

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 228
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/10/2026



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ. Υπουργούς Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

Θέμα: Άμεση αποτροπή της έξωσης οικογένειας από την κατοικία της στον Τύρναβο

Καταθέτουμε **ΑΝΑΦΟΡΑ** το έγγραφο του Δήμου Τυρνάβου, στο οποίο ζητά άμεση παρέμβαση για να αποτραπεί η έξωση οικογένειας από την κατοικία της στον Τύρναβο και να βρεθεί βιώσιμη λύση για την παραμονή της σε αυτή.

Αθήνα 22/10/2026

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Λαμπρούλης Γιώργος

Δελής Γιάννης

Μεταξάς Βασίλης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Γραφείο Δημάρχου**

Ταχ. Σταύρου Καρασίου 1
Δ/ση:

40100, Τύρναβος

Τηλέφωνο: 2492350100

Email: dimos@tirnavos.gr

Τύρναβος, 21/10/2026
Αρ. Πρωτ.: 38051

**Προς: REOCO GALAXY II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
Α.Ε.** – Διοίκηση και νόμιμο εκπρόσωπο,
Διεύθυνση: Λεωφόρος Αθηνών 77,
10447 Αθήνα
----- customerservice@alpha.gr, με
κοινοποίηση αρμοδίως

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (info@minscfa.gov.gr)
- Υπ' οψιν κ. Υπουργού
2. Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας (secgensocial@minscfa.gov.gr)
- και κάθε άλλη αρμόδια γραμματεία ή διεύθυνση
3. **CEPAL HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.**, ως διαχειρίστρια της απαίτησης
4. **GALAXY II FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, ειδικού σκοπού εταιρεία απόκτησης απαιτήσεων
5. **RESOLUTE CEPAL GREECE Α.Ε.** (πρώην KAICAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.), σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία διαχείρισης του ακινήτου
(customerservices@cepal.gr)

6. Διδασκαλική Ομοσπονδία Ελλάδας (Δ.Ο.Ε.) (secretariat@doe.gr)

7. Εργατικό Κέντρο Λάρισας
(erg.ken.lar@gmail.com)

8. Συλλόγους και σωματεία
εργαζομένων, συνταξιούχων, αγροτών
και λοιπούς κοινωνικούς φορείς της
περιοχής

9. Βουλευτές Νομού Λάρισας

**Θέμα: «ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ – Απαίτηση άμεσης αποτροπής της
έξωσης της οικογένειας της εκπαιδευτικού από την
κατοικία της στον Τύρναβο και εξεύρεσης βιώσιμης λύσης παραμονής
της»**

κύριοι,

με αφορμή την επικείμενη απομάκρυνση της οικογένειας της εκπαιδευτικού
από την κατοικία της, στη συνοικία του
Τυρνάβου, σας καλούμε να αναλάβετε άμεσα τις ευθύνες που σας αναλογούν,
προκειμένου να αποτραπεί ο ξεσπιτωμός της και να εξευρεθεί βιώσιμη λύση που
θα της επιτρέπει να παραμείνει στο σπίτι της.

Πρόκειται για μια υπόθεση με εξαιρετικά σοβαρή ανθρώπινη και κοινωνική
διάσταση, η οποία απαιτεί άμεση ανταπόκριση, ουσιαστική συνεννόηση και
συγκεκριμένες δεσμεύσεις.

Σύμφωνα με τα έγγραφα που έχουν τεθεί υπόψη μας, η κατοικία βρίσκεται
στην Τυρνάβου, και αντιστοιχεί στο

Ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός πραγματοποιήθηκε στις **24 Ιουνίου 2026**,
με μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού πλειστ.: και το ακίνητο
κατακυρώθηκε στην εταιρεία **REOCO GALAXY II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Το τίμημα κατακύρωσης ανήλθε σε ενώ η αντικειμενική αξία
που αναγράφεται στα σχετικά έγγραφα ανερχόταν σε

Η περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης φέρει αριθμό συμβολαιογραφικής
πράξης (περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης) της συμβολαιογράφου Λάρισας
και ημερομηνία **3 Σεπτεμβρίου 2026**. Η καταχώριση της
μεταβίβασης στο Κτηματολόγιο Θεσσαλίας πραγματοποιήθηκε στις **10
Σεπτεμβρίου 2026**, με αριθμό καταχώρισης

Στη συνέχεια, στις **1 Οκτωβρίου 2026**, συντάχθηκε επιταγή προς εκτέλεση, με την οποία ζητείται από την να αποδώσει την κατοχή και χρήση του ακινήτου στην υπερθεματίστρια εταιρεία. Η επιταγή αυτή έχει ήδη επιδοθεί.

Από τα διαθέσιμα έγγραφα προκύπτει ότι η απαίτηση για την οποία κινήθηκε η διαδικασία συνδέεται με τη μεταβίβαση απαιτήσεων από την Alpha Bank και τη διαχείρισή τους μέσω των εμπλεκόμενων εταιρειών. Ειδικότερα, ως φορέας απόκτησης της σχετικής απαίτησης εμφανίζεται η εταιρεία ειδικού σκοπού **GALAXY II FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, με έδρα το Δουβλίνο της Ιρλανδίας και αριθμό μητρώου 657099, ενώ ως διαχειρίστρια της απαίτησης αναφέρεται η **CEPAL HELLAS A.E.Δ.Α.Δ.Π.** Η εταιρεία που απέκτησε το ακίνητο αναφέρεται ως **REOCO GALAXY II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, με

Στα διαθέσιμα έγγραφα αναφέρονται επίσης η **RESOLUTE CEPAL GREECE A.E.**, πρώην KAICAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., σε σχέση με τη διαχείριση ακινήτων.

Η παράθεση των παραπάνω στοιχείων αποσκοπεί στην πλήρη αποτύπωση της υπόθεσης και στην απευθείας πρόσκληση όλων των εμπλεκόμενων φορέων να συμβάλουν στην εξεύρεση λύσης.

Η υπόθεση επομένως φορά την κατοικία μιας οικογένειας που έχει περάσει μια από τις σκληρότερες δοκιμασίες που μπορεί να βιώσει άνθρωπος. Η κ. εκπαιδευτικός και δημότης Τυρνάβου, και ο σύζυγός της έπειτα από αλληπάλληλες και ιδιαίτερα σκληρές δοκιμασίες, βρίσκονται σήμερα αντιμέτωποι με την απειλή να χάσουν τη στέγη τους. **Η οικογένεια έχει βιώσει την ανείπωτη τραγωδία της απώλειας του παιδιού της**, το οποίο γεννήθηκε το 1999, διαγνώστηκε με λευχαιμία το 2004 και έδωσε μια πολυετή και δύσκολη μάχη για τη ζωή του, μέχρι τον θάνατό του το 2013. Οι γονείς κατέβαλαν τεράστιες προσπάθειες και υπέστησαν μεγάλες οικονομικές θυσίες, προκειμένου να του εξασφαλίσουν κάθε δυνατή θεραπευτική ευκαιρία. Παρά τη μεταμόσχευση που πραγματοποιήθηκε, ο οργανισμός του παιδιού απέρριψε το μόσχευμα και η οικογένεια υπέστη την πιο οδυνηρή απώλεια που μπορεί να γνωρίσει ένας γονιός.

Το σπίτι που εκπλειστηριάστηκε είναι το πατρικό σπίτι της οικογένειας, το οποίο οι άνθρωποι του ξαναέφτιαξαν με κόπο, μετά την **καταστροφική πυρκαγιά που ξέσπασε το 2007 σε γειτονική κατοικία και επεκτάθηκε στο δικό τους σπίτι**, ενώ η οικογένεια έδινε τη μάχη για τη θεραπεία του παιδιού της. Πρόκειται για την κατοικία που συνδέεται με την οικογενειακή τους ιστορία, τις στερήσεις, τις προσπάθειες και τις θυσίες μιας ολόκληρης ζωής.

Η ιδιοκτήτρια δε, της κατοικίας **είχε την ιδιότητα της εγγυήτριας** στο δάνειο που συνδέεται με τη διαδικασία από την οποία προέκυψε η απώλεια του ακινήτου. Σήμερα, η ίδια και ο σύζυγός της αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο να απομακρυνθούν από το σπίτι τους, ενώ, σύμφωνα με τα ιατρικά στοιχεία που έχουν τεθεί υπόψη του Δήμου, αμφότεροι αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα υγείας. Οι συνθήκες αυτές καθιστούν την προοπτική απώλειας της κατοικίας τους ακόμη πιο δύσκολη και επώδυνη.

Παράλληλα, από τις ιατρικές βεβαιώσεις που έχουν τεθεί υπόψη μας προκύπτουν σοβαρά προβλήματα υγείας των μελών της οικογένειας.

Ειδικότερα, για την αναφέρονται:

- Χρόνια μικτή αγχώδης και καταθλιπτική διαταραχή, με ιστορικό παρακολούθησης από ψυχίατρο.
- Σοβαρό αλλεργικό άσθμα και αλλεργική ρινίτιδα, με επανειλημμένες παροξύνσεις και ιατρική επισήμανση για την ανάγκη αποφυγής συνθηκών που μπορούν να επιδεινώσουν την αναπνευστική της κατάσταση.
- Καρδιολογικά προβλήματα, υπέρταση, δυσλιπιδαιμία και αρρυθμίες, με αναφερόμενα συμπτώματα κόπωσης και προκάρδιου άλγους.

Στα διαθέσιμα ιατρικά στοιχεία αναφέρονται, επίσης, σοβαρά προβλήματα υγείας του μεταξύ των οποίων στεφανιαία νόσος με ιστορικό αγγειοπλαστικής και τοποθέτησης stent, σακχαρώδης διαβήτης τύπου II, δυσλιπιδαιμία, υπέρταση και χρόνια αποφρακτική πνευμονοπάθεια.

Τα στοιχεία αυτά αναδεικνύουν ότι η απομάκρυνση της οικογένειας από τη στέγη της ενδέχεται να επιφέρει σοβαρές συνέπειες στην υγεία, στην ψυχολογική κατάσταση και στις συνθήκες διαβίωσης ανθρώπων που ήδη δοκιμάζονται.

Σαν Δήμος Τυρνάβου δεν υποκαθιστούμε τα δικαστήρια ούτε ελέγχουμε τη νομιμότητα των επιμέρους πράξεων της εκτελεστικής διαδικασίας, καθώς ο πλειστηριασμός έγινε μετά από πέντε άγονες διαδικασίες. Έχουμε, όμως, την ευθύνη να παρέμβουμε θεσμικά όταν διακυβεύονται η αξιοπρεπής διαβίωση, η κοινωνική συνοχή και η προστασία ανθρώπων που βρίσκονται σε ιδιαίτερα ευάλωτη κατάσταση.

Το σπίτι μιας οικογένειας είναι ο χώρος που δημιουργήθηκε με σκληρή δουλειά, ιδρώτα, στερήσεις και θυσίες μιας ολόκληρης ζωής. Είναι το καταφύγιο των ανθρώπων στις δυσκολίες τους και ο χώρος όπου προσπαθούν να διατηρήσουν την αξιοπρέπειά τους.

Το γεγονός ότι μια κατοικία κατακυρώθηκε σε πλειστηριασμό δεν αναιρεί την κοινωνική και ανθρώπινη πραγματικότητα που βρίσκεται πίσω από αυτήν. Ούτε απαλλάσσει τους εμπλεκόμενους φορείς από την ευθύνη να εξετάσουν σοβαρά κάθε δυνατότητα συναινετικής και βιώσιμης λύσης.

Η απόκτηση του ακινήτου έναντι ποσού που υπολείπεται της αναγραφόμενης αντικειμενικής αξίας των καθιστά ακόμη πιο επιτακτική την ανάγκη να εξεταστεί χωρίς προκαταλήψεις αν μπορεί να επιτευχθεί μια συμφωνία που θα διασφαλίζει την παραμονή της οικογένειας στην κατοικία της, χωρίς να αγνοούνται τα δικαιώματα και τα συμφέροντα των εμπλεκόμενων μερών.

