

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 53
Ημερομ. Κατάθεσης: 14/10/2026



Νότης Α. Μηταράκης
Βουλευτής Χίου – Νέα Δημοκρατία
Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος
Πρώην Υπουργός Προστασίας του Πολίτη / Μετανάστευσης & Ασύλου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Χίος, 07 Οκτωβρίου 2026

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εθνικής Άμυνας
Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: Αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Χαλκειούς προς όφελος της τοπικής κοινωνίας

Αξιότιμοι κοι. Υπουργοί,

Επισυνάπτεται επιστολή της Δημοτικής Κοινότητας Χαλκειούς του Δήμου Χίου αναφορικά με τη διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης του πρώην στρατοπέδου Χαλκειούς, στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 510130837572, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, με τη δημιουργία Ευέλικτου Χώρου Αναψυχής (Ευ.Χ.Α.), με κεντρικό πυρήνα γήπεδο ποδοσφαίρου, χώρους πρασίνου, αναψυχής και κοινωνικών δραστηριοτήτων.

Παρακαλώ για τις απόψεις σας.

Ο ερωτών Βουλευτής

Νότης Μηταράκης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ**

ΠΡΟΣ: - Δήμαρχο Χίου.

Χαλκειός : 04 Οκτ 26

- Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Χίου.
- Επικεφαλείς Δημοτικών Παρατάξεων Χίου.
- Δνση Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χίου.
- Δνση Υπηρεσίας Δόμησης.
- Δνση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού.
- Δημοτικός Οργανισμός Νεολαίας και Αθλησης Δήμου Χίου.
- Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.
- Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / αρμόδιους φορείς.
- Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (ΦΑΑΕΔ).
- Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (ΤΑΕΘΑ), εφόσον προκύπτει αρμοδιότητα.

ΚΟΙΝ: - Βουλευτές Χίου.

- Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων.
- Αθλητικούς και κοινωνικούς φορείς της Χίου.
- Δκτή 96 ΑΔΤΕ
- 96 ΑΔΤΕ/4° ΕΓ.

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Χαλκειούς, στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 510130837572, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας – Δημιουργία Ευέλικτου Χώρου Αναψυχής (Ευ.Χ.Α.), με κεντρικό πυρήνα γήπεδο ποδοσφαίρου, χώρους πρασίνου, αναψυχής και κοινωνικών δραστηριοτήτων

Η Δημοτική Κοινότητα Χαλκειούς καταθέτει την παρούσα πρόταση για τη διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης του πρώην στρατοπέδου Χαλκειούς, το οποίο αντιστοιχεί στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 510130837572, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και της ευρύτερης περιοχής.

Προτείνεται να διερευνηθεί, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό, ιδιοκτησιακό, πολεοδομικό και περιβαλλοντικό πλαίσιο, η δυνατότητα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου στον Δήμο Χίου και η μετατροπή του, εφόσον αυτό είναι νομικά και τεχνικά εφικτό, σε οργανωμένο δημόσιο χώρο αθλητισμού, πρασίνου, αναψυχής και κοινωνικών δραστηριοτήτων, με τη δημιουργία Ευέλικτου Χώρου Αναψυχής (Ευ.Χ.Α.).

Ιδιαίτερη σημασία για την τοπική χωρική οργάνωση έχει και η θέση του ακινήτου, καθώς ο χώρος βρίσκεται μεταξύ των οικισμών Χαλκειούς και Βερβεράτου, σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από τον οικισμό του Χαλκειούς. Το στοιχείο αυτό θα πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την τεχνική και πολεοδομική διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης, ιδίως ως προς τη λειτουργική εξυπηρέτηση και τη διασύνδεση των όμορων οικισμών.

Κεντρικό στοιχείο της πρότασης αποτελεί η δημιουργία γηπέδου ποδοσφαίρου, κατάλληλης κλίμακας και μορφής, σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου και κατόπιν της απαιτούμενης τεχνικής και πολεοδομικής διερεύνησης.

