

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 193
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/10/2026



Βασίλειος (Λάκης) Νικολάου Βασιλειάδης

Βουλευτής Πέλλης

Νέα Δημοκρατία

19 Οκτωβρίου 2026

Προς: Το Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

Θέμα: Αίτημα Δανειοληπτών – οφειλετών ΑΜΕΑ άνω των 65 ετών

Καταθέτω ως αναφορά προς τον αρμόδιο Υπουργό το συνημμένο έγγραφο Δανειοληπτών – οφειλετών ΑΜΕΑ άνω των 65 ετών, σχετικά με αλλαγή στον αλγόριθμο του εξωδικαστικού μηχανισμού και παρακαλώ για τη δική σας απάντηση σύμφωνα με το Α.125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Βασίλειος Βασιλειάδης

«ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΜΕΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 65 ΕΤΩΝ: Να γίνει αλλαγή στον αλγόριθμο του εξωδικαστικού και να σκέπτεται, ώστε η ρύθμιση να γίνεται με την αντικειμενική αξία όπως εμφανίζεται στην τελευταία πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου ΕΝΦΙΑ – ν. 4223/2013 και όχι με την εμπορική αξία της πρώτης κατοικίας, ΓΙΑ ΝΑ ΣΩΘΕΙ Η ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.»

Ο εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών (OCW) είναι η βέλτιστη αντιμετώπιση του διαχρονικού προβλήματος του υψηλού συνολικού ιδιωτικού χρέους, ιδιαίτερα της ομαλής εξυπηρέτησής του. Η πλήρης εφαρμογή του περιλαμβάνει την ενοποίηση βάσεων δεδομένων των τραπεζών, των εταιρειών διαχείρισης δανείων, των servicers, της ΑΑΔΕ και των προσωπικών στοιχείων του δανειολήπτη. Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια μπορεί να έφυγαν από τους ισολογισμούς των τραπεζών, παραμένουν όμως βάρος στην οικονομία.

Να υπάρξει ένα νομικό πλαίσιο που μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, να παράγει αυτοματοποιημένες, δίκαιες και βιώσιμες ρυθμίσεις οφειλών για τη σωτηρία της πρώτης κατοικίας.

Και να είναι κερδισμένοι και οι δύο αντισυμβαλλόμενοι της ρύθμισης.

Να γίνεται ρύθμιση των χρεών του δανειολήπτη – οφειλέτη για να μην γίνεται πλειστηριασμός του μοναδικού ακινήτου πρώτης κατοικίας του. Η ρύθμιση αυτή να γίνεται μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών και για μία μόνο φορά. Να είναι υποχρεωτική στη ρύθμιση αυτή η συμμετοχή των τραπεζών, funds, εταιρειών διαχείρισης δανείων, επενδυτών, δημοσίου και κάθε άλλου πιστωτή του δανειολήπτη – οφειλέτη.

Πρέπει να αλλάξει ο αλγόριθμος του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών και ο δανειολήπτης – οφειλέτης ΑΜΕΑ να πληρώνει στη ρύθμιση αυτή, μέχρι του ποσού ίσου με την αντικειμενική αξία, όπως εμφανίζεται στην τελευταία πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου ΕΝΦΙΑ – ν. 4223/2013 το μοναδικό ακίνητο και πρώτη κατοικία του. Αν τα χρέη και οφειλές είναι μεγαλύτερες από την ανωτέρω αξία, οι μεγαλύτερες αυτές οφειλές διαγράφονται και γίνεται μείωση οφειλών, μέχρι του ποσού της ρύθμισης που είναι η αντικειμενική αξία όπως εμφανίζεται στον ΕΝΦΙΑ το μοναδικό ακίνητο και πρώτη κατοικία του οφειλέτη. Αν τα χρέη και οφειλές είναι μικρότερες από την ανωτέρω αξία, τότε η ρύθμιση θα γίνεται στο μικρότερο αυτό ποσόν.

Σήμερα ο αλγόριθμος του εξωδικαστικού μηχανισμού κάνει τη ρύθμιση με **την εμπορική αξία της πρώτης κατοικίας**, με αποτέλεσμα οι ρυθμίσεις που γίνονται να μην είναι βιώσιμες στο σημερινό οικονομικό περιβάλλον και στα

εισοδήματα που υπάρχουν στους οφειλέτες ΑΜΕΑ. Τη δόση που βγάζει δεν μπορεί να την πληρώνει το 90% των οφειλετών ΑΜΕΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 65 ΕΤΩΝ (μικρότερο εισόδημα και λόγω ηλικίας) και έτσι χάνεται η πρώτη κατοικία σε πλειστηριασμό. ΕΙΝΑΙ ΔΩΡΟ – ΑΔΩΡΟΝ γιατί οι εμπορικές αξίες των ακινήτων έχουν πάει στο ΘΕΟ. Και μην ξεχνάμε ότι οι άνθρωποι αυτοί τα προηγούμενα χρόνια (πριν και από είκοσι χρόνια), έχουν πληρώσει 100.000,00 & 200.000,00 ευρώ που έχουν πάει σε μία μαύρη τρύπα.

Επιβάλλεται τώρα να γίνει αλλαγή στον αλγόριθμο του εξωδικαστικού και να σκέπτεται, ώστε η ρύθμιση να γίνεται με την αντικειμενική αξία όπως εμφανίζεται στην τελευταία πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου ΕΝΦΙΑ – ν. 4223/2013 και όχι με την εμπορική αξία της πρώτης κατοικίας, ΓΙΑ ΝΑ ΣΩΘΕΙ Η ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ – ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ ΑΜΕΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 65 ΕΤΩΝ ΠΟΥ ΘΕΛΟΥΜΕ
ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΜΕ ΚΑΙ ΝΑ ΣΩΣΟΥΜΕ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΜΑΣ.