταγής πληρωμής. Οι συλλογικότητες, δικηγόροι και Δικηγορικοί Σύλλογοι της χώρας αντέδρασαν έντονα, καταγγέλλοντας αποδυνάμωση των εγγυήσεων δικαστικής προστασίας των πολιτών και ζητώντας την άμεση απόσυρσή της. Η Κυβέρνηση υποχώρησε υπό το βάρος των αντιδράσεων, όμως η απόσυρση δεν αναιρεί την πολιτική ευθύνη για την επιλογή της Κυβέρνησης να ενισχύσει τη θέση τραπεζών και servicers σε βάρος των δανειοληπτών.

Οι τράπεζες, τα funds και οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων λειτουργούν με γνώμονα τη μεγιστοποίηση του κέρδους, αφήνοντας σε δεύτερη μοίρα τη βιώσιμη ρύθμιση των οφειλών και την προστασία της κατοικίας. Πίσω από απρόσωπα επενδυτικά σχήματα με έδρα στο εξωτερικό και αδιαφανείς για τους δανειολήπτες εταιρικές δομές, η ευθύνη διαχέεται και η λογοδοσία υπονομεύεται. Οι καταγγελίες για αδιαφανείς χρεώσεις, ελλιπή ενημέρωση και απόρριψη βιώσιμων προτάσεων ρύθμισης αποτυπώνουν πρακτικές αισχροκέρδειας που απαιτούν ουσιαστική διερεύνηση. Την ίδια ώρα, η Κυβέρνηση αφήνει τους δανειολήπτες εκτεθειμένους, χωρίς αποτελεσματική προστασία απέναντι στην απώλεια της στέγης τους, ακόμη και όταν πρόκειται για υπερήλικες και ανθρώπους με βαριά αναπηρία.

Κατόπιν αυτών, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Θα προχωρήσετε άμεσα στη θεσμοθέτηση μόνιμου και καθολικού πλαισίου προστασίας της κύριας κατοικίας και της κατοικίας των μικρομεσαίων νοικοκυριών και των ευάλωτων πολιτών, με ρητή προστασία έναντι κατασχέσεων, πλειστηριασμών και εξώσεων και με υποχρεωτική εξέταση βιώσιμων ρυθμίσεων βάσει της πραγματικής οικονομικής κατάστασης των οφειλετών; Ποιες συγκεκριμένες πρωτοβουλίες θα αναλάβετε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας, για την προστασία της 92χρονης στη Θεσσαλονίκη και την αποτροπή αντίστοιχων περιστατικών;

2. Ποιες συγκεκριμένες ενέργειες θα αναλάβετε, λαμβάνοντας υπόψη τις καταγγελίες των πολιτών, για την ενεργοποίηση της διαδικασίας ανάκλησης αδειών λειτουργίας από την Τράπεζα της Ελλάδος για servicers που αποδεδειγμένα παραβιάζουν τα δικαιώματα των δανειοληπτών, αγνοώντας την αναπηρία, την ηλικία, τα σοβαρά προβλήματα υγείας, την ανεργία και τα οικονομικά αδιέξοδά τους;

Αθήνα, 2/11/2026

Η Βουλευτής που θέτει την ερώτηση

ΕΛΛΗ ΡΟΥΣΣΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α ΑΘΗΝΩΝ ΠΛΕΥΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