Η ανάγκη δημιουργίας υποδομών που θα ενισχύσουν την κοινωνική συνοχή και την ποιότητα ζωής των κατοίκων του Χαλκειούς αφού η Κοινότητα έχει καταγράψει τα τελευταία χρόνια σημαντική υποχώρηση της αγροτικής δραστηριότητας, εγκατάλειψη καλλιεργήσιμων εκτάσεων, περιβαλλοντική επιβάρυνση, προβλήματα καθαριότητας και πυροπροστασίας, καθώς και επιπτώσεις στην ασφάλεια, στην περιουσία και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει συγκεντρώσει η Κοινότητα, η αγροτική παραγωγή έχει μειωθεί περίπου κατά 85%, ενώ οι ενεργοί αγρότες έχουν περιοριστεί από περίπου 16 σε μόλις 3.

Η κατάσταση αυτή καθιστά αναγκαία τη δημιουργία νέων υποδομών και δραστηριοτήτων που θα ενισχύσουν την κοινωνική συνοχή και θα δημιουργήσουν προϋποθέσεις παραμονής και ενεργού συμμετοχής των κατοίκων στον τόπο τους. Το Χαλκειός χρειάζεται χώρους που να απευθύνονται στα παιδιά, στους νέους, στις οικογένειες και στο σύνολο της τοπικής κοινωνίας.

Η υφιστάμενη στρατιωτική παρουσία στην περιοχή και η ανάγκη δημιουργίας κοινόχρηστων υποδομών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν τεθεί υπόψη της Δημοτικής Κοινότητας, στις

Στρατιωτικές Κατοικίες της περιοχής διαμένουν περίπου 200 άτομα, μεταξύ των οποίων οικογένειες και παιδιά στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Η παρουσία αυτή δημιουργεί μια πρόσθετη πραγματική ανάγκη για χώρους άθλησης, αναψυχής και κοινωνικής δραστηριότητας στην περιοχή. Η προτεινόμενη εγκατάσταση, επομένως, δεν θα εξυπηρετεί μόνο τον μόνιμο πληθυσμό του Χαλκειούς, αλλά δύναται να αποτελέσει κοινόχρηστο χώρο που θα είναι προσβάσιμος, σύμφωνα με τους όρους λειτουργίας που θα καθοριστούν, και στις οικογένειες των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων που διαμένουν στην περιοχή.

Με αυτόν τον τρόπο, η αξιοποίηση μπορεί να λειτουργήσει ως γέφυρα μεταξύ της τοπικής κοινωνίας και της στρατιωτικής οικογένειας, ενισχύοντας την κοινωνική συνοχή και δημιουργώντας κοινό χώρο άθλησης, αναψυχής και συνάντησης.

Η πρόταση υποβάλλεται με πλήρη επίγνωση ότι η αξιοποίηση ακινήτου που συνδέεται με τις Ένοπλες Δυνάμεις προϋποθέτει προηγουμένως τον ακριβή προσδιορισμό του ιδιοκτησιακού και διοικητικού καθεστώτος του ακινήτου, καθώς και τη διαπίστωση της επιχειρησιακής ή μη αναγκαιότητάς του.

Κρίσιμο είναι το σύγχρονο θεσμικό πλαίσιο του Ν. 5223/2025 (Α' 137/31.07.2025), με τον οποίο θεσπίστηκε νέο πλαίσιο για την ακίνητη περιουσία των Ενόπλων Δυνάμεων, συστάθηκε το Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (ΤΑΕΘΑ) και ο Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (ΦΑΑΕΔ). Σκοπός του πλαισίου είναι, μεταξύ άλλων, η αποτελεσματική προστασία, η ορθολογική διαχείριση και η βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, με αναφορά στην εθνική άμυνα, στη στεγαστική ανάγκη των στελεχών και στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Ιδιαίτερη σημασία έχει το άρθρο 5 του Ν. 5223/2025, το οποίο προβλέπει δυνατότητες παραχώρησης ακινήτων και, σε εξαιρετικές περιπτώσεις για λόγους προφανούς δημοσίου συμφέροντος, παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος. Η παρούσα πρόταση δεν προδικάζει ότι οι προϋποθέσεις αυτές συντρέχουν στο συγκεκριμένο ακίνητο· ζητά να εξεταστεί θεσμικά εάν και κατά πόσο μπορούν να εφαρμοστούν.

