



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς

- 1. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κο Κυριάκο Πιερρακάκη**
- 2. Κοινωνικής συνοχής και Οικογένειας κα Δόμνα Μιχαηλίδου**

Θέμα: Προδιαγραφές προγράμματος Σπίτι μου και περιορισμοί στα νησιά

Κύριοι Υπουργοί,

Στις αρχές Σεπτεμβρίου, η Κυβέρνηση δια του αρμοδίου Υπουργού Οικονομικών προχώρησε σε εξειδίκευση των μέτρων που ανακοίνωσε ο Πρωθυπουργός στην Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης. Στο πλαίσιο αυτό ανακοινώθηκε και το πρόγραμμα «Σπίτι μου III» για το οποίο το μέγιστο ποσό του δανείου αυξάνεται από 190 χιλ ευρώ σε 230 χιλ ευρώ, χωρίς παραλλήλως να έχει δημοσιευτεί το ηλικιακό κριτήριο των κατοικιών.

Παρ' όλα αυτά σε οικισμούς ειδικώς νησιωτικών περιοχών, νέες κατοικίες τα τελευταία χρόνια έχουν κατασκευαστεί ελάχιστες και οι υφιστάμενες κατοικίες είναι κατά κανόνα πολύ περισσότερων ετών από τα όρια που είχαν τα προαναφερθέντα προγράμματα.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το Καστελόριζο και η Σύμη όπου πλήθος κατοικιών έχει ανεγερθεί στις αρχές του 20^{ου} αιώνα.

Συμφώνως με την ΕΛΣΤΑΤ:

1. Στο Καστελόριζο το 45,8% των κατοικιών έχει ανεγερθεί πριν το 1980.
2. Στη Σύμη το ποσοστό αυτό αγγίζει 72,8%, σχεδόν δηλαδή τα 2 στα 3 ακίνητα είναι πριν το 1980
3. Στην Κάλυμνο ομοίως, το αντίστοιχο ποσοστό ανέρχεται σε 69,1%.

Εκτός όμως από την παλαιότητα το βασικότερο πρόβλημα είναι ότι στις τουριστικές περιοχές ελάχιστα ακίνητα διατίθενται προς πώληση, καθότι αξιοποιούνται για τουριστική εκμετάλλευση.

Έχοντας τα παραπάνω δεδομένα, η πολιτεία θα πρέπει να εξετάσει αν κατ εξαίρεση σε αυτές τις περιοχές μπορεί να προχωρήσει σε αλλαγές του προγράμματος. Αλλαγές, που θα δίνουν την δυνατότητα των ενδιαφερομένων να εντάσσονται στο πρόγραμμα για την αγορά οικοπέδων για την ανέγερση νέας κατοικίας.

Λεδομένου ότι στα νησιά των Δωδεκανήσων και ειδικώς στα μικρά νησιά όπου υπάρχουν παλαιοί οικισμοί, το κτηριακό απόθεμα είναι κατά βάση εκτός των ηλικιακών ορίων που θέτουν τα προγράμματα Σπίτι μου 1,2 και 3

Λεδομένου ότι το γεγονός αυτό μαζί με την αξιοποίηση τους κατά βάση για τουριστική χρήση μειώνει ακόμη περισσότερο τον αριθμό των ακινήτων που δυνητικά θα μπορούσαν να ενταχθούν στο πρόγραμμα

Ερωτώνται οι Υπουργοί

- 1. Τι ποσοστό αιτημάτων υπήρξε στα νησιά αυτά σε σχέση με τον πληθυσμό τους και σε σύγκριση με άλλες περιοχές με ίδια πληθυσμιακά κριτήρια;***
- 2. Εξετάζει η Κυβέρνηση την δυνατότητα χρηματοδότησης αγοράς οικοπέδου με σκοπό την ανέγερση, σε αυτές ειδικώς τις περιοχές;***

Ο ερωτών Βουλευτής

Γιώργος Νικητιάδης