

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 788
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 144
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/10/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΚΕ

Προς τους Υπουργούς
Εθνικής Άμυνας
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Εσωτερικών

27.10.2026

Θέμα: Σοβαρά ζητήματα νομιμότητας της οικοδομικής άδειας της ΔΕΗ στο πρώην στρατόπεδο Πλέσσα και ανάγκη προστασίας του θεσμοθετημένου Αστικού Πρασίνου στη Λεωφόρο Μεσογείων.

Η Αθήνα αποτελεί μία από τις πλέον επιβαρυνμένες πρωτεύουσες της Ευρώπης με το χαμηλότερο ποσοστό αναλογίας πρασίνου ανά κάτοικο, γεγονός που καθιστά την υπεράσπιση κάθε αδόμητου δημόσιου χώρου ζήτημα μείζονος περιβαλλοντικής και κοινωνικής προτεραιότητας. Στην περιοχή των Ελληνορώσων, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 211 (Ο.Τ. 10467), υφίσταται το πρώην στρατόπεδο Πλέσσα, έκτασης 19 περίπου στρεμμάτων, το οποίο τελεί υπό τη διαχείριση του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ). Παρά τις πιεστικές ανάγκες της πυκνοδομημένης αυτής γειτονιάς για την απόδοση ελεύθερων χώρων, η διοίκηση του ΤΕΘΑ προχώρησε το 2020 στην εκμίσθωση της έκτασης στη ΔΕΗ Α.Ε. για 50 έτη, με σκοπό την ανέγερση ενός φαραωνικού κτηριακού συγκροτήματος διοίκησης. Σύμφωνα με τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων (ΣΑΔΑΣ – Τμήμα Αττικής), πρόκειται για μια κατασκευή συνολικής δομημένης επιφάνειας 68.000 τ.μ. (με 3 υπόγεια, 608 θέσεις στάθμευσης και δυναμικότητα 1.800 εργαζομένων), η οποία κάνει χρήση των αμφισβητούμενων κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) και τοποθετείται στην άμεση γειτνίαση έξι σχολικών μονάδων και δύο νοσοκομειακών ιδρυμάτων.

Οι κάτοικοι, μέσω της Επιτροπής Αγώνα Κατοίκων Ελληνορώσων, εκφράζουν την πλήρη αντίθεσή τους στο έργο και διεκδικούν την προστασία του χαρακτήρα της γειτονιάς τους και την απόδοση του χώρου στην τοπική κοινωνία. Εκφράζουν βάσιμες ανησυχίες ότι μια ήδη επιβαρυνμένη περιοχή θα γεμίσει τσιμέντο, ότι θα αυξηθούν κατακόρυφα η κυκλοφορία, τα προβλήματα στάθμευσης και η ατμοσφαιρική ρύπανση, ιδίως δίπλα σε έξι σχολεία και δύο μεγάλα νοσοκομεία, και ότι οι εκσκαφές απειλούν τη στατικότητα των γύρω πολυκατοικιών και δημιουργούν ζητήματα διαχείρισης μεγάλων ποσοτήτων υδάτων. Ζητούν να γίνει σεβαστή η πρόβλεψη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για Αστικό Πράσινο, να απαλλοτριωθεί ο χώρος και να γίνει δημόσιο πάρκο για πράσινο, αναψυχή και άθληση, και καταγγέλλουν ότι τα πρώην

στρατόπεδα αξιοποιούνται για επενδύσεις real estate, αντί να αποδίδονται στις τοπικές κοινωνίες, όπως είχε εξαγγελθεί. Οι κάτοικοι έχουν προσφύγει στο Συμβούλιο της Επικρατείας και καταγγέλλουν ότι η ΔΕΗ επιταχύνει τις εργασίες, ώστε να δημιουργήσει τετελεσμένα πριν εκδικαστεί η υπόθεση.