Το ίδιο το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας έχει αναφέρει στη Βουλή ότι συνεργάζεται με δημοτικές αρχές για την αξιοποίηση μη ενεργών στρατοπέδων, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Η συγκεκριμένη κατεύθυνση είναι απολύτως συναφής με την πρόταση της Δημοτικής Κοινότητας Χαλκειούς.

Προγενέστερα, ο Ν. 4407/2016 (Α' 134) είχε θεσπίσει την Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠΑΑΠΕΔ), για την αξιοποίηση ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων που δεν χρησιμοποιούνται για στρατιωτικούς σκοπούς. Το σχετικό πλαίσιο τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, μεταξύ άλλων με τον Ν. 5018/2023. Το ισχύον πλέον καθεστώς πρέπει να εξεταστεί σε συνδυασμό με τον Ν. 5223/2025 και τις κανονιστικές πράξεις που τον εξειδικεύουν.

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Κοινότητα δεν ζητά την παράκαμψη της νομοθεσίας, αλλά την ενεργοποίηση της προβλεπόμενης θεσμικής διαδικασίας: έλεγχο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, έλεγχο της επιχειρησιακής αναγκαιότητας, τεχνική και πολεοδομική διερεύνηση και, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, εξέταση της δυνατότητας παραχώρησης ή άλλης νόμιμης μορφής αξιοποίησης.

Η πρόταση εντάσσεται σε μια ευρύτερη πραγματικότητα: πρώην στρατιωτικές εγκαταστάσεις σε διάφορες περιοχές της χώρας επαναχρησιμοποιούνται για νέες οικονομικές, κοινωνικές, υγειονομικές, στεγαστικές, αθλητικές ή κοινωφελείς χρήσεις. Πρόσφατη δημοσίευση της 28ης Ιουλίου 2026 καταγράφει σειρά έργων αξιοποίησης πρώην στρατοπέδων, μεταξύ άλλων το πρώην στρατόπεδο Πλέσσα για νέο συγκρότημα της ΔΕΗ, το πρώην στρατόπεδο Γκόνου για κέντρο logistics και τμήμα του πρώην στρατοπέδου Καρατάσου για νέο αντικαρκινικό νοσοκομείο. Η ίδια δημοσίευση αναφέρεται και σε περιπτώσεις αλλαγής χρήσης ή παραχώρησης πρώην στρατοπέδων για κοινωνικές, αθλητικές και κοινωφελείς δραστηριότητες.

Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν και άλλες περιπτώσεις αξιοποίησης στρατιωτικών εκτάσεων προς όφελος της κοινωνίας. Στο Χαϊδάρι, από τις εκτάσεις των στρατοπέδων «Καραϊσκάκη Α' και Β'» έχουν παραχωρηθεί συνολικά σημαντικές εκτάσεις για κοινωφελείς σκοπούς, μεταξύ των οποίων 105,5 στρέμματα για την ανέγερση του Αττικού Νοσοκομείου Δυτικής Αττικής, καθώς και εκτάσεις για σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις, πάρκο ιστορικής μνήμης, χώρους πρασίνου και άλλες κοινωνικές χρήσεις. Το ίδιο το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας έχει καταγράψει τις συγκεκριμένες παραχωρήσεις ως μέρος της αξιοποίησης στρατιωτικής ακίνητης περιουσίας προς όφελος των τοπικών κοινωνιών.

Αντίστοιχο παράδειγμα αποτελεί και η περίπτωση των Ιωαννίνων, όπου η έκταση των πρώην στρατιωτικών φούρνων παραχωρήθηκε από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας στον Δήμο Ιωαννιτών και αξιοποιήθηκε για τη δημιουργία νέου νηπιαγωγείου. Η συγκεκριμένη περίπτωση καταδεικνύει στην πράξη ότι πρώην στρατιωτικές εγκαταστάσεις μπορούν, μετά την προβλεπόμενη θεσμική διαδικασία, να αποδοθούν στην τοπική κοινωνία και να μετατραπούν σε σύγχρονες υποδομές εκπαίδευσης και κοινωνικής ωφέλειας.

