



ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Βουλευτής Ν. Πρέβεζας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κ. Νίκη Κεραμέως

ΘΕΜΑ: "Ανάγκη άμεσης και οριστικής διευθέτησης του ζητήματος για την απόδοση τίτλων ιδιοκτησίας στους δικαιούχους των Εργατικών Κατοικιών "

Η διασφάλιση μιας αξιοπρεπούς στέγασης αποτελεί διαχρονικά θεμελιώδη πυλώνα της κοινωνικής πολιτικής και της ειδικής φροντίδας του Κράτους, ο οποίος προστατεύεται συνταγματικά και αποσκοπεί στη στήριξη των οικονομικά ασθενέστερων και ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Με τις διατάξεις του ν. 2736/1999, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα (ιδίως με τον ν.4144/2013), αλλά και με το ισχύον πλαίσιο που διέπει τις αρμοδιότητες της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.Υ.Π.Α.) ως καθολικής διαδόχου του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), αποδεικνύεται η σταθερή βούληση της Πολιτείας για την πραγματοποίηση στεγαστικών προγραμμάτων και την παροχή βιώσιμων στεγαστικών λύσεων για τα ελληνικά νοικοκυριά.

Ωστόσο, παρά τις διαπιστωμένες προσπάθειες που καταβάλλονται μέσω των διαχρονικών κυβερνητικών πολιτικών και ιδίως των μεταρρυθμίσεων της σημερινής κυβέρνησης, για τη διευκόλυνση απόκτησης κατοικίας και τη διασφάλιση αξιοπρεπούς στέγασης για όλους, υφίσταται ένα εκκρεμές γραφειοκρατικό και τεχνικό ζήτημα δεκαετιών που ταλανίζει χιλιάδες συμπολίτες μας τόσο στην ΠΕ Πρέβεζας, όσο και σε ολόκληρη την επικράτεια. Συγκεκριμένα, σε περισσότερες από 10.500 εργατικές κατοικίες του πρώην Ο.Ε.Κ. εκκρεμεί η έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων και η καταγραφή των αντίστοιχων εμπράγματων δικαιωμάτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ως αποτέλεσμα, η τεχνική αυτή εκκρεμότητα στερεί από τους δικαιούχους οικιστές τη δυνατότητα πλήρους άσκησης των ιδιοκτησιακών τους δικαιωμάτων, με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη η αξιοποίηση της περιουσίας τους, όπως η γονική παροχή, η μεταβίβαση ή η αξιοποίησή της για την ενίσχυση του οικογενειακού τους εισοδήματος, ενώ παράλληλα δημιουργούνται σημαντικά νομικά προσκόμματα κατά τη διαδικασία της κληρονομικής διαδοχής.

Επειδή η επίλυση του στεγαστικού ζητήματος και η διασφάλιση της ιδιοκτησίας των πολιτών αποτελούν κεντρική προτεραιότητα της αναπτυξιακής και κοινωνικής ατζέντας της κυβέρνησης και των αρμόδιων προς τούτο Υπουργείων.

Επειδή η οριστική τακτοποίηση των τίτλων κτήσης για τους δικαιούχους των εργατικών κατοικιών του πρώην Ο.Ε.Κ. σε όλη την επικράτεια και ιδιαίτερα στον νομό της Πρέβεζας, θα αποκαταστήσει το αίσθημα δικαίου και θα επιλύσει ένα χρόνιο διοικητικό βάρος που αντιμετωπίζουν οι ίδιοι και οι οικογένειες τους.

Επειδή ο εκσυγχρονισμός και η ψηφιοποίηση του δημόσιου τομέα που υφίστανται τα τελευταία χρόνια, δύνανται να παρέχουν τα κατάλληλα εργαλεία για την ταχύτερη διεκπεραίωση των τεχνικών αυτών εκκρεμοτήτων.

Ερωτάται η αρμόδια κ. Υπουργός:

-Σε ποιες συγκεκριμένες διοικητικές, τεχνικές ή νομοθετικές πρωτοβουλίες προτίθεται να προβεί το Υπουργείο, σε συνεργασία με τη Δ.Υ.Π.Α., προκειμένου να επιταχυνθεί η διαδικασία έκδοσης και απόδοσης των οριστικών παραχωρητηρίων (τίτλων κτήσης) στους δικαιούχους οικιστές των Εργατικών Κατοικιών (πρώην Ο.Ε.Κ.) ή τους νόμιμους κληρονόμους τους;

-Υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση της καταγραφής και της νομικής τακτοποίησης των εκκρεμών αυτών περιπτώσεων, τόσο στον νομό της Πρέβεζας όσο και στο σύνολο της επικράτειας;

Ο ερωτών βουλευτής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΥΡΙΑΚΗΣ