ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 638
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 117
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/10/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΟΖΓΚΙΟΥΡ ΦΕΡΧΑΤ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Αθήνα 21/10/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΚΕ

Προς τους Υπουργούς:

- **Υποδομών και Μεταφορών**
- **Δικαιοσύνης**

Θέμα: Κατάθεση εγγράφων σχετικά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τη διαδικασία καταβολής αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες απαλλοτριωθεισών εκτάσεων στον κάθετο άξονα Κομοτηνής – Ελληνοβουλγαρικών Συνόρων της Εγνατίας Οδού

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5324/14.05.2025 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, τέθηκε το ζήτημα της μη καταβολής αποζημιώσεων στους δικαιούχους ιδιοκτήτες των εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του νότιου τμήματος του κάθετου άξονα 75 της Εγνατίας Οδού, Κομοτηνή – Νυμφαία – Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα, από τη χιλιομετρική θέση 0+000 έως τη χιλιομετρική θέση 8+700.

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, η Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), Τμήμα Απαλλοτριώσεων (Β΄), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 85388/21.05.2025 έγγραφό της, ανέφερε ότι η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα, λόγω μη έκδοσης των αντίστοιχων γραμματίων παρακατάθεσης, με αποτέλεσμα την αυτοδίκαιη άρση της.

Στο ίδιο έγγραφο, η αρμόδια υπηρεσία διευκρίνισε ότι, προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών, είναι αναγκαίο οι τελευταίοι να εκδηλώσουν τη βούλησή τους για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Παράλληλα, ανέφερε ότι, μετά την εκδήλωση της σχετικής βούλησης, προβλέπεται η έκδοση απόφασης διατήρησης της απαλλοτρίωσης, η σύνταξη πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης και η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας καταβολής των αποζημιώσεων.

Ακολούθως, με την απάντηση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών υπ’ αριθμ. πρωτ. 105650/23.06.2025, επαναλήφθηκε η ανάγκη εκδήλωσης της βούλησης των ιδιοκτητών, με επίκληση της γνωμοδότησης 10/2023 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.), η οποία έχει γίνει αποδεκτή από τον αρμόδιο Υπουργό με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 78204/07.03.2024 έγγραφο.

Παρά τις ανωτέρω απαντήσεις, δεν έχουν αποσαφηνιστεί με συγκεκριμένο και πρακτικά εφαρμόσιμο τρόπο τα απαιτούμενα βήματα που πρέπει να ακολουθήσουν οι ιδιοκτήτες και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους. Ειδικότερα, δεν προσδιορίζονται με σαφήνεια το ακριβές περιεχόμενο και ο τύπος της δήλωσης βούλησης, τα δικαιολογητικά που πρέπει να τη συνοδεύουν, η αρμόδια υπηρεσία παραλαβής, οι διαθέσιμοι τρόποι υποβολής και η σειρά των διοικητικών ενεργειών που ακολουθούν μέχρι την καταβολή των αποζημιώσεων.

Η έλλειψη σαφών οδηγιών δημιουργεί εύλογη αβεβαιότητα στους ενδιαφερόμενους, ιδίως σε μια υπόθεση που αφορά περισσότερους από 100 δικαιούχους και παραμένει σε εκκρεμότητα επί σειρά ετών. Είναι, επομένως, αναγκαίο να δοθούν συγκεκριμένες γραπτές διευκρινίσεις, ώστε κάθε ιδιοκτήτης και ο πληρεξούσιος δικηγόρος του να γνωρίζουν ακριβώς τις ενέργειες που απαιτούνται, χωρίς να προκύπτουν νέες καθυστερήσεις εξαιτίας διαδικαστικών ασαφειών.

Επειδή, οι αρμόδιες υπηρεσίες έχουν ήδη αναγνωρίσει την ανάγκη εκδήλωσης της βούλησης των ιδιοκτητών για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, χωρίς να προσδιορίζουν στις ανωτέρω απαντήσεις αναλυτικά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τον τρόπο υποβολής τους.