Παράλληλα, στην Κρήτη, η πολυετής διεκδίκηση του πρώην στρατοπέδου Μαρκοπούλου στα Χανιά οδήγησε σε συμφωνία παραχώρησης στον Δήμο Χανίων, με σχεδιασμό για ελεύθερους χώρους, αστικό πράσινο, αθλητικές, πολιτιστικές και εκπαιδευτικές χρήσεις. Η περίπτωση αυτή αποτελεί ένα ακόμη χαρακτηριστικό παράδειγμα της δυνατότητας επαναχρησιμοποίησης πρώην στρατιωτικών εκτάσεων με γνώμονα τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Τα παραπάνω παραδείγματα αποδεικνύουν ότι η αξιοποίηση πρώην ή μη επιχειρησιακά αναγκαίων στρατιωτικών ακινήτων προς όφελος της κοινωνίας δεν αποτελεί θεωρητική ή πρωτόγνωρη πρόταση, αλλά πρακτική που έχει εφαρμοστεί σε διαφορετικές περιοχές της χώρας, για σκοπούς υγείας, παιδείας, αθλητισμού, πρασίνου και κοινωφελών υποδομών.

Η εξέλιξη αυτή καταδεικνύει ότι η παύση ή ο περιορισμός μιας στρατιωτικής χρήσης δεν σημαίνει αναγκαστικά εγκατάλειψη του χώρου. Αντίθετα, δημιουργείται η δυνατότητα να σχεδιαστεί η επόμενη νόμιμη και κοινωνικά χρήσιμη χρήση του, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου.

Η πρόταση δεν αφορά μια υπερβολικά μεγάλη ή μη ρεαλιστική εγκατάσταση. Αφορά την ορθολογική επανάχρηση ενός υφιστάμενου χώρου, προσαρμοσμένη στις ανάγκες και στην κλίμακα του οικισμού.

Η πρόταση αποκτά πρόσθετη σημασία ενόψει της εξέλιξης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Χίου και της επόμενης φάσης δημόσιας διαβούλευσης. Δεδομένου ότι το ΤΠΣ αποτελεί το κατάλληλο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού για τον καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και την οργάνωση του χώρου, ζητείται η πρόταση αξιοποίησης του ακινήτου να τεθεί υπόψη της διαδικασίας και να εξεταστεί στο πλαίσιο του σχεδιασμού της Δ.Ε. Καμποχώρων. Παράλληλα, το ισχύον Π.Δ. 194/Δ/2025 θέτει νέα κριτήρια και διαδικασίες για την οριοθέτηση οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, με αυστηρότερο και επικαιροποιημένο πλαίσιο ως προς τα όρια, τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης. Η συγκυρία αυτή καθιστά αναγκαία την έγκαιρη εξέταση της πρότασης και την πρόβλεψη κατάλληλων κινήτρων για τη διατήρηση, ενίσχυση και αναζωογόνηση των μικρών οικισμών, με στόχο την αποτροπή περαιτέρω πληθυσμιακής και αναπτυξιακής συρρίκνωσης.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η δημιουργία γηπέδου ποδοσφαίρου, καθώς το Χαλκειός διαθέτει ποδοσφαιρική ομάδα, αλλά δεν διαθέτει δικό της γήπεδο. Η έλλειψη αυτή στερεί από την τοπική κοινωνία μια βασική αθλητική υποδομή και περιορίζει τη δυνατότητα ανάπτυξης της αθλητικής δραστηριότητας στον ίδιο τον οικισμό.

Για τον λόγο αυτό, προτείνεται το γήπεδο ποδοσφαίρου να αποτελέσει τον κεντρικό πυρήνα της συνολικής παρέμβασης. Γύρω από αυτό μπορούν, ανάλογα με την έκταση, τη μορφολογία και τις πολεοδομικές δυνατότητες του ακινήτου, να αναπτυχθούν συμπληρωματικές αθλητικές, ψυχαγωγικές και κοινωνικές χρήσεις.

- γήπεδο ποδοσφαίρου,
- υπαίθρια όργανα γυμναστικής,
- διαδρομή περιπάτου και ήπιας άθλησης,
- παιδική χαρά,
- χώρος ποδηλάτου και υπαίθριων δραστηριοτήτων,
- χώροι πρασίνου και δενδροφυτεύσεων,
- καθιστικά και σημεία ξεκούρασης,
- κατάλληλος φωτισμός και υποδομές ασφάλειας,
- αποδυτήρια, χώροι υγιεινής και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, όπου απαιτούνται,

- πολυχρηστικός χώρος για πολιτιστικές, κοινωνικές, εκπαιδευτικές και κοινοτικές δράσεις.

