

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 343
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 59
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/10/2026



ΜΙΧΑΗΛ Σ
ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

☎ 697 030 0071
✉ info@mchourdakis.gr
🌐 mchourdakis.gr
✂ @chourdakis_m

📘 chourdakismichail
📷 chourdakismichail
🎵 chourdakismichail

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2026

Προς:

1. Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
2. Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
3. Την Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, κα Σοφία Ζαχαράκη
4. Τον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και Υπουργό Επικρατείας, κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη

Θέμα: «**Να προχωρήσει άμεσα η παραχώρηση της Αγίας Φωτεινής για χώρο πρασίνου και προπονητήριο της ΚΑΕ Άρης**»

Κύριοι Υπουργοί,

Κυρία Υπουργέ,

Στις 27 Αυγούστου 2026, ο Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης, κ. Κωνσταντίνος Χατζηδάκης, μιλώντας στη Θεσσαλονίκη στην εκδήλωση με θέμα «Εθνική Στρατηγική για την Περιφερειακή και Τοπική Ανάπτυξη – Βόρεια Ελλάδα», ανακοίνωσε την παραχώρηση έκτασης στην περιοχή της Αγίας Φωτεινής από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου προς τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τη δημόσια κυβερνητική εξαγγελία και τα δημοσιεύματα που ακολούθησαν, η παρέμβαση αφορά τη διαμόρφωση σημαντικού χώρου πρασίνου, περίπου οκτώ στρεμμάτων, καθώς και τη δημιουργία σύγχρονου προπονητηρίου για τις ανάγκες της ομάδας καλαθοσφαίρισης του Άρη Θεσσαλονίκης σε επιπλέον έκταση περίπου τεσσάρων στρεμμάτων.

Πρόκειται για μια εξαγγελία με προφανή σημασία για τη Θεσσαλονίκη. Αφορά την αξιοποίηση δημόσιας έκτασης προς όφελος της πόλης, τη δημιουργία νέου χώρου πρασίνου για τους κατοίκους και την ενίσχυση των αθλητικών υποδομών



ενός ιστορικού συλλόγου, με βαθιά κοινωνική και αθλητική αναφορά στη Θεσσαλονίκη.

Η προοπτική δημιουργίας σύγχρονου προπονητηρίου για την ΚΑΕ Άρης αποτελεί σημαντική παρέμβαση για τον αθλητισμό της πόλης. Η Θεσσαλονίκη έχει ανάγκη από σύγχρονες αθλητικές εγκαταστάσεις, από υποδομές που στηρίζουν τα σωματεία της και από παρεμβάσεις που συνδέουν τον αθλητισμό με την καθημερινότητα, τη νεολαία, την αναψυχή και τον δημόσιο χώρο.

Από την πλευρά της, η ΚΑΕ Άρης έχει δημοσιοποιήσει πρόταση για τη δημιουργία ενός σύγχρονου «Sports & Wellbeing Park» στην Αγία Φωτεινή, ως φυσική επέκταση του Αλεξανδρείου Μελάθρου, με συνδυασμό αθλητικών υποδομών, πρασίνου, εκπαίδευσης, τεχνολογίας και πολιτισμού. Η πρόταση αυτή, εφόσον προχωρήσει με τον αναγκαίο συντονισμό των αρμόδιων φορέων, μπορεί να αποτελέσει ουσιαστική αναβάθμιση για την περιοχή και για τον αθλητισμό της Θεσσαλονίκης.

Ωστόσο, σχεδόν ενάμιση μήνα μετά τη δημόσια εξαγγελία, δεν έχει αποσαφηνιστεί επαρκώς σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διοικητική διαδικασία, ποια βήματα έχουν γίνει από την ΕΤΑΔ και τα συναρμόδια Υπουργεία, ποιος είναι ο οδικός χάρτης ολοκλήρωσης της παραχώρησης και πότε θα περάσει η εξαγγελία από το επίπεδο της ανακοίνωσης στο επίπεδο της υλοποίησης.

