ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 881
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 158
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/10/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΑΚΕ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας*
Υπουργό Πολιτισμού
Υπουργό Εσωτερικών
Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: **«Καταγγελίες για αποκλεισμό της πρόσβασης στον ιστορικό Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Σαραντάρη στον Ανισσαρά Χερσονήσου – Ερωτήματα για περίφραξη, κατάργηση κοινόχρηστης οδού και ενδεχόμενη προσκύρωση δημόσιας έκτασης σε ξενοδοχειακή ιδιοκτησία»**

Σοβαρά ερωτήματα για την προστασία του δημόσιου χώρου, τη νομιμότητα πολεοδομικών παρεμβάσεων και την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών σε ιστορικούς χώρους θρησκευτικής λατρείας εγείρουν καταγγελίες και διαμαρτυρίες κατοίκων της περιοχής Ανισσαρά του Δήμου Χερσονήσου Ηρακλείου.

Στο επίκεντρο βρίσκεται ο ιστορικός Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Σαραντάρη – Αγίου Νικολάου, ένας δίκλιτος ναός που χρονολογείται στην περίοδο της Ενετοκρατίας και αποτελεί σημαντικό στοιχείο της θρησκευτικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.

Σύμφωνα με τις καταγγελίες, η παραδοσιακή πρόσβαση προς τον ναό, μέσω δρόμου ή μονοπατιού που χρησιμοποιούνταν επί σειρά ετών από κατοίκους, πιστούς και επισκέπτες, φέρεται να έχει παρεμποδιστεί με την τοποθέτηση μεταλλικής περίφραξης και κλειστής πύλης.

Οι καταγγέλλοντες υποστηρίζουν ότι η συγκεκριμένη δίοδος είχε δημόσιο ή κοινόχρηστο χαρακτήρα και ότι τμήμα της ενδέχεται να έχει ενσωματωθεί σε όμορη ξενοδοχειακή ιδιοκτησία. Στις σχετικές αναφορές γίνεται μνεία της ξενοδοχειακής εγκατάστασης Nana Royal και επιχειρηματικών συμφερόντων του ομίλου Καράτζη, στοιχεία τα οποία απαιτούν επίσημη διασταύρωση από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ιδιαίτερο προβληματισμό προκαλεί το γεγονός ότι δημόσιες τουριστικές καταχωρίσεις περιγράφουν την πρόσβαση στον ιστορικό ναό μέσω πλακόστρωτης διαδρομής που διέρχεται από ξενοδοχειακή εγκατάσταση της περιοχής.

Η ύπαρξη αυτής της διαδρομής και ο τρόπος πρόσβασης στον ναό καθιστούν αναγκαία την αποσαφήνιση του ιδιοκτησιακού και πολεοδομικού καθεστώτος της, καθώς και τη διερεύνηση τυχόν διοικητικών πράξεων που επέτρεψαν τον περιορισμό της διέλευσης.

Πρέπει να διευκρινιστεί εάν η επίμαχη έκταση αποτελεί ή αποτελούσε κοινόχρηστο χώρο, δημοτική οδό, αναγνωρισμένη δίοδο ή ιδιωτική έκταση επί της οποίας υφίστανται δικαιώματα διέλευσης.

Επιπλέον, οφείλει να ελεγχθεί εάν η περίφραξη και η πύλη έχουν κατασκευαστεί βάσει νόμιμων αδειών και εάν έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες διαδικασίες για τυχόν τροποποίηση του καθεστώτος πρόσβασης.

Η προστασία της ιδιωτικής ιδιοκτησίας δεν αναιρεί την υποχρέωση της Πολιτείας να διαφυλάσσει τους νόμιμα κοινόχρηστους χώρους, τα υφιστάμενα δικαιώματα διέλευσης και την πολιτιστική κληρονομιά.

Αντίστοιχα, η λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων οφείλει να συμβαδίζει με την πολεοδομική νομιμότητα και με τα δικαιώματα των πολιτών.