Η τελική κατανομή των χρήσεων θα καθοριστεί αποκλειστικά μετά την απαιτούμενη τεχνική, πολεοδομική, περιβαλλοντική και νομική διερεύνηση.

Η δημιουργία ενός Ευέλικτου Χώρου Αναψυχής επιτρέπει τη συνύπαρξη διαφορετικών χρήσεων και την εξυπηρέτηση διαφορετικών ηλικιακών ομάδων. Ο χώρος μπορεί να λειτουργεί καθημερινά για αθλητισμό, άσκηση, παιχνίδι, αναψυχή και κοινωνικές δραστηριότητες, δημιουργώντας ένα κοινό σημείο αναφοράς για παιδιά, νέους, οικογένειες, κατοίκους μεγαλύτερης ηλικίας και τις οικογένειες των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων που διαμένουν στην περιοχή.

Η πρόταση υπηρετεί επομένως έναν σαφή κοινωφελή σκοπό και δεν αποσκοπεί σε ιδιωτική εκμετάλλευση ή εμπορική αξιοποίηση του ακινήτου. Η λειτουργία, η πρόσβαση, η συντήρηση και η διαχείριση του χώρου θα πρέπει να καθοριστούν με τρόπο διαφανή και συμβατό με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

1. Τη διερεύνηση του ιδιοκτησιακού, διοικητικού και πολεοδομικού καθεστώτος του πρώην στρατοπέδου, στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 510130837572.

2. Τη διερεύνηση, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, του κατά πόσον το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί επιχειρησιακά αναγκαίο ή μη επιχειρησιακά αναγκαίο ακίνητο και, εφόσον απαιτείται, την επίσημη καταγραφή του σχετικού χαρακτηρισμού.

3. Την εξέταση, σύμφωνα με τον Ν. 5223/2025 και το λοιπό ισχύον θεσμικό πλαίσιο, της δυνατότητας παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου στον Δήμο Χίου ή άλλης νόμιμης μορφής κοινωφελούς αξιοποίησης.

4. Εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, την εξέταση της δυνατότητας παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 5223/2025 και τις ειδικότερες προϋποθέσεις του νόμου, λόγω του προτεινόμενου κοινωφελούς χαρακτήρα της χρήσης.

5. Την εξέταση της δυνατότητας δημιουργίας Ευέλικτου Χώρου Αναψυχής (Ευ.Χ.Α.), με κεντρικό πυρήνα γήπεδο ποδοσφαίρου.

6. Την κατά προτεραιότητα εξέταση της δημιουργίας γηπέδου ποδοσφαίρου, λόγω της ύπαρξης τοπικής ποδοσφαιρικής ομάδας χωρίς δική της έδρα.

7. Την εξέταση δημιουργίας των αναγκαίων συμπληρωματικών αθλητικών, ψυχαγωγικών, κοινωνικών και κοινόχρηστων υποδομών.

8. Την πραγματοποίηση προκαταρκτικής τεχνικής, πολεοδομικής, περιβαλλοντικής και συγκοινωνιακής διερεύνησης για τις δυνατότητες αξιοποίησης του ακινήτου.

9. Την εξέταση της δυνατότητας αξιοποίησης τυχόν υφιστάμενων κτιρίων ή υποδομών, εφόσον αυτό είναι τεχνικά, πολεοδομικά και νομικά εφικτό.

10. Τη διερεύνηση διαθέσιμων εθνικών και ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων για την υλοποίηση της παρέμβασης.

11. Την ένταξη της πρότασης, εφόσον είναι εφικτό, σε ευρύτερο σχεδιασμό για την αναζωογόνηση και ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής της Χαλκειούς.

12. Την ενσωμάτωση και αξιολόγηση της παρούσας πρότασης στο πλαίσιο της επόμενης φάσης διαβούλευσης του ΤΠΣ Δήμου Χίου, με ειδική εξέταση της χωρικής θέσης του ακινήτου μεταξύ Χαλκειούς και Βερβεράτου και της ανάγκης πρόβλεψης κατάλληλων κοινωφελών και αθλητικών χρήσεων, καθώς και κινήτρων για τη στήριξη και αναζωογόνηση των μικρών οικισμών.

