



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ Υπουργούς

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Εσωτερικών

Θέμα: «Να σταματήσει η διαδικασία πώλησης οικοπέδου στο Ναύπλιο»

Έντονες αντιδράσεις και εύλογα ερωτήματα προκαλεί η αιφνιδιαστική προώθηση διαγωνισμού για την πώληση δημόσιου ακινήτου στο Ναύπλιο, στην περιοχή μπροστά από τον Άγιο Αναστάσιο (Κωδικός Ακινήτου: 12042, Κωδικός διαγωνισμού: Q12042, Τοποθεσία: Λεωφόρος Ναυπλίου–Νέας Κίου και οδός Δ. Κώνστα, Ναύπλιο).

Η πόλη του Ναυπλίου ξαφνικά και χωρίς καμία προειδοποίηση είδε την ανάρτηση μιας πινακίδας με τον χαρακτηριστικό τίτλο «ΠΩΛΕΙΤΑΙ», σε έναν σημαντικό χώρο εντός του αστικού ιστού και χωρίς να γνωρίζει τίποτα για τον σκοπό, τον σχεδιασμό και τους όρους αυτής της ενέργειας από την πλευρά της ΕΤΑΔ.

Η προώθηση της πώλησης δημιουργεί σοβαρά ερωτήματα για το κατά πόσο έχουν αξιολογηθεί οι ανάγκες του Ναυπλίου, σε χώρους δημόσιας και κοινωφελούς χρήσης, καθώς και για το εάν έχει προηγηθεί ουσιαστική ενημέρωση και διαβούλευση με τον ίδιο τον Δήμο.

Η εκποίηση των δημοσίων ακινήτων δεν μπορεί να αντιμετωπίζεται ως εμπόρευμα και να έχει μόνο σκοπό το κέρδος και την πρόσκαιρη «αξιοποίηση». Ένας τέτοιος σχεδιασμός που αφορά χρήσεις δημοσίων χώρων πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και θα πρέπει πρώτα να βασίζεται σε μια ευρεία διαβούλευση με την Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Η επιλογή της πώλησης του ακινήτου σε ιδιώτη δεν μπορεί να θεωρείται αυτονόητη, ούτε να προχωρά χωρίς προηγούμενη ουσιαστική εξέταση των εναλλακτικών δυνατοτήτων αξιοποίησής του, προς όφελος των πολιτών. Η δημόσια περιουσία δεν αποτελεί απλώς ένα απόθεμα ακινήτων προς εκποίηση, με μοναδικό κριτήριο το οικονομικό τίμημα που μπορεί να αποφέρει. Αποτελεί κοινωνικό και αναπτυξιακό πόρο, ο οποίος οφείλει να αξιοποιείται με γνώμονα τις πραγματικές ανάγκες των τοπικών κοινωνιών και τη διασφάλιση του δημόσιου συμφέροντος.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο και επειδή ήδη οι αντιδράσεις στην τοπική κοινωνία είναι έντονες, πρέπει να γίνει άμεση αναστολή κάθε διαδικασίας πώλησης μέχρι να δοθούν στην δημοσιότητα οι προθέσεις και ο σχεδιασμός της ΕΤΑΔ για την συγκεκριμένη ενέργεια. Ενώ πρέπει να υπάρξει χρόνος ώστε να διερευνηθεί πλήρως η δυνατότητα παραχώρησης του ακινήτου στον Δήμο Ναυπλιέων.

Η Κυβέρνηση οφείλει να δώσει σαφείς απαντήσεις για τις αποφάσεις που έχουν ληφθεί, τα κριτήρια που χρησιμοποιήθηκαν και τις ενέργειες στις οποίες προτίθεται να προβεί,

προκειμένου να διασφαλιστεί ότι ένα σημαντικό ακίνητο θα αξιοποιηθεί με τον καλύτερο τρόπο προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Επειδή η συγκεκριμένη αιφνιδιαστική κίνηση της ΕΤΑΔ επηρεάζει τον δημόσιο χώρο, τη λειτουργία, τον χαρακτήρα της πόλης και την καθημερινότητα των κατοίκων,

Επειδή πολλές περιπτώσεις ανά την Ελλάδα έχουν αποδείξει ότι όταν τα δημόσια ακίνητα παραχωρήθηκαν στους Δήμους και στις τοπικές κοινωνίες, η αξιοποίησή τους πολλαπλασιάστηκε,

Επειδή το μέλλον της δημόσιας περιουσίας δεν μπορεί να εξαντλείται στην αναζήτηση αγοραστή, όταν υπάρχουν εναλλακτικές λύσεις που μπορούν να διασφαλίσουν μακροπρόθεσμα το κοινωνικό όφελος,

Επειδή το εν λόγω ακίνητο μπορεί να εξυπηρετήσει συλλογικές ανάγκες αν σταματήσει άμεσα κάθε διαδικασία και εξεταστεί κατά προτεραιότητα η δυνατότητα παραχώρησής του στον Δήμο, προβλέποντας συγκεκριμένες χρήσεις, σαφές χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης και έναν σχεδιασμό που θα εγγυάται τον δημόσιο και κοινωφελή χαρακτήρα του ακινήτου και με βάση τις ανάγκες των κατοίκων, την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος τις προτεραιότητες της πόλης και τις αρχές της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1.** Για ποιους λόγους αποφασίστηκε η αιφνίδια προώθηση διαγωνισμού για την πώληση του συγκεκριμένου ακινήτου στο Ναύπλιο και ποια είναι η ακριβής διαδικασία που βρίσκεται σήμερα σε εξέλιξη;
- 2.** Έχει προηγηθεί ενημέρωση και ουσιαστική διαβούλευση με τον Δήμο Ναυπλιέων πριν από την διαδικασία πώλησης;
- 3.** Με ποια συγκεκριμένα κριτήρια κρίθηκε ότι η πώληση του ακινήτου σε ιδιώτη αποτελεί προτιμότερη επιλογή από την παραχώρησή του στην τοπική κοινωνία για κοινωφελείς χρήσεις;
- 4.** Έχουν αξιολογηθεί οι ανάγκες της πόλης σε χώρους δημόσιας και κοινωφελούς χρήσης, καθώς και οι δυνατότητες αξιοποίησης του ακινήτου στο πλαίσιο ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού για τη βιώσιμη ανάπτυξη του Ναυπλίου;
- 5.** Προτίθεται η κυβέρνηση να παρέμβει άμεσα, ώστε να ανασταλεί η διαδικασία πώλησης η οποία δεν εξυπηρετεί κανέναν δημόσιο σκοπό, ενώ αφήνει το μέλλον ενός σημαντικού αστικού ακινήτου στα χέρια ενός ιδιώτη, χωρίς πλαίσιο για την χρήση και το αποτύπωμα αυτής για την μακροχρόνια εξυπηρέτηση των αναγκών της τοπικής κοινωνίας;

Ο Ερωτών βουλευτής

Γιώργος Γαβρήλος