Εφόσον επιβεβαιωθεί ότι δημόσια ή κοινόχρηστη δίοδος έχει καταργηθεί ή αποκλειστεί χωρίς την απαιτούμενη νόμιμη διαδικασία, ανακύπτει ζήτημα άμεσης αποκατάστασης της νομιμότητας και απόδοσης της πρόσβασης στους πολίτες.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Ποιο είναι το ακριβές ιδιοκτησιακό, κτηματολογικό και πολεοδομικό καθεστώς της οδού ή του μονοπατιού που οδηγεί στον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Σαραντάρη στον Ανισσαρά Χερσονήσου; Έχει ή είχε χαρακτηριστεί δημόσια, δημοτική ή κοινόχρηστη δίοδος και υφίστανται καταγεγραμμένα δικαιώματα διέλευσης υπέρ τρίτων;

2. Έχει εκδοθεί οποιαδήποτε διοικητική πράξη κατάργησης, αποχαρακτηρισμού, τροποποίησης ή προσκύρωσης τμήματος της συγκεκριμένης οδού ή όμορης δημόσιας ή κοινόχρηστης έκτασης σε ξενοδοχειακή ή άλλη ιδιωτική ιδιοκτησία; Εάν ναι, πότε, από ποια αρχή, με ποια νομική βάση και υπέρ ποιου ιδιοκτήτη πραγματοποιήθηκε;

3. Έχει χορηγηθεί άδεια για την κατασκευή της μεταλλικής περίφραξης και της πύλης που, σύμφωνα με τις καταγγελίες, παρεμποδίζουν τη διέλευση προς τον ναό; Έχουν πραγματοποιηθεί αυτοψίες από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ή άλλες ελεγκτικές αρχές και, εάν διαπιστωθούν παραβάσεις, ποιες ενέργειες θα αναληφθούν για την αποκατάσταση της νομιμότητας;

4. Ποιο είναι το επίσημο καθεστώς αρχαιολογικής και πολιτιστικής προστασίας του ιστορικού Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Σαραντάρη και του περιβάλλοντος χώρου του; Έχει εγκρίνει το Υπουργείο Πολιτισμού οποιαδήποτε επέμβαση, περίφραξη ή μεταβολή πρόσβασης στην περιοχή και με ποιον τρόπο διασφαλίζεται η δυνατότητα προσέλευσης πιστών και επισκεπτών;

5. Προτίθενται τα συναρμόδια Υπουργεία να ζητήσουν άμεσα συντονισμένο έλεγχο από τον Δήμο Χερσονήσου, την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, την Κτηματική Υπηρεσία και την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν έχει αποκλειστεί παρανόμως κοινόχρηστη δίοδος και, εφόσον αυτό επιβεβαιωθεί, να αποκατασταθεί η ελεύθερη πρόσβαση;

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, τα ακόλουθα έγγραφα:

Α. Τα ισχύοντα και τυχόν προγενέστερα ρυμοτομικά, πολεοδομικά και τοπογραφικά διαγράμματα της επίμαχης περιοχής, από τα οποία να προκύπτει ο χαρακτηρισμός της οδού ή του μονοπατιού πρόσβασης στον ναό.

Β. Κάθε διοικητική πράξη κατάργησης, αποχαρακτηρισμού, προσκύρωσης, παραχώρησης ή άλλης μεταβολής του ιδιοκτησιακού ή κοινόχρηστου καθεστώτος της συγκεκριμένης διόδου, μαζί με τα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα και τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων.

Γ. Τις οικοδομικές άδειες, εγκρίσεις εργασιών ή λοιπές διοικητικές εγκρίσεις που αφορούν την επίμαχη περίφραξη, τη μεταλλική πύλη και τις σχετικές διαμορφώσεις, καθώς και τυχόν εκθέσεις αυτοψίας ή διαπιστωθείσες πολεοδομικές παραβάσεις.

Δ. Τις αποφάσεις χαρακτηρισμού ή προστασίας του Ιερού Ναού και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και τυχόν γνωμοδοτήσεις ή εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού σχετικά με παρεμβάσεις και μεταβολές της πρόσβασης.

Ε. Τυχόν έγγραφες καταγγελίες, αποφάσεις, πορίσματα ελέγχων και υπηρεσιακή αλληλογραφία των αρμόδιων αρχών σχετικά με την πρόσβαση στον ναό και τον χαρακτηρισμό της επίμαχης διόδου, με απόκρυψη προσωπικών δεδομένων ιδιωτών όπου απαιτείται.

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Μανούσος
Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών