

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 464  
Ημερομ. Κατάθεσης: 15/10/2026



### ΕΡΩΤΗΣΗ

Αχαρνές, 15/10/2026

**Του:** Φωτόπουλου Στυλιανού, Βουλευτή Α' Ανατολικής Αττικής

**ΠΡΟΣ:** Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**Θέμα:** «Καταγγελίες για πλημμελή εξέταση αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων στην περιοχή των Μεγάρων της Αττικής»

Κύριε Υπουργέ,

Σοβαρό προβληματισμό προκαλούν καταγγελίες πολιτών των Μεγάρων της Αττικής σχετικά με απορριπτικές εισηγήσεις του Κτηματολογίου επί εμπροθέσμως υποβληθεισών αιτήσεων διόρθωσης, στις οποίες φέρεται να παραγνωρίζονται προσκομισθέντα δικαιολογητικά και να εντοπίζονται αντιφάσεις μεταξύ του σκεπτικού και των τελικών συμπερασμάτων. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση της υπ' αρ. πρ. 05091/642 αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, που αφορά ακίνητο στη θέση «Τουτούλι» Μεγάρων (ΚΑΕΚ 050918617485/0/0). Στη σχετική Έκθεση μνημονεύονται παραχωρητήριο κυριότητας του έτους 1926, μεταγεγραμμένοι τίτλοι κληρονομικής διαδοχής και τοπογραφικό διάγραμμα του 2019. Ωστόσο, η αίτηση προτείνεται να απορριφθεί με την αιτιολογία, μεταξύ άλλων, για το ότι δεν έχει προσκομιστεί τοπογραφικό διάγραμμα, παρ' ότι αυτό καταγράφεται ρητώς μεταξύ των στοιχείων που ελήφθησαν υπόψη.

Η συγκεκριμένη ασυμφωνία εγείρει εύλογα ερωτήματα, ως προς την πληρότητα της εξέτασης των υποθέσεων, την επαρκή αιτιολόγηση των σχετικών εισηγήσεων και την ορθή εφαρμογή του άρθρου 10, του ν.3208/2003, ιδίως, σε περιπτώσεις διεκδίκησης δασικών εκτάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο. Η διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Κτηματολογίου και της αποτελεσματικής προστασίας των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των πολιτών, σύμφωνα και με το άρθρο 17, του Συντάγματος, καθιστά αναγκαία τη διερεύνηση των καταγγελιών και την αποτελεσματική αντιμετώπιση ενδεχόμενων διοικητικών σφαλμάτων, χωρίς αδικαιολόγητη οικονομική και διαδικαστική επιβάρυνση των ενδιαφερομένων.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

**Ερωτάται ο κ. Υπουργός:**

1. Προτίθεστε να ζητήσετε από το Ελληνικό Κτηματολόγιο τη διερεύνηση των καταγγελιών περί πλημμελούς αξιολόγησης δικαιολογητικών και αντιφάσεων στις απορριπτικές εισηγήσεις, με ειδική εξέταση της υπ' αρ. πρ. 05091/642 αίτησης διόρθωσης (ΚΑΕΚ 050918617485/0/0), προκειμένου να διαπιστωθεί αφενός εάν συνεκτιμήθηκαν πλήρως τα υποβληθέντα στοιχεία και αφετέρου εάν η σχετική εισήγηση είναι επαρκώς αιτιολογημένη;
2. Ποιοι μηχανισμοί ελέγχου εντός των Υπηρεσιών του Κτηματολογίου διασφαλίζουν την πληρότητα της εξέτασης των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, την ορθή εφαρμογή της νομοθεσίας περί ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων επί δασικών εκτάσεων και την αποφυγή αντιφατικών ή ανεπαρκώς αιτιολογημένων εισηγήσεων;
3. Προτίθεστε να αναλάβετε πρωτοβουλίες για τον έγκαιρο εντοπισμό και τη διόρθωση ενδεχόμενων σφαλμάτων στις διαδικασίες κτηματογράφησης, αξιοποιώντας και σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία ελέγχου, ώστε να περιορίζεται η αδικαιολόγητη οικονομική και διοικητική επιβάρυνση των πολιτών;

**Ο Ερωτών Βουλευτής**

**Φωτόπουλος Στυλιανός**