Δεν είναι αποδεκτό να εξαντλείται η αντιμετώπιση μιας τέτοιας υπόθεσης στην απαίτηση παράδοσης του ακινήτου, χωρίς να έχει προηγηθεί ουσιαστική προσπάθεια εξεύρεσης λύσης για τους ανθρώπους που κατοικούν σε αυτό.

Με βάση τα παραπάνω, ο Δήμος Τυρνάβου καλεί την εταιρεία σας, καθώς και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, να προβούν άμεσα στις ακόλουθες ενέργειες:

- 1. Να μην προχωρήσει η αποβολή της οικογένειας από την κατοικία της** και να ανασταλεί κάθε σχετική ενέργεια με πρωτοβουλία των εμπλεκόμενων εταιρειών, μέχρι να πραγματοποιηθεί ουσιαστική συνάντηση και να εξεταστούν συγκεκριμένες λύσεις.
- 2. Να οριστεί άμεσα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της REOCO GALAXY II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για συνάντηση με τον Δήμαρχο Τυρνάβου και την**

οικογένεια, με αποκλειστικό αντικείμενο την εξεύρεση βιώσιμης συμφωνίας.

3. Να εξεταστεί κατά προτεραιότητα η σύναψη μισθωτικής συμφωνίας με την οικογένεια, με εύλογο μίσθωμα, ρεαλιστικούς όρους και διάρκεια που θα της επιτρέπει να παραμείνει στην κατοικία της.
4. Να εξεταστεί κάθε άλλη πρόσφορη συναινετική λύση που θα αποτρέπει την απομάκρυνση της οικογένειας και θα διασφαλίζει τη συνέχιση της διαμονής της στο σπίτι της.
5. Να ενημερωθεί εγγράφως ο Δήμος Τυρνάβου, εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της παρούσας, για τις προθέσεις της εταιρείας και τις συγκεκριμένες ενέργειες που προτίθεται να αναλάβει.
6. Να υπάρξει άμεση επικοινωνία και συντονισμός με τη CEPAL HELLAS και τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς, προκειμένου να εξαντληθούν οι δυνατότητες επίλυσης της υπόθεσης πριν από οποιαδήποτε απομάκρυνση της οικογένειας.

Ο Δήμος Τυρνάβου καθιστά σαφές ότι δεν πρόκειται να παραμείνει θεατής μπροστά στον κίνδυνο να χάσει μια οικογένεια την κατοικία της, ιδίως υπό τις ιδιαίτερα επιβαρυνμένες συνθήκες που περιγράφονται παραπάνω. Προς τούτο υφίσταται **ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου, που ελήφθη κατά τη συνεδρίαση της 20/10/2026**, το οποίο θα κοινοποιηθεί σε όλους τους άνω αποδέκτες.

Με την παρούσα, απευθυνόμαστε στο αρμόδιο Υπουργείο, τους βουλευτές, τη Διδασκαλική Ομοσπονδία Ελλάδας, το Εργατικό Κέντρο Λάρισας, τα σωματεία και τους κοινωνικούς φορείς, ζητώντας την ενεργό παρέμβασή τους. Θα επιδιώξουμε τον συντονισμό θεσμικών και κοινωνικών πρωτοβουλιών και θα αξιοποιήσουμε κάθε νόμιμο μέσο που διαθέτει για την αποτροπή του ξεσπιτωμού.

Η παρούσα αποτελεί σαφή παρέμβαση, με συγκεκριμένα αιτήματα και πρόσκληση σε άμεση συνεννόηση. **Μην θεωρήσετε ότι η υπόθεση αυτή θα περάσει απαρατήρητη ή ότι ο ξεσπιτωμός μιας οικογένειας θα**

αντιμετωπιστεί από την τοπική κοινωνία ως μια απλή, αμιγώς διαδικαστική πράξη.

Να μην ξεσπιτωθεί η οικογένεια. Να αναζητηθεί άμεσα λύση μίσθωσης ή άλλη βιώσιμη συμφωνία. Να μη μετατραπεί η διαδικασία εκτέλεσης σε μια ακόμη ανθρώπινη και κοινωνική τραγωδία.

Αναμένουμε την άμεση και έγγραφη απάντησή σας.



Αστέριος Ξηκριτσής

Δήμαρχος Τυρναβού