



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΑΣ
Βουλευτής Χαλκιδικής
ΠΑΣΟΚ– ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

27 Οκτωβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό: Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Πολυετής εκκρεμότητα στην επέκταση του οικισμού της Μεγάλης Παναγίας Χαλκιδικής – Ανάγκη ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού»

Η επέκταση του οικισμού της Μεγάλης Παναγίας Χαλκιδικής αποτελεί ένα ζήτημα που παραμένει σε εκκρεμότητα εδώ και πολλά χρόνια, προκαλώντας έντονο προβληματισμό στους κατοίκους και στους ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι αναμένουν την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την αξιοποίηση των περιουσιών τους.

Σύμφωνα με διαθέσιμα στοιχεία του Δήμου Αριστοτέλη, έχει προβλεφθεί έργο με τίτλο «Αποτύπωση – Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής – Επέκταση Οικισμού Δ.Δ. Μ. Παναγίας», το οποίο σε σχετική διοικητική καταχώριση του 2024 εμφανίζεται ως συνεχιζόμενο από το 1996.

Παρά το μεγάλο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει, δεν υπάρχει σαφής ενημέρωση για την πορεία της μελέτης, τις εργασίες που έχουν ολοκληρωθεί και τους λόγους για τους οποίους η επέκταση δεν έχει προχωρήσει.

Την ίδια στιγμή, βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση του νέου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Αριστοτέλη.

Σύμφωνα με τη δημοσιευμένη μελέτη του Μαΐου 2025, το προτεινόμενο Σενάριο II προβλέπει τη διατήρηση των περιοχών προς πολεοδόμηση που περιλαμβάνονται στα ισχύοντα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια. Παράλληλα, αναγνωρίζεται η ανάγκη αντιμετώπισης προβλημάτων που σχετίζονται με τους όρους δόμησης στη Δημοτική Ενότητα Παναγίας.

Ωστόσο, παραμένει ασαφές εάν και με ποιον τρόπο η συγκεκριμένη επέκταση της Μεγάλης Παναγίας εντάσσεται στον νέο σχεδιασμό και ποιες επιπλέον ενέργειες απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της.

Η πολυετής αυτή εκκρεμότητα δημιουργεί αβεβαιότητα στους ιδιοκτήτες, περιορίζει τις δυνατότητες οικιστικής ανάπτυξης και δυσχεραίνει την προσέλκυση νέων κατοίκων και επενδύσεων σε μια σημαντική περιοχή της ορεινής Χαλκιδικής.

Για τον λόγο αυτό, είναι αναγκαίο να αποσαφηνιστεί η πραγματική κατάσταση της επέκτασης, να προσδιοριστούν οι οικονομικές και διοικητικές εκκρεμότητες και να εξεταστούν συγκεκριμένες δυνατότητες ολοκλήρωσής της.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται σήμερα η διαδικασία επέκτασης του οικισμού της Μεγάλης Παναγίας; Ποιες μελέτες έχουν ολοκληρωθεί και ποιοι είναι οι λόγοι της πολυετούς καθυστέρησης;**
- 2. Πώς αντιμετωπίζεται η προβλεπόμενη επέκταση της Μεγάλης Παναγίας στο νέο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αριστοτέλη; Διατηρούνται οι υφιστάμενες προβλέψεις και ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του νέου σχεδιασμού;**
- 3. Ποιο είναι το πραγματικό κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση της επέκτασης; Έχουν υποβληθεί αιτήματα χρηματοδότησης και υπάρχουν διαθέσιμα εθνικά ή ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα για την κάλυψή του;**
- 4. Ποιες ενέργειες απαιτούνται από το Υπουργείο και τους αρμόδιους φορείς για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και υπάρχει δυνατότητα καθορισμού συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος;**
- 5. Ποιο είναι το ισχύον καθεστώς δόμησης στις περιοχές της προβλεπόμενης επέκτασης και ποιες δυνατότητες έχουν οι ιδιοκτήτες μέχρι την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού;**

Ο ερωτών Βουλευτής

Απόστολος Πάνας