13. Τη διερεύνηση δυνατότητας συνεργασίας Δήμου Χίου, Δημοτικής Κοινότητας Χαλκειούς, ΥΠΕΘΑ/ΦΑΑΕΔ/ΤΑΕΘΑ και, όπου απαιτείται, λοιπών δημόσιων φορέων, ώστε να εξεταστεί οργανωμένα η σκοπιμότητα και η ωρίμανση της πρότασης.

14. Την επίσημη ενημέρωση της Δημοτικής Κοινότητας για τα αποτελέσματα της διερεύνησης και τα απαιτούμενα επόμενα βήματα.

15. Επιπλέον, παρακαλείται κάθε αρμόδια δημόσια υπηρεσία και φορέας να γνωστοποιήσει εγγράφως την άποψή του, τις απαιτούμενες ενέργειες και τυχόν κωλύματα ή προϋποθέσεις για την προώθηση της πρότασης, εντός της νόμιμης προθεσμίας διεκπεραίωσης των σχετικών αιτημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2690/1999, όπως ισχύει, και πάντως κατά τρόπο που να επιτρέπει στη Δημοτική Κοινότητα να προλάβει τις προβλεπόμενες προθεσμίες και να συμμετάσχει έγκαιρα στις επόμενες διαδικασίες του ΤΠΣ και της δημόσιας διαβούλευσης.

Η ανάγκη θεσμικής διερεύνησης της δυνατότητας αξιοποίησης του πρώην στρατοπέδου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας καθώς η αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Χαλκειούς αποτελεί μια ευκαιρία να μετατραπεί ένας ανενεργός ή μη επιχειρησιακά αναγκαίος χώρος, εφόσον αυτό επιβεβαιωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σε υποδομή που θα υπηρετεί πραγματικές ανάγκες της περιοχής.

Η δημιουργία οργανωμένου χώρου αθλητισμού, πρασίνου και αναψυχής, με κεντρικό πυρήνα ένα γήπεδο ποδοσφαίρου για την τοπική ομάδα, μπορεί να προσφέρει στα παιδιά και στους νέους χώρο άθλησης, στις οικογένειες χώρο συνάντησης και στην Κοινότητα έναν νέο δημόσιο χώρο δραστηριότητας και κοινωνικής ζωής.

Παράλληλα, η ύπαρξη περίπου 200 διαμενόντων στις Στρατιωτικές Κατοικίες της περιοχής προσδίδει στην πρόταση ευρύτερο κοινωνικό χαρακτήρα, καθώς δημιουργεί τη δυνατότητα ένας τέτοιος χώρος να εξυπηρετεί, υπό τους όρους που θα καθοριστούν, τόσο την τοπική κοινωνία όσο και τις οικογένειες των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Η Δημοτική Κοινότητα Χαλκειούς δεν ζητά την παράκαμψη των κανόνων που διέπουν την ακίνητη περιουσία των Ενόπλων Δυνάμεων. Ζητά να ενεργοποιηθεί η προβλεπόμενη θεσμική διαδικασία, να εξεταστεί το ακίνητο με βάση το ισχύον νομικό πλαίσιο και να διερευνηθεί εάν μπορεί να αξιοποιηθεί με τρόπο νόμιμο, βιώσιμο και κοινωνικά ωφέλιμο.

Για το Χαλκειός, μια τέτοια παρέμβαση δεν αποτελεί απλώς μια νέα αθλητική υποδομή. Αποτελεί επένδυση στη νεολαία, στην κοινωνική συνοχή, στην ποιότητα ζωής και στην προοπτική του οικισμού.

