

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 688
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 124
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/10/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ανδρέας Πουλάς

Βουλευτής Ν. Αργολίδας

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2026

Προς τους Υπουργούς:

- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Εσωτερικών
- Ανάπτυξης

Θέμα: «Σαλάντι Αργολίδας: Αναγκαιότητα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ.Διδύμων του Δήμου Ερμιονίδας»

Σοβαρά ερωτήματα για τους κυβερνητικούς σχεδιασμούς που αφορούν την περιοχή του Σαλαντίου της Δημοτικής Κοινότητας Διδύμων, του Δήμου Ερμιονίδας ανακύπτουν από την πώληση του δημόσιου κτήματος ΑΒΚ 152 στην συγκεκριμένη θέση.

Ειδικότερα, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.), μέσω του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού Q006267, προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2025 στην πώληση έκτασης 38.012,56 τ.μ., έναντι 3.064.000 ευρώ, με το υπ' αριθ. 2.880/09.12.2025 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Εμμανουήλ Καρινιωτάκη πώλησης προς την ανώνυμη εταιρία με τον διακριτικό τίτλο GNOSIS INVESTMENTS FIVE Α.Ε., αλλοδαπών συμφερόντων, νομίμως καταχωρημένου στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Από την εξέταση των σχετικών εγγράφων προκύπτουν ζητήματα για τα οποία η τοπική κοινωνία απαιτεί σαφείς και τεκμηριωμένες απαντήσεις. Συγκεκριμένα, εδώ και 56 χρόνια, από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του 1970, ιδιοκτησίες κατοίκων των Διδύμων παραμένουν, σύμφωνα με τις καταγγελίες τους, δεσμευμένες και ουσιαστικά αναξιοποίητες, χωρίς να έχει δοθεί οριστική λύση στο πολεοδομικό και ιδιοκτησιακό πρόβλημα.

Η προσπάθεια τροποποίησης του σχεδίου το 1998 ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2626/2001 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, ενώ οι εκκρεμότητες εξακολουθούν να υφίστανται.

Παράλληλα, τίθεται ζήτημα προστασίας έκτασης περίπου 10 στρεμμάτων, η οποία, σύμφωνα με καταγγελίες κατοίκων, αποτελεί περιουσία της πρώην Κοινότητας Διδύμων και φέρεται να έχει καταληφθεί ή ενσωματωθεί σε ιδιωτικές

εκτάσεις, χωρίς να έχει αποσαφηνιστεί οριστικά το ιδιοκτησιακό της καθεστώ, στερώντας από τη δημόσια χρήση ένα σημαντικό ελεύθερο χώρο της περιοχής.

Δεν μπορεί η κυβέρνηση να επικαλείται την επιτάχυνση των επενδύσεων και την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, όταν την ίδια στιγμή παραμένουν άλυτα επί δεκαετίες σοβαρά προβλήματα που στερούν από απλούς πολίτες τη δυνατότητα αξιοποίησης της δικής τους περιουσίας, αλλά και το δήμο από το να διαθέσει ελεύθερους δημόσιους χώρους σε κοινόχρηστη χρήση και να τους αξιοποιήσει προς το κοινό συμφέρον.

Επίσης, η τοπική κοινωνία ζητά απαντήσεις για την πώληση του Σαλαντίου κατ' αποκλειστικότητα στην προαναφερόμενη αγοράστρια εταιρία, η οποία έχει αγοράσει μέσω ΕΤΑΔ ΑΕ και άλλες συνορεύουσες εκτάσεις με την πωληθείσα, με σκοπό την δημιουργία εκτεταμένου πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος (resort). Ακόμα δεν έχουν καταστεί γνωστά τα κατασκευαστικά σχέδια, οι περιβαλλοντικές άδειες και οι γενικότερες προθέσεις της αγοράστριας εταιρίας, αλλά ούτε το χρονοδιάγραμμα των κατασκευαστικών εργασιών, επιτείνοντας την ανησυχία της τοπικής κοινωνίας για τη λήψη αποφάσεων ερήμην της και με τρόπο που μπορεί να λειτουργήσει επιζήμια για το δημόσιο συμφέρον.

Η ανάπτυξη δεν μπορεί να προχωρά με δύο μέτρα και δύο σταθμά. Δεν μπορεί να εξασφαλίζονται διαδικασίες ταχείας αξιοποίησης για μεγάλες επενδύσεις, ενώ οι ιδιοκτησίες των κατοίκων παραμένουν εγκλωβισμένες σε ένα παρωχημένο ρυμοτομικό καθεστώς.

Η τουριστική ανάπτυξη της Ερμιονίδας είναι αναγκαία, αλλά προϋποθέτει διαφάνεια, προστασία του δημόσιου συμφέροντος, σεβασμό στη δημοτική περιουσία και διασφάλιση των δικαιωμάτων της τοπικής κοινωνίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Ποιες συγκεκριμένες ενέργειες προτίθεται να αναλάβει η κυβέρνηση για την οριστική επίλυση των πολεοδομικών εκκρεμοτήτων στο Σαλάντι, ώστε να αποδεσμευτούν, όπου προβλέπεται από τον νόμο, οι ιδιοκτησίες των κατοίκων ή να εφαρμοστούν οι νόμιμες διαδικασίες αποζημίωσης; Υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα τροποποίησης και επικαιροποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου;
2. Ποιες ενέργειες έχουν γίνει για την αξιοποίηση της φερόμενης δημοτικής έκτασης των περίπου 10 στρεμμάτων; Έχουν εξεταστεί οι σχετικές διεκδικήσεις της πρώην Κοινότητας Διδύμων και ποιες ενέργειες έχουν γίνει από τους αρμόδιους φορείς για την προστασία τυχόν δικαιωμάτων του Δήμου Ερμιονίδας;
3. Ποια είναι η σχέση της εκποιηθείσας έκτασης ΑΒΚ 152 με το επενδυτικό σχέδιο «SALADI PROJECT» και τις σχεδιαζόμενες πολεοδομικές παρεμβάσεις; Πώς διασφαλίζεται ότι η υλοποίηση της επένδυσης δεν θα θίξει δικαιώματα τρίτων, δημοτικές εκτάσεις, κοινόχρηστους χώρους και την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στην παραλιακή ζώνη;

Παρακαλούνται επίσης οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή:

1. Τις υφιστάμενες μελέτες, αποφάσεις και υπηρεσιακές εισηγήσεις για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Σαλαντιού και την αντιμετώπιση των μακροχρόνιων ιδιοκτησιακών δεσμεύσεων.
2. Τα στοιχεία που έχουν περιέλθει στις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες σχετικά με τη φερόμενη δημοτική έκταση και τις ενέργειες προστασίας της, καθώς και τα εγκεκριμένα στοιχεία του επενδυτικού σχεδίου που αφορούν τις χρήσεις γης και τις πολεοδομικές ρυθμίσεις στην επίμαχη περιοχή.

Ο ερωτών βουλευτής

Ανδρέας Πουλάς