ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 520
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/10/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς

1. **Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κο Κυριάκο Πιερρακάκη**
2. **Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κο Σταύρο Παπασταύρου**
3. **Κοινωνικής συνοχής και Οικογένειας κα Δόμνα Μιχαηλίδου**

Θέμα: Πότε θα ανοίξει η β φάση της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» και τι θα γίνει με το κριτήριο μεγέθους κατοικιών στα νησιά μας

Κύριοι Υπουργοί,

Η δράση «**Ανακαίνιση Κατοικίας**», με χρηματοδότηση μέσω **ΕΣΠΑ**, στο πρόγραμμα «**Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή**», ξεκίνησε την Α΄ φάση στις 15 Ιουνίου 2026, η οποία ολοκληρώθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026.
Στην πρώτη φάση, οι ενδιαφερόμενοι έπρεπε να εκδώσουν «**βεβαίωση επιλεξιμότητας**», ώστε να διαπιστωθεί, μετά από έναν αρχικό έλεγχο, ότι το νοικοκυριό και το ακίνητο πληρούν τα βασικά κριτήρια.
Μέχρι σήμερα, ωστόσο, δεν έχει υπάρξει κάποια νεότερη ανακοίνωση για τη Β΄ φάση της δράσης, που ουσιαστικά αφορά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για χρηματοδότηση, παρά σχετικά δημοσιεύματα που έκαναν λόγο για τις αρχές Οκτωβρίου.
Ταυτόχρονα, από τη μέχρι σήμερα εξέλιξη της δράσης έχουν προκύψει σοβαρά ζητήματα ως προς τα κριτήρια. Ιδιαιτέρως, το κριτήριο των τετραγωνικών μέτρων, με ανώτατο όριο τα 120 τ.μ. ή τα 150 τ.μ. για πολύτεκνη οικογένεια, αποδεικνύεται ότι δεν έχει λάβει υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ελληνικής περιφέρειας και ιδίως των νησιών. Για παράδειγμα, σε πολλά μικρά νησιά των Δωδεκανήσων, όπως στην Κάλυμνο, στην Σύμη, στο Καστελόριζο, στην Νίσυρο και αλλού, υπάρχουν παλιές κατοικίες, συνήθως από κληρονομιά, των οποίων το εμβαδόν μπορεί να ξεπερνά τα παραπάνω όρια.
Έτσι, πολλές κατοικίες που υπερβαίνουν ελάχιστα τα προβλεπόμενα όρια, για παράδειγμα κατοικίες 125 τ.μ. ή 160 και 170 τ.μ. για πολύτεκνες οικογένειες, δεν έχουν δυνατότητα ένταξης στο πρόγραμμα.
Έχει σημασία να διευκρινίσουμε εδώ ότι δεν αναφερόμαστε σε εύπορες περιοχές και κατοικίες, οι οποίες ευλόγως δεν πρέπει να εντάσσονται στη δράση και θα μπορούσαν να αποκλειστούν βάσει εισοδηματικών ή περιουσιακών κριτηρίων. Αναφερόμαστε σε κατοικίες παλιάς κατασκευής, οι οποίες πολλές φορές υπερβαίνουν οριακά τα τεθέντα όρια και των οποίων το κόστος ανακαίνισης, λόγω και της έκτασής τους, είναι πολύ μεγάλο για τους ιδιοκτήτες τους.
Αν στα παραπάνω συμπεριλάβουμε και τους περιορισμούς που απορρέουν από τη νησιωτικότητα, όπως τα μεταφορικά κόστη και οι υψηλότερες τιμές σε σχέση με την ηπειρωτική Ελλάδα κλπ, αντιλαμβανόμαστε ότι μεγάλο μέρος του κτηριακού αποθέματος μένει εκτός αγοράς και πλήρως αναξιοποίητο, με ό,τι αυτό συνεπάγεται τόσο για τους ιδιοκτήτες του όσο και για τους ενοικιαστές και την τοπική οικονομία.
Όλοι οι ιδιοκτήτες των προαναφερθέντων ακινήτων αποκλείστηκαν από τη συγκεκριμένη δράση, χωρίς μάλιστα να εξεταστεί η δυνατότητα ένταξης και μεγαλύτερων κατοικιών, με περιορισμό της χρηματοδότησης του κόστους αναλογικά μέχρι τα 120 ή 150 τ.μ., αντιστοίχως.

Δεδομένου ότι βρισκόμαστε στα μέσα Οκτωβρίου και δεν έχει υπάρξει σχετική ενημέρωση για τη Β΄ φάση της δράσης «**Ανακαίνιση Κατοικίας**»,
Δεδομένου ότι όπως προέκυψε από την Α΄ φάση της δράσης, πλήθος συμπολιτών μας αποκλείστηκε, καθώς τα κριτήρια ήταν εξαιρετικά περιοριστικά,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. ***Πότε θα ξεκινήσει η Β΄ φάση της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» και πότε θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις;***
2. ***Εξετάζει η Κυβέρνηση τη δυνατότητα νέων κύκλων της συγκεκριμένης δράσης;***
3. ***Εξετάζει η Κυβέρνηση τη διεύρυνση των κριτηρίων ως προς το εμβαδόν των κατοικιών, ώστε να μπορούν να ενταχθούν και μεγαλύτερες κατοικίες, ιδίως στα νησιά μας, είτε σε επόμενους κύκλους της δράσης είτε με τροποποίηση των κριτηρίων στον παρόντα κύκλο και νέα παράταση;***
4. ***Σε αυτή την περίπτωση, ποια είναι η θέση της Κυβέρνησης ως προς τη διατήρηση του ίδιου μέγιστου ύψους χρηματοδότησης, με τη δυνατότητα, ωστόσο, συμμετοχής και μεγαλύτερων κατοικιών, ειδικά στα νησιά μας;***

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Γιώργος Νικητιάδης

Κατερίνα Καζάνη