ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 571
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/10/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

- **Τον Υπουργό** Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Τον Υπουργό Εσωτερικών
- Τον Υπουργό Προστασίας του Πολίτη

Θέμα: «Απειλές κατά της Διευθύντριας της ΥΔΟΜ Καλαμάτας – Σοβαρές ευθύνες της κυβέρνησης για την πολεοδομική ανασφάλεια και την έκθεση των δημόσιων λειτουργών σε εκφοβισμούς και απειλές».

Την Παρασκευή, 16 Οκτωβρίου 2026, η Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλαμάτας έγινε αποδέκτης ενός σοκαριστικού μηνύματος, με το οποίο κάποιος άγνωστος αποστολέας απειλεί ευθέως τη ζωή της και της δίνει προθεσμία μέχρι το τέλος του μήνα για να αλλάξει τον τρόπο με τον οποίο η υπηρεσία χειρίζεται υποθέσεις δόμησης στη Δυτική Μάνη.

Πρόκειται για μια εξαιρετικά σοβαρή απόπειρα εκφοβισμού μιας δημόσιας λειτουργού που ασκεί τα καθήκοντά της στον τομέα της νομιμότητας της δόμησης. Είναι σαφές ότι απειλές με σκοπό να επηρεαστούν υπηρεσιακές αποφάσεις δεν μπορούν να γίνουν ανεκτές σε ένα κράτος δικαίου και απαιτούν την άμεση κινητοποίηση των αρμόδιων αρχών προκειμένου να ταυτοποιηθεί ο δράστης και να διασφαλιστεί η προστασία της ζωής της Διευθύντριας της ΥΔΟΜ Καλαμάτας.

Το περιστατικό αυτό, ωστόσο, δεν μπορεί να εκληφθεί ως μεμονωμένο και αποκομμένο από το ευρύτερο θεσμικό και διοικητικό πλαίσιο μέσα στο οποίο καλούνται να λειτουργήσουν τα τελευταία χρόνια οι Υπηρεσίες Δόμησης. Η παρατεταμένη εκκρεμότητα ως προς την αποσαφήνιση του πλαισίου της εκτός σχεδίου δόμησης, ιδίως μετά την νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, έχει

δημιουργήσει συνθήκες ανασφάλειας δικαίου ενώ η απουσία ενιαίων και σαφών κανονιστικών ρυθμίσεων και διοικητικών κατευθύνσεων έχει οδηγήσει στην ανάπτυξη διαφορετικών πρακτικών μεταξύ των ΥΔΟΜ, με συνέπειες για τους πολίτες, τους μηχανικούς, την προστασία του περιβάλλοντος και τους ίδιους τους υπαλλήλους.

Αντί η κεντρική διοίκηση να αναλαμβάνει την ευθύνη για την επίλυση των εκκρεμοτήτων και την ενιαία εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, το βάρος της ερμηνείας και της λήψης κρίσιμων αποφάσεων μετακυλίεται στην πράξη στις υπηρεσίες και στους υπαλλήλους τους. Οι ίδιοι καλούνται να αποφασίζουν σε ένα περιβάλλον νομικής αβεβαιότητας, συχνά υπό την πίεση αντικρουόμενων οικονομικών συμφερόντων και με τον κίνδυνο προσωπικής στοχοποίησης.

Η περίπτωση της ΥΔΟΜ Καλαμάτας είναι από τις πλέον χαρακτηριστικές.

Πριν το επίμαχο περιστατικό, η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας είχε απευθύνει προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας αλλεπάλληλα ερωτήματα σχετικά με την εφαρμογή του Π.Δ. της 6.12.1982 περί «στάσιμων οικισμών», την οικοδομησιμότητα ακινήτων εντός της ζώνης των 800 μέτρων και την απαίτηση ύπαρξης προσώπου σε νομίμως υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό. Η Υπηρεσία είχε επισημάνει επανειλημμένως τα ακανθώδη ζητήματα που είχαν προκύψει και είχε επισημάνει την επιτακτική ανάγκη αποσαφήνισης των προϋποθέσεων οικοδομησιμότητας στη Δ. Μάνη μετά τη διαμορφωθείσα νομολογία του ΣτΕ, λαμβάνοντας υπόψη και την εκκρεμότητα ολοκλήρωσης του απαιτούμενου κανονιστικού πλαισίου για τον χαρακτηρισμό των κοινόχρηστων οδών. Με τα έγγραφα αυτά η ΥΔΟΜ Καλαμάτας, αφού επισημαίνει ζητήματα ασφάλειας δικαίου και ίσης μεταχείρισης δεδομένου ότι κάθε ΥΔΟΜ αναγκάζεται να εφαρμόζει τη δική της λογική με αποτέλεσμα να δημιουργούνται ανισότητες μεταξύ διαφορετικών Δήμων, ζητάει ρητά από το ΥΠΕΝ την παροχή σαφών, ενιαίων και εφαρμόσιμων οδηγιών προκειμένου να μπορεί να εφαρμόζει ενιαία και ασφαλή κριτήρια κατά τον έλεγχο της οικοδομησιμότητας.

Το γεγονός ότι μια δημόσια υπηρεσία έχει επανειλημμένα απευθυνθεί στο αρμόδιο υπουργείο ζητώντας συγκεκριμένες οδηγίες για την εφαρμογή της νομοθεσίας, ενώ στη συνέχεια η προϊσταμένη της βρίσκεται αντιμέτωπη με απειλές που αφορούν ακριβώς τον χειρισμό των σχετικών οικοδομικών αδειών, αναδεικνύει την ανάγκη άμεσης θεσμικής παρέμβασης.

Η κατάσταση αυτή προφανώς δεν αφορά μόνο την Καλαμάτα. Αντίστοιχα προβλήματα έχουν προκύψει σε πολλές περιοχές της χώρας, με τις πολεοδομικές υπηρεσίες να καλούνται να διαχειριστούν τις συνέπειες της απουσίας ενιαίου πλαισίου. Χαρακτηριστική είναι η παρέμβαση του Συλλόγου Ελλήνων Πολεοδόμων

και Χωροτακτών (ΣΕΠΟΧ), που με την από 18/10/2026 ανακοίνωσή του καταδικάζει τις απειλές κατά της Διευθύντριας της ΥΔΟΜ Καλαμάτας και αναδεικνύει τις ευθύνες του ΥΠΕΝ για τη διατήρηση ενός καθεστώτος πολεοδομικής αβεβαιότητας και τη μετακύλιση των ευθυνών της κεντρικής διοίκησης στις επιμέρους υπηρεσίες.

Η προστασία των δημόσιων λειτουργών από απειλές, πιέσεις και εκφοβισμό αποτελεί αυτονόητη υποχρέωση της Πολιτείας. Η κυβέρνηση, όμως, είναι επίσης υποχρεωμένη να διασφαλίζει σαφές θεσμικό πλαίσιο, ενιαία εφαρμογή της νομοθεσίας, ασφάλεια δικαίου και ίση μεταχείριση αλλά και ασφαλείς συνθήκες προκειμένου οι δημόσιοι λειτουργοί να ασκούν ανεπηρέαστοι τα καθήκοντά τους.

Η κυβέρνηση δεν μπορεί να αφήνει κρίσιμες πολεοδομικές εκκρεμότητες άλυτες, μεταφέροντας την ευθύνη της αντιμετώπισής τους στους υπαλλήλους των ΥΔΟΜ, και ταυτόχρονα να παραμένει αδρανής απέναντι στους κινδύνους που δημιουργεί αυτή η κατάσταση.

Το συγκεκριμένο ζήτημα, βέβαια, δεν εξαντλείται στην ανάγκη αποσαφήνισης του νομοθετικού πλαισίου και προστασίας των δημόσιων λειτουργών. Αφορά το ίδιο το μοντέλο ανάπτυξης που επιλέγουμε για τη χώρα και τις τοπικές κοινωνίες. Η κυβέρνηση επιλέγει μια ανάπτυξη που αντιμετωπίζει τον χώρο ως πεδίο ανεξέλεγκτης οικοδομικής εκμετάλλευσης, που αγνοεί επικίνδυνα την κλιματική κρίση, την προστασία του φυσικού τοπίου, την ιστορική και πολιτιστική φυσιογνωμία κάθε περιοχής και τις πραγματικές αντοχές των υποδομών της. Η βιώσιμη και αειφόρος ανάπτυξη, όμως, απαιτεί σχέδιο, σαφείς κανόνες και σεβασμό στο περιβάλλον, στήριξη στις παραγωγικές δραστηριότητες κάθε τόπου, προστασία των φυσικών πόρων και δημιουργία βιώσιμων προοπτικών για τις τοπικές κοινωνίες.

Η απουσία χωρικού σχεδιασμού και η διαρκής παράταση της πολεοδομικής εκκρεμότητας προφανώς δεν είναι αναπτυξιακή πολιτική. Αντιθέτως, υπονομεύουν την ασφάλεια δικαίου και θέτουν σε κίνδυνο το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, υποθηκεύοντας το μέλλον ολόκληρων περιοχών. Η κυβέρνηση οφείλει να αναλάβει τις ευθύνες της και να διασφαλίσει μια ανάπτυξη με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών και όχι την αποσπασματική εκμετάλλευση της γης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. **Σε ποιες ενέργειες έχουν προβεί για την άμεση διερεύνηση του απειλητικού ηλεκτρονικού μηνύματος προς τη Διευθύντρια της ΥΔΟΜ Καλαμάτας;**

2. **Ποια μέτρα έχουν ληφθεί για την προστασία της Διευθύντριας της ΥΔΟΜ Καλαμάτας, ώστε να διασφαλιστεί η προσωπική της ασφάλεια και η απρόσκοπτη άσκηση των υπηρεσιακών καθηκόντων της;**
3. **Έχει απαντήσει το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στα έγγραφα ερωτήματα της ΥΔΟΜ Καλαμάτας σχετικά με την εφαρμογή του προεδρικού διατάγματος του 1982 για τους στάσιμους οικισμούς μετά την νομολογία του ΣτΕ; Εάν ναι, ποιες συγκεκριμένες οδηγίες έχουν δοθεί και πότε; Εάν όχι, για ποιον λόγο παραμένουν αναπάντητα τα ερωτήματα της Υπηρεσίας;**
4. **Ποια είναι η επίσημη θέση του ΥΠΕΝ σχετικά με την εφαρμογή του Π.Δ. της 6.12.1982 περί στάσιμων οικισμών, την οικοδομησιμότητα εντός της ζώνης των 800 μέτρων και την απαίτηση προσώπου σε νομίμως υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό, υπό το φως της νομολογίας του Συμβουλίου της Επικρατείας; Προτίθεται το Υπουργείο να εκδώσει άμεσα σαφείς και ενιαίες οδηγίες προς όλες τις ΥΔΟΜ;**
5. **Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του απαιτούμενου κανονιστικού πλαισίου για την αναγνώριση των κοινόχρηστων οδών που προσδίδουν οικοδομησιμότητα στα εκτός σχεδίου γήπεδα; Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει το ΥΠΕΝ για την αντιμετώπιση των εκκρεμοτήτων κατά το μεταβατικό διάστημα, έως την ολοκλήρωση των σχετικών πολεοδομικών σχεδίων και την έκδοση των απαιτούμενων κανονιστικών πράξεων;**
6. **Ποια συγκεκριμένα μέτρα προτίθεται να λάβει η κυβέρνηση για τη θεσμική και υπηρεσιακή προστασία των υπαλλήλων των ΥΔΟΜ από πιέσεις, απειλές και απόπειρες επηρεασμού των αποφάσεών τους; Υπάρχει σχεδιασμός για τη διαμόρφωση ενιαίου μηχανισμού καταγραφής, αντιμετώπισης και υποστήριξης των υπαλλήλων σε αντίστοιχα περιστατικά;**
7. **Πώς προτίθεται η κυβέρνηση να διασφαλίσει ότι η ευθύνη για την επίλυση των νομοθετικών και κανονιστικών εκκρεμοτήτων δεν θα εξακολουθήσει να μετακυλίεται στους υπαλλήλους των ΥΔΟΜ, αφήνοντάς τους εκτεθειμένους σε κάθε είδους πιέσεις;**

Ο ερωτών Βουλευτής

Χαρίτσης Αλέξανδρος (Αλέξης)