ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 603
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/10/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,

Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Να διασφαλιστούν οι αγροτικές ενισχύσεις και οι ιδιοκτησίες-περιουσίες των θιγόμενων κατοίκων και παραγωγών των Δ.Κ. Κουτσοχέρας, Μουζακίου και Χειμαδιού του Δήμου Πύργου, και της Δ.Κ. Περιστερίου του Δήμου Ήλιδας.

Έντονη ανησυχία και ανασφάλεια εξακολουθούν να βιώνουν οι κάτοικοι και οι παραγωγοί των Δ.Κ. Κουτσοχέρας, Μουζακίου και Χειμαδιού του Δήμου Πύργου και της Δ.Κ. Περιστερίου του Δήμου Ήλιδας, λόγω ιδιοκτησιακών διεκδικήσεων της Ιεράς Μονής Αγίων Θεοδώρων Αροανίας, συνολικής επιφάνειας 20.000 στρεμμάτων περίπου.

Οι άνθρωποι αυτοί, όπως αναφέρουν, κατέχουν και καλλιεργούν συγκεκριμένα αγροτεμάχια στις περιοχές αυτές εδώ και πολλές δεκαετίες, εξασφαλίζοντας εισόδημα για την επιβίωση των οικογενειών τους. Τονίζουν ότι έχουν στην κατοχή τους τίτλους ιδιοκτησίας, συμβόλαια και οικοδομικές άδειες, ενώ εκπληρώνουν τις φορολογικές υποχρεώσεις τους προς το Ελληνικό Δημόσιο, καταβάλλοντας, μεταξύ άλλων, ΕΝΦΙΑ και φόρο μεταβίβασης.

Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι σύμφωνα με κατοίκους της Δ.Κ. Περιστερίου, βρίσκονται στην κατοχή τους περισσότερα από 200 επίσημα παραχωρητήρια, που οριοθετούνται χρονολογικά από το 1883 έως και το 1930 και αποδεικνύουν ότι ολόκληρη η κτηματική περιφέρεια του ΟΤΑ Περιστερίου διανεμήθηκε ιστορικά ως εθνική γη. Ισχυρίζονται δε ότι έχουν προσκομίσει και σχετικά τοπογραφικά κατά τη διάρκεια της κτηματογράφισης.(https://www.protinews.com.gr/hleia-dytiki-ellada/exodiko-

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 603
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/10/2026

tis-epitropis-agona-koinotitas-peristeriou-gia-tin-kyriotita-ton-ieron-ektaseon/?fbclid=IwY2xjawVBXG5leHRuA2FlbQIxMABwZG9mBWJyaWQRMU9oSlIwQlIjZjZOdWJXVGdzcnRjBmFwcF9pZBAyMjIwMzkxNzg4MjAwODkyAAEe5tmi-3Iv7D8HGTt4pePPnjrHHg6jWnmkIVKeezMjhjpwHMeaLFSZar6Zh24_aem_delTnDdqbDyYPvcc9Oi6rg., https://www.ilialive.gr/epikaira/439215/mploko-stis-diekdikiseis-tis-ieras-monis-eksodiko-apo-tous-katoikous-tou-peristeriou-gia-tis-periousies-tous).

Όπως είναι γνωστό, το Εθνικό Κτηματολόγιο έκανε δεκτή τη δήλωση ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Αγίων Θεοδώρων Αροανίας, απορρίπτοντας τις δηλώσεις των κατοίκων των ανωτέρω πληττόμενων Κοινοτήτων. Αποτέλεσμα είναι, αυτή τη στιγμή, στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου η Ι.Μ. Αγίων Θεοδώρων Αροανίας να εμφαίνεται ως ιδιοκτήτρια της εν λόγω εκτάσεως.

Όμως, το Ελεγκτικό Συνέδριο, στην υπ' αριθ. 5/2025 Έκθεση Ελέγχου με θέμα «Γιατί καθυστερεί η κτηματογράφηση ολόκληρης της Χώρας; Έχει αποδώσει η λειτουργία του Κτηματολογίου, όπου η κτηματογράφηση έχει ολοκληρωθεί;» και ειδικότερα στις παραγράφους 89 έως 93, προβαίνει σε διαπιστώσεις σχετικά με τη διαδικασία εξέτασης αιτήσεων διόρθωσης για υποθέσεις εκτοπισμού και γεωμετρικών μεταβολών. Το μείζον ζήτημα που προκύπτει είναι αν έχει υπάρξει συμμόρφωση στις διαπιστώσεις και στα όσα εισηγείται το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Το πρόβλημα αποκτά ακόμη μεγαλύτερες διαστάσεις καθώς οι παραγωγοί, εξαιτίας της κατάστασης που έχει δημιουργηθεί, αδυνατούν να υποβάλουν την Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης 2026, με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν άμεσα να χάσουν τις ενισχύσεις που λάμβαναν τόσα χρόνια για την αγροτική δραστηριότητά τους, αλλά και να βρεθούν αντιμέτωποι με περαιτέρω κυρώσεις στο μέλλον.

Συνεπώς, θα πρέπει να εξεταστεί άμεσα η δημιουργία ειδικής τεχνικής δυνατότητας στην πλατφόρμα του ΟΣΔΕ ή, εναλλακτικά, η θέσπιση συγκεκριμένης διοικητικής διαδικασίας που θα επιτρέπει την υποβολή της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης 2026 των θιγόμενων παραγωγών των Δ.Κ. Κουτσοχέρας, Μουζακίου και Χειμαδιού του Δήμου Πύργου, και της Δ.Κ. Περιστερίου του Δήμου Ήλιδας.

Επειδή οι παραγωγοί των Δ.Κ. Κουτσοχέρας, Μουζακίου και Χειμαδιού του Δήμου Πύργου, και της Δ.Κ. Περιστερίου του Δήμου Ήλιδας λαμβάνουν εδώ και πολλά έτη αγροτικές ενισχύσεις για την αγροτική δραστηριότητά τους.

Επειδή οι κάτοικοι και οι παραγωγοί των συγκεκριμένων Δ.Κ. επικαλούνται τίτλους ιδιοκτησίας, συμβόλαια, τοπογραφικά και άλλα έγγραφα που τεκμηριώνουν τα δικαιώματά τους για τα διεκδικούμενα από την Ιερά Μονή Αγίων Θεοδώρων Αροανίας αγροτεμάχια.

Επειδή υπόκεινται σε φορολογικές υποχρεώσεις για αυτά τα αγροτεμάχια.

Επειδή με την υφιστάμενη κτηματογράφηση ήδη θίγονται και έχουν ανατραπεί δικαιώματα των κατοίκων και δεν είναι μια απλή διαπιστωτική διαδικασία ενώ στόχος της κτηματογράφησης θα έπρεπε να είναι η ορθή αποτύπωση των δικαιωμάτων.

Επειδή το Ελεγκτικό Συνέδριο, στην υπ' αριθ. 5/2025 Έκθεση Ελέγχου προβαίνει σε διαπιστώσεις σχετικά με τη διαδικασία εξέτασης αιτήσεων διόρθωσης για υποθέσεις εκτοπισμού και γεωμετρικών μεταβολών.

Επειδή σύμφωνα με τη παρ. 12 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, «Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, αν ο Φορέας, με αιτιολογημένη απόφασή του κρίνει ότι λόγοι δημοσίου συμφέροντος και διασφάλισης της πληρότητας και της ορθότητας των τελικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων επιβάλλουν την εξέταση από την επιτροπή του άρθρου 7Α συγκεκριμένων υποθέσεων, που αφορούν ιδίως εκτεταμένες μεταβολές των κτηματολογικών στοιχείων, για τις οποίες είτε έχουν υποβληθεί αιτήσεις διόρθωσης, είτε όχι, μπορεί να ζητεί από την Επιτροπή την εξέταση των υποθέσεων αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, το Γραφείο Κτηματογράφησης συντάσσει υποχρεωτικά την έκθεση της παραγράφου 8 του άρθρου 6Α, η οποία γνωστοποιείται κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 9 και 10 του παρόντος».

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. **Εξετάζει η κυβέρνηση την κατ' εξαίρεση σχετική τεχνική δυνατότητα και ειδική επιλογή στην πλατφόρμα του ΟΣΔΕ ή, εναλλακτικά, συγκεκριμένη διοικητική διαδικασία μέσω της οποίας οι ανωτέρω παραγωγοί να μπορούν να υποβάλουν κανονικά τη δήλωσή τους; Για ποιόν λόγο επιλέχθηκε η σύνδεση της υποβολής της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης με ανακριβείς αρχικές κτηματολογικές εγγραφές, απαιτώντας την καταχώρηση του ΚΑΕΚ της ιδιοκτησίας;**
2. **Έχει υπάρξει συμμόρφωση του Φορέα (Ελληνικό Κτηματολόγιο) στα πορίσματα της 5/2025 Έκθεσης Ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου;**
3. **Προτίθεται ο Φορέας (Ελληνικό Κτηματολόγιο) να λάβει υπόψη του τα στοιχεία που διαθέτουν οι κάτοικοι των ανωτέρω πληττόμενων περιοχών; Θα διαβιβάσει στις επιτροπές εξέτασης υποθέσεων κτηματολογίου ορθές εκθέσεις και τα στοιχεία που πλέον έχει στη διάθεσή του και μπορεί μόνος του να αντλήσει μετά την ψηφιοποίηση των αρχείων των Υποθηκοφυλακείων;**

4. Αν δεν προτίθεται ο Φορέας (Ελληνικό Κτηματολόγιο) να λάβει υπόψη του τα στοιχεία που διαθέτουν οι κάτοικοι τι θα κάνει η κυβέρνηση για να επιλύσει τη δυσλειτουργία των επιτροπών;

5. Προτίθεται ο Φορέας (Ελληνικό Κτηματολόγιο) να ενεργοποιήσει τη δυνατότητα που παρέχει η παρ. 12 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 σε περιπτώσεις που το επιβάλλουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος και διασφάλισης της πληρότητας και της ορθότητας των τελικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων και αφορούν ιδίως εκτεταμένες μεταβολές των κτηματολογικών στοιχείων, για τις οποίες είτε έχουν υποβληθεί αιτήσεις διόρθωσης, είτε όχι;

6. Αν δεν προτίθεται ο Φορέας (Ελληνικό Κτηματολόγιο) να ενεργοποιήσει τη δυνατότητα που παρέχει η παρ. 12 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, τί θα κάνει η κυβέρνηση σχετικά με αυτή την άρνηση;

7. Προτίθεται η κυβέρνηση να αναλάβει συντονισμένες νομοθετικές πρωτοβουλίες για την προστασία των ιδιοκτησιακών-περιουσιακών δικαιωμάτων και των εισοδημάτων των θιγόμενων κατοίκων και παραγωγών των Δ.Κ. Κουτσοχέρας, Μουζακίου και Χειμαδιού του Δήμου Πύργου, και της Δ.Κ. Περιστερίου του Δήμου Ήλιδας, με δίκαιο τρόπο και σεβασμό στις νόμιμες διαδικασίες;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Καλαματιανός Διονύσιος-Χαράλαμπος