ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 606
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/10/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΑΡΗΣ

Βουλευτής Ν. Ιωαννίνων – ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής
Αν. Γραμματέας Κ.Ο. ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

1. Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτρη Παπαστεργίου
2. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταύρο Παπασταύρου
3. Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: «Προβλήματα κατά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου στην Π.Ε. Ιωαννίνων»

Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου, αποτελούν κρίσιμο βήμα για την ασφάλεια των εμπράγματων δικαιωμάτων και την οριστική καταγραφή της ακίνητης περιουσίας. Προϋπόθεση, ωστόσο, είναι η ορθότητα των αρχικών εγγραφών, η εξέταση των δηλώσεων και των αντιρρήσεων που έχουν υποβληθεί και η δυνατότητα των πολιτών να κατοχυρώνουν την ιδιοκτησία τους χωρίς να επιβαρύνονται με πρόσθετες, χρονοβόρες και δαπανηρές διαδικασίες εξαιτίας παραλείψεων της διοίκησης.

Προβλήματα που έχουν καταγγελθεί σε διάφορες περιοχές της χώρας, όπως λανθασμένες ή ελλιπείς αρχικές εγγραφές, δηλώσεις και τίτλοι που δεν ενσωματώθηκαν, εκκρεμείς ενστάσεις και ακίνητα που εμφανίζονται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», αναδεικνύουν την ανάγκη ουσιαστικού ελέγχου της μετάβασης στο καθεστώς λειτουργίας του Κτηματολογίου.

Αντίστοιχα, για την Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, όπου το Κτηματολόγιο τέθηκε σε λειτουργία στα τέλη Αυγούστου 2026, έχουν προκύψει -σύμφωνα με υπόμνημα πολιτών- σοβαρά ζητήματα σχετικά με την εξέταση εκπρόθεσμων δηλώσεων, την καταχώριση δικαιωμάτων και τη διαχείριση εκκρεμών ενστάσεων. Οι καταγγελίες αφορούν την ευρύτερη περιοχή των Ιωαννίνων, ενώ ιδιαίτερα χαρακτηριστική είναι η περίπτωση της Δημοτικής Κοινότητας Πλατανούσας του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το υπόμνημα, δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την προβλεπόμενη ή παραταθείσα διαδικασία δεν εμφανίζονται ως εκκρεμείς και φέρεται να μην έχουν εξεταστεί. Παράλληλα, στο κτηματολογικό φύλλο 202530606283/0/0, έκταση 140.196 τ.μ. εμφανίζεται στις αρχικές εγγραφές ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», ενώ αναφέρεται ότι εκκρεμεί ένσταση του Ελληνικού Δημοσίου μέσω της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών. Κατά τις ίδιες αναφορές, η έκταση περιλαμβάνει κατοικίες και ιδιοκτησίες κατοίκων της Πλατανούσας.

Ανησυχία προκαλεί επίσης, η αναφορά σε αμφισβητήσεις ιδιωτικών ιδιοκτησιών με επίκληση δασικού χαρακτήρα, ακόμη και εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και ο κίνδυνος οι πολίτες να αναγκαστούν να προσφύγουν σε δικαστικές διαδικασίες και να επωμιστούν σημαντικά έξοδα για την αποκατάσταση της περιουσιακής τους κατάστασης.

Τα ζητήματα αυτά δεν μπορούν να αντιμετωπίζονται ως μεμονωμένες περιπτώσεις χωρίς συνολική διερεύνηση. Απαιτείται σαφής εικόνα για την κατάσταση των αρχικών εγγραφών σε ολόκληρη την Π.Ε. Ιωαννίνων, την τύχη των δηλώσεων και των ενστάσεων και τις ενέργειες που θα αναληφθούν για την προστασία των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων.

Επειδή η ασφάλεια δικαίου και η προστασία της ιδιοκτησίας των πολιτών αποτελούν θεμελιώδη υποχρέωση της Πολιτείας,

Επειδή οι ανωτέρω καταγγελίες, αν ευσταθούν, δημιουργούν κίνδυνο απώλειας ή μακρόχρονης αμφισβήτησης δικαιωμάτων σε μεγάλο αριθμό ιδιοκτητών, με δυσανάλογη οικονομική και διοικητική επιβάρυνση,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Έχουν καταγραφεί και ελεγχθεί τα προβλήματα που προέκυψαν κατά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου σε ολόκληρη την Π.Ε. Ιωαννίνων; Ποιος είναι ο αριθμός των εκκρεμών δηλώσεων, ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης, καθώς και των ακινήτων που εμφανίζονται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη»;

2. Ποια μέτρα θα ληφθούν για τον εντοπισμό και την εξέταση δηλώσεων και τίτλων ιδιοκτησίας που έχουν υποβληθεί, αλλά φέρεται να μην έχουν ενσωματωθεί στις αρχικές εγγραφές ή να μην εμφανίζονται ως εκκρεμείς; Προβλέπεται συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση του ελέγχου;

3. Ειδικά για τον Δήμο Βορείων Τζουμέρκων και την Π.Ε. Ιωαννίνων συνολικά, έχει διενεργηθεί έλεγχος για το αν οι αρχικές εγγραφές αποτυπώνουν το σύνολο των δικαιωμάτων που δηλώθηκαν και αν εξετάστηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις πριν από την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου; Σε ποιες ενέργειες θα προβούν οι αρμόδιες υπηρεσίες για την αποκατάσταση τυχόν παραλείψεων;

4. Ειδικά για την Πλατανούσα, προτίθενται οι αρμόδιες υπηρεσίες να διερευνήσουν την υπόθεση του κτηματολογικού φύλλου 202530606283/0/0, στο οποίο έκταση 140.196 τ.μ. εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», ενώ αναφέρεται εκκρεμής ένσταση του Ελληνικού Δημοσίου; Πώς θα διασφαλιστεί ότι θα εξεταστούν

όλες οι δηλώσεις και τα αποδεικτικά στοιχεία των ιδιωτών που διεκδικούν δικαιώματα επί της συγκεκριμένης έκτασης;

5. Ποια διαδικασία προβλέπεται για την επανεξέταση των ενστάσεων του Δημοσίου που αφορούν τον δασικό χαρακτήρα ιδιωτικών ακινήτων στην Π.Ε. Ιωαννίνων, ιδίως όταν αυτά βρίσκονται εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923; Πώς θα διασφαλιστεί η συνεκτίμηση των κυρωμένων δασικών χαρτών και των στοιχείων που προσκομίζουν οι ιδιοκτήτες, χωρίς να προδικάζεται η έκβαση κάθε επιμέρους υπόθεσης;

6. Θα διασφαλίσουν τα αρμόδια Υπουργεία ότι τυχόν διοικητικά σφάλματα, παραλείψεις ή μη εξέταση δηλώσεων δεν θα μετακυλίσουν στους πολίτες το βάρος δυσανάλογων δικαστικών και τεχνικών εξόδων; Ποια συγκεκριμένα μέτρα θα εφαρμοστούν για τη διόρθωση των προβληματικών εγγραφών και την προστασία των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στην Π.Ε. Ιωαννίνων και με ποιο χρονοδιάγραμμα ;

Αθήνα, 20.10.2026
Οι ερωτώντες Βουλευτές

Ιωάννης Τσίμαρης

Απόστολος Πάνας