Νομικό και θεσμικό πλαίσιο – ενδεικτικές βασικές αναφορές

- Ν. 5223/2025 (ΦΕΚ Α΄ 137/31.07.2025), «Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων και άλλες διατάξεις» – βασικό ισχύον πλαίσιο για ΤΑΕΘΑ, ΦΑΑΕΔ, αξιοποίηση μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων και δυνατότητες παραχώρησης.
- Άρθρο 5 Ν. 5223/2025 – ρυθμίσεις αρμοδιοτήτων/δυνατοτήτων του ΤΑΕΘΑ, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας παραχώρησης ακινήτων σε εξαιρετικές περιπτώσεις για λόγους προφανούς δημοσίου συμφέροντος, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου.
- Ν. 4407/2016 (ΦΕΚ Α΄ 134/27.07.2016) – θεσμικό προηγούμενο για την ΥΠΑΑΠΕΔ και την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων που δεν χρησιμοποιείται για στρατιωτικούς σκοπούς.
- Ν. 5018/2023 – μεταγενέστερες ρυθμίσεις/τροποποιήσεις του πλαισίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων.
- Κείμενα και κοινοβουλευτικές απαντήσεις του ΥΠΕΘΑ για την αξιοποίηση μη ενεργών στρατοπέδων και τη συνεργασία με δήμους για ανάγκες κοινόχρηστων και κοινωνικών χώρων.

Πηγές τεκμηρίωσης

- Ν. 5223/2025 και συναφές θεσμικό υλικό – Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Βουλή των Ελλήνων.
- Ν. 4407/2016 και μεταγενέστερες τροποποιήσεις – ΥΠΕΘΑ.
- Κοινοβουλευτική απάντηση ΥΠΕΘΑ Φ.900α/7679/20109, 23.11.2025, σχετικά με την αξιοποίηση παλαιών στρατοπέδων και τη συνεργασία με δημοτικές αρχές.
- Χρήστος Δρογκάρης, «Επενδύσεις πάνω στα ερείπια: 16 παλιά στρατόπεδα γίνονται... ΔΕΗ, νοσοκομεία, σπίτια και logistics», Πρώτο Θέμα, 28.07.2026.
- Το αρχικό σχέδιο της Δημοτικής Κοινότητας Χαλκειούς, επί του οποίου βασίζεται η παρούσα αναδιατύπωση.

Πηγές – Τεκμηρίωσης Παραδειγμάτων

1. Χανιά – Πρώην Στρατόπεδο «Ταξιάρχου Μαρκοπούλου Δημητρίου»

Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, «Αξιοποίηση Στρατοπέδου “Ταξιάρχου Μαρκοπούλου Δημητρίου”», 22 Φεβρουαρίου 2019. Η επίσημη ανακοίνωση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας αναφέρει ότι, στο πλαίσιο της μετεγκατάστασης των Μονάδων/Υπηρεσιών του στρατοπέδου, προβλέφθηκε η παραχώρηση του πρώην στρατοπέδου στον Δήμο Χανίων.

2. Χαϊδάρι – Στρατόπεδα «Καραϊσκάκη Α΄ και Β΄» – Αττικό Νοσοκομείο.

Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, «Παραχώρηση Στρατοπέδων Χαϊδαρίου», 10 Ιουλίου 2007. Η επίσημη απάντηση του Υπουργείου αναφέρει ότι από τη συνολική έκταση των 2.328 στρεμμάτων των στρατοπέδων Καραϊσκάκη Α΄ και Β΄ είχαν παραχωρηθεί για ανάγκες της τοπικής κοινωνίας 502,5 στρέμματα, εκ των οποίων **105,5 στρέμματα για το Αττικό Νοσοκομείο Δυτικής Αττικής**.

3. Ιωάννινα – Πρώην στρατιωτικοί φούρνοι / αρτοποιεία

Δήμος Ιωαννινών, «Ένα νηπιαγωγείο κόσμημα παραδίδεται στα παιδιά». Η επίσημη δημοτική πηγή αναφέρει ότι το νέο νηπιαγωγείο κατασκευάστηκε στην έκταση των πρώην στρατιωτικών φούρνων στην οδό Ελένης Ζωγράφου, η οποία είχε παραχωρηθεί στον Δήμο από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Συμπληρωματικά, ο Δήμος Ιωαννινών αναφέρει ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία παραχώρησης του οικοπέδου στον Δήμο από το **Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)**, προκειμένου να κατασκευαστεί το νέο νηπιαγωγείο.

Το Χαλκειός δεν ζητά προνόμια.

Ζητά τη δυνατότητα να ξαναζωντανέψει.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

-Ο-

Πρόεδρος
Δημοτικής Κοινότητας Χαλκειούς

Νικόλαος Κουτσοράδης