Επειδή, οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους πρέπει να διαθέτουν σαφείς, ενιαίες και επίσημες οδηγίες για την ορθή υποβολή των αιτημάτων τους.

Επειδή, η πολυετής καθυστέρηση στην καταβολή των αποζημιώσεων επιβάλλει την άμεση ενεργοποίηση των προβλεπόμενων διοικητικών διαδικασιών και τον συντονισμό των συναρμόδιων υπηρεσιών.

Επειδή, είναι αναγκαίο να διασφαλιστεί ότι η διαδικασία θα προχωρήσει χωρίς περαιτέρω γραφειοκρατικές καθυστερήσεις και χωρίς να επιβαρύνονται οι ιδιοκτήτες με επαναλαμβανόμενες ή μη αναγκαίες ενέργειες.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Ποια ακριβώς δήλωση ή αίτηση πρέπει να υποβάλουν οι ιδιοκτήτες για να εκδηλώσουν εγκύρως τη βούλησή τους για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης; Απαιτείται συγκεκριμένος τύπος εγγράφου ή συγκεκριμένο περιεχόμενο; Υπάρχει εγκεκριμένο υπόδειγμα από το Υπουργείο ή την αρμόδια υπηρεσία;

2. Ποια δικαιολογητικά απαιτούνται υποχρεωτικά για την υποβολή του αιτήματος; Παρακαλούμε να προσδιοριστούν αναλυτικά τα απαιτούμενα έγγραφα, όπως στοιχεία ταυτοποίησης, τίτλοι ιδιοκτησίας, στοιχεία των ακινήτων, κτηματολογικά στοιχεία και, όπου συντρέχει περίπτωση, κληρονομικά έγγραφα ή έγγραφα εκπροσώπησης. Ποια δικαιολογητικά απαιτούνται σε κάθε περίπτωση και ποια μόνο υπό ειδικές προϋποθέσεις;

3. Σε ποια ακριβώς υπηρεσία πρέπει να κατατεθούν τα αιτήματα και τα δικαιολογητικά; Παρακαλούμε να προσδιοριστούν η πλήρης ονομασία της αρμόδιας υπηρεσίας και του τμήματος, η ταχυδρομική διεύθυνση, καθώς και οι διαθέσιμοι τρόποι υποβολής, όπως αυτοπρόσωπη κατάθεση, ταχυδρομική αποστολή ή ηλεκτρονική υποβολή. Είναι δυνατή η συγκεντρωτική υποβολή των αιτημάτων από τους πληρεξούσιους δικηγόρους για λογαριασμό περισσότερων ιδιοκτητών;

4. Ποιες συγκεκριμένες ενέργειες πρέπει να αναλάβουν οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των ιδιοκτητών; Απαιτείται ειδικό πληρεξούσιο, εξουσιοδότηση ή άλλο έγγραφο εκπροσώπησης; Πρέπει να υποβληθεί ξεχωριστή αίτηση για κάθε ιδιοκτήτη ή για κάθε ακίνητο; Απαιτείται

ειδική αναφορά στις δικαστικές αποφάσεις, στην αρχική πράξη απαλλοτρίωσης ή στους πίνακες προσδιορισμού αποζημίωσης;

5. Ποια είναι η ακριβής σειρά των διοικητικών ενεργειών μετά την υποβολή των αιτημάτων; Ποια υπηρεσία ελέγχει τα δικαιολογητικά, ποιο όργανο εκδίδει την απόφαση διατήρησης της απαλλοτρίωσης, ποια υπηρεσία συντάσσει τον πίνακα παρακατάθεσης και ποιος φορέας είναι υπεύθυνος για την έκδοση των σχετικών γραμματίων παρακατάθεσης και την καταβολή των αποζημιώσεων;