Το ζήτημα δεν είναι αν πρέπει να προχωρήσει η παραχώρηση. Πρέπει να προχωρήσει. Το ζήτημα είναι να υπάρξει σαφές χρονοδιάγραμμα, υπεύθυνος συντονισμός και συγκεκριμένη διοικητική διαδρομή, ώστε η Θεσσαλονίκη να μη μείνει για ακόμη μία φορά με μια θετική εξαγγελία χωρίς πρακτικό αποτέλεσμα.

Είναι, επίσης, αναγκαίο να αποσαφηνιστεί εγκαίρως πώς θα χρηματοδοτηθεί και θα υλοποιηθεί το σκέλος του χώρου πρασίνου, ώστε η παρέμβαση να μην περιοριστεί στην παραχώρηση της έκτασης, αλλά να οδηγήσει πράγματι σε έναν λειτουργικό, προσβάσιμο και ποιοτικό δημόσιο χώρο για τους πολίτες.

Η Θεσσαλονίκη, ο Δήμος, οι κάτοικοι της περιοχής και ο κόσμος του Άρη δικαιούνται συγκεκριμένη ενημέρωση. Η Κυβέρνηση οφείλει να παρουσιάσει με σαφήνεια το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η παραχώρηση, τα επόμενα διοικητικά βήματα και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Σε ποιο ακριβώς στάδιο βρίσκεται σήμερα η διαδικασία παραχώρησης της έκτασης της Αγίας Φωτεινής από την ΕΤΑΔ προς τον Δήμο Θεσσαλονίκης;
2. Ποιες συγκεκριμένες ενέργειες έχουν πραγματοποιηθεί από την ΕΤΑΔ, το εποπτεύον Υπουργείο και τους συναρμόδιους φορείς μετά τη δημόσια εξαγγελία της 27ης Αυγούστου 2026;

3. Ποιο είναι το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση της παραχώρησης και ποιοι είναι οι επόμενοι διοικητικοί σταθμοί μέχρι την οριστική υλοποίησή της;
4. Ποιος φορέας θα έχει την ευθύνη συντονισμού μεταξύ ΕΤΑΔ, Δήμου Θεσσαλονίκης, αρμόδιων Υπουργείων και ΚΑΕ Άρης, ώστε να επιταχυνθεί η υλοποίηση της παρέμβασης;
5. Ποιος είναι ο σχεδιασμός για τη χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και συντήρηση του χώρου πρασίνου που προβλέπεται να δημιουργηθεί στην Αγία Φωτεινή;
6. Προτίθεται η Κυβέρνηση να παρουσιάσει εντός συγκεκριμένης προθεσμίας πλήρη οδικό χάρτη υλοποίησης της εξαγγελίας, ώστε ο χώρος πρασίνου και το προπονητήριο της ΚΑΕ Άρης να προχωρήσουν χωρίς αδικαιολόγητες καθυστερήσεις;

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί, και ιδίως ο εποπτεύων την ΕΤΑΔ Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, να ζητήσουν από τους αρμόδιους φορείς και να καταθέσουν στη Βουλή, για το χρονικό διάστημα από 1.1.2025 έως σήμερα:

1. Κάθε απόφαση, εισήγηση, πρακτικό ή υπηρεσιακό έγγραφο της ΕΤΑΔ ή του εποπτεύοντος Υπουργείου που αφορά την προετοιμασία της παραχώρησης της έκτασης της Αγίας Φωτεινής προς τον Δήμο Θεσσαλονίκης.
2. Τα διαθέσιμα τοπογραφικά, κτηματολογικά ή άλλα στοιχεία που προσδιορίζουν την έκταση στην οποία αναφέρεται η κυβερνητική εξαγγελία.
3. Κάθε έγγραφο επικοινωνίας ή συνεργασίας μεταξύ ΕΤΑΔ, Υπουργείων, Δήμου Θεσσαλονίκης και λοιπών συναρμόδιων φορέων σχετικά με την υλοποίηση της εξαγγελίας.
4. Κάθε διαθέσιμο έγγραφο, πρόταση, τεχνική περιγραφή ή υπόμνημα που