Η συγκεκριμένη εξέλιξη συνιστά ευθεία παραβίαση του υφιστάμενου πολεοδομικού σχεδιασμού και επίδειξη θεσμικής αυθαιρεσίας. Σύμφωνα με έγγραφο της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (04.08.2026), με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αθηναίων (ΥΑ 255/45/1988) η εν λόγω έκταση έχει θεσμοθετηθεί ως ζώνη «Ελεύθερων χώρων – Αστικού πρασίνου», στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά ήπιες χρήσεις (αναψυκτήρια, αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού) και όχι κτήρια διοίκησης και γραφείων. Η μεταγενέστερη τροποποίηση του ΓΠΣ το 2014 (ΦΕΚ 57/ΑΑΠ/2014) αφορούσε αποκλειστικά και μόνο την περιοχή του ΒΙΟΠΑ Ακαδημίας Πλάτωνος και ουδόλως μετέβαλε τον χαρακτηρισμό του πρώην στρατοπέδου Πλέσσα, με αποτέλεσμα η πρόβλεψη για «Αστικό Πράσινο» να παραμένει σε ισχύ. Η έκδοση της οικοδομικής άδειας (1137859/2024) από την ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων βασίστηκε καταχρηστικά στο ΠΔ του 1998 περί «γενικής κατοικίας», ενώ η ΔΕΗ Α.Ε. φτάνει στο σημείο να υποστηρίξει ότι ο χώρος εμφανίζεται «λανθασμένα ή εκ παραδρομής» ως «Αστικό Πράσινο». Η τοπική κοινωνία, ο Πολιτιστικός Περιβαλλοντικός Σύλλογος Κέντρου Αμπελοκήπων, και η Επιτροπή Αγώνα Κατοίκων Ελληνорώσων, με τη στήριξη του ΣΑΔΑΣ και, σύμφωνα με αυτόν, του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, διεξάγουν αγώνα με προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Απαιτούν την προστασία της στατικότητας των όμορων κατοικιών, την αποτροπή της κυκλοφοριακής και περιβαλλοντικής επιβάρυνσης, καθώς και την οριστική διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης ως «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο». Ο ΣΑΔΑΣ ζητά επιπλέον την ένταξή της στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδιού.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Επιβεβαιώνετε ότι ο ισχύων πολεοδομικός χαρακτηρισμός του πρώην στρατοπέδου Πλέσσα στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) είναι «Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο»; Επιβεβαιώνετε ότι η τροποποίηση του ΦΕΚ 57/ΑΑΠ/2014 αφορούσε αποκλειστικά την περιοχή του ΒΙΟΠΑ Ακαδημίας Πλάτωνος και ότι ουδέποτε υπήρξε διοικητική πράξη διόρθωσης του χαρακτηρισμού;
2. Ποια συγκεκριμένα μέτρα λαμβάνονται για την προστασία της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των κατοίκων; Ποιες ειδικές κυκλοφοριακές και περιβαλλοντικές μελέτες εκπονήθηκαν για τη λειτουργία ενός συγκροτήματος 1.800 εργαζομένων δίπλα σε 6 σχολεία και 2 νοσοκομεία; Ποιος δημόσιος ανεξάρτητος φορέας ελέγχει τις μετρήσεις στατικότητας των όμορων πολυκατοικιών και τη διαχείριση των υπογείων υδάτων από τις εκσκαφές;

3. Γιατί το ΤΕΘΑ προχώρησε στην εκμίσθωση δημόσιας έκτασης 19 στρεμμάτων για κτήριο γραφείων; Γνώριζε ο φορέας τον χαρακτηρισμό του ΓΠΣ κατά τη σύνταξη των τευχών του διαγωνισμού του 2020;
4. Προτίθεστε να αναλάβετε νομοθετική και πολιτική πρωτοβουλία ώστε τα ανενεργά στρατιωτικά ακίνητα εντός του αστικού ιστού να αποδίδονται στις τοπικές κοινωνίες για κάλυψη κοινωνικών αναγκών και δημιουργία χώρων πρασίνου και όχι να παραδίδονται σε εμπορική εκμετάλλευση, με υποχρεωτική διαβούλευση με τους δήμους και τους κατοίκους και έλεγχο συμβατότητας με τα ΓΠΣ/ΤΠΣ πριν από κάθε απόφαση αξιοποίησης;
5. Έχει εξεταστεί η απόδοση ή απαλλοτρίωση του χώρου και η δημιουργία δημόσιου πάρκου για πράσινο, αναψυχή και άθληση, όπως ζητούν οι κάτοικοι; Αν όχι, για ποιο λόγο;
6. Ποια μέτρα προβλέπονται, με σεβασμό στη δικαστική διαδικασία, ώστε μέχρι να εκδικαστεί η προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας να μη δημιουργηθούν τετελεσμένα, ενόψει των καταγγελιών των κατοίκων για επιτάχυνση των εργασιών;
7. Ποιες συγκεκριμένες ενέργειες θα αναλάβετε ώστε ο χώρος να παραμείνει ελεύθερος χώρος πρασίνου; Προτίθεστε να επανεξετάσετε τον σχεδιασμό, να διασφαλίσετε τη χρήση «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο» στο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) του Δήμου Αθηναίων και να εξετάσετε την ενοποίηση και ένταξη του πρώην στρατοπέδου Πλέσσα και της όμορης έκτασης (Καμπούργλου – Εμπράρ – Ξενόπουλου) στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδιού;

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Καλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

Να καταθέσουν στο Σώμα, εντός της προθεσμίας που ορίζει ο Κανονισμός της Βουλής:

- Τη σύμβαση μίσθωσης (υπ' αριθμ. 9/2020) μεταξύ ΤΕΘΑ και ΔΕΗ Α.Ε., καθώς και τα τεύχη του σχετικού διαγωνισμού του 2020.

- Την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) και τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου.

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Δρίτσας Θεόδωρος

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)

Τσακαλώτος Ευκλείδης