

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 113
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/10/2026
Ωρα κατάθεσης: 14:53'



ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αχαρνές, 16/10/2026

Του: Φωτόπουλου Στυλιανού, Βουλευτού Α΄ Ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Κατάργηση του προστίμου για την εκπρόθεσμη δήλωση λύσης μισθωτηρίων μέσω της ειδικής σχετικής ψηφιακής πλατφόρμας της ΑΑΔΕ»

Κύριε Υπουργέ,

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να τη δηλώσει, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα, διαφορετικά, η μίσθωση θεωρείται ότι εξακολουθεί να ισχύει. Για κάθε εκπρόθεσμη δήλωση λύσης επιβάλλεται πρόστιμο 100 ευρώ, βάσει του άρθρου 53, του ν. 5104/2024 (ΚΦΔ). Ο εκμισθωτής που καθυστερεί να δηλώσει τη λύση της μίσθωσης δεν ωφελείται σε τίποτα. Αντίθετα, ζημιώνεται ο ίδιος, γιατί φορολογείται για μισθώματα που δεν εισέπραξε. Το Δημόσιο δεν χάνει έσοδα και δεν αποκρύπτεται φορολογητέα ύλη. Παρ' όλα αυτά, ο πολίτης πληρώνει και πρόστιμο. Συχνά, μάλιστα, η καθυστέρηση οφείλεται σε αποχώρηση του μισθωτή, χωρίς προηγηθείσα ενημέρωση, ενώ, όταν είναι ηλικιωμένοι οι ιδιοκτήτες, ευθύνεται συχνά η περιορισμένη εξοικείωση με το Taxisnet. Η ίδια η Πολιτεία έχει αναγνωρίσει το πρόβλημα. Με την απόφαση "Α.1068/2025" της ΑΑΔΕ, καταργήθηκαν, αναδρομικά, τα πρόστιμα του άρθρου 53 ΚΦΔ για δηλώσεις που υποβλήθηκαν έως 30/06/2025, για λύσεις πριν από τις 30/04/2025. Η ρύθμιση αυτή, όμως, ήταν εφάπαξ. Σήμερα, οι Δ.Ο.Υ. εξακολουθούν να επιβάλλουν μαζικά πρόστιμα. Η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών επιβαρύνεται με εκατοντάδες ενδικοφανείς προσφυγές και ορισμένες γίνονται δεκτές, επικαλούμενες την αρχή της χρηστής διοίκησης.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεστε να νομοθετήσετε καταλλήλως, προκειμένου για τη μόνιμη απαλλαγή από το πρόστιμο ένεκα εκπρόθεσμης δήλωσης λύσης μίσθωσης, αφού η σχετική καθυστέρηση δεν επιφέρει απώλεια φορολογικών εσόδων;
2. Θα λάβετε την αναγκαία πρόνοια να ακυρωθούν τα ως άνω πρόστιμα, που έχουν ήδη επιβληθεί, μετά τη λήξη της ρύθμισης της ως άνω απόφασης "Α.1068/2025", ώστε να αποσυμφορηθούν η Διοίκηση και η ΔΕΔ;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φωτόπουλος Στυλιανός