6. Ποιες προθεσμίες προβλέπονται για την ολοκλήρωση των επιμέρους σταδίων; Εάν δεν προβλέπονται ειδικές προθεσμίες, ποιο χρονοδιάγραμμα προτίθενται να εφαρμόσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία χωρίς νέες καθυστερήσεις;

7. Έχουν εκδοθεί εγκύκλιοι, υπηρεσιακές οδηγίες ή άλλα έγγραφα που εξειδικεύουν την εφαρμογή της γνωμοδότησης 10/2023 του Ν.Σ.Κ. σε περιπτώσεις αυτοδικαίως αρθείσας απαλλοτρίωσης; Εάν ναι, ποια είναι τα στοιχεία τους και πού είναι διαθέσιμα; Εάν όχι, προτίθεται το Υπουργείο να εκδώσει σαφείς γραπτές οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή της διαδικασίας στη συγκεκριμένη υπόθεση;

8. Ποιες συγκεκριμένες ενέργειες προτίθενται να αναλάβουν τα συναρμόδια Υπουργεία για τον άμεσο συντονισμό των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, ώστε να δοθούν ενιαίες οδηγίες στους ιδιοκτήτες και στους δικηγόρους τους και να προχωρήσει η διαδικασία μέχρι την καταβολή των αποζημιώσεων;

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ (Α.Κ.Ε.)

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού της Βουλής, τα ακόλουθα έγγραφα, εφόσον αυτά υπάρχουν στην κατοχή των Υπουργείων ή των αρμόδιων υπηρεσιών τους:

1. Αντίγραφο της γνωμοδότησης 10/2023 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, καθώς και του υπ' αριθμ. πρωτ. 78204/07.03.2024 εγγράφου με το οποίο έγινε αποδεκτή από τον αρμόδιο Υπουργό, εφόσον δεν είναι ήδη διαθέσιμα σε πλήρη και προσβάσιμη μορφή.

2. Κάθε εγκύκλιο, υπηρεσιακή οδηγία, διοικητική πράξη ή άλλο έγγραφο που καθορίζει τη διαδικασία εκδήλωσης της βούλησης των

ιδιοκτητών για τη διατήρηση αυτοδικαίως αρθείσας απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή της ανωτέρω γνωμοδότησης.

3. Τυχόν εγκεκριμένο υπόδειγμα αίτησης, δήλωσης βούλησης, υπεύθυνης δήλωσης, εξουσιοδότησης ή άλλου εγγράφου που πρέπει να υποβάλουν οι ιδιοκτήτες ή οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους.

4. Κάθε υφιστάμενο έγγραφο που προσδιορίζει τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, την αρμόδια υπηρεσία παραλαβής, τη διαδικασία υποβολής και τις προϋποθέσεις πληρότητας των σχετικών αιτημάτων.

5. Κάθε σχετική υπηρεσιακή αλληλογραφία μεταξύ της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), του αρμόδιου φορέα κατασκευής του έργου, του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και των συναρμόδιων υπηρεσιών ή Υπουργείων, μετά την απάντηση με αρ. πρωτ. 85388/21.05.2025, στον βαθμό που αφορά τις ενέργειες για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και την καταβολή των αποζημιώσεων στους δικαιούχους της Ροδόπης.

6. Κάθε υφιστάμενο έγγραφο που προσδιορίζει τις αρμοδιότητες των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, τα διαδοχικά στάδια της διαδικασίας και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής της, συμπεριλαμβανομένων τυχόν ενεργειών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί μετά την απάντηση με αρ. πρωτ. 105650/23.06.2025.

7. Τυχόν σχετικά έγγραφα ή οδηγίες εφαρμογής της γνωμοδότησης 10/2023 του Ν.Σ.Κ. σε άλλες αντίστοιχες περιπτώσεις αυτοδικαίως αρθείσας απαλλοτρίωσης, εφόσον υπάρχουν και μπορούν να χορηγηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με απαλοιφή τυχόν προσωπικών δεδομένων τρίτων.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Οζγκιούρ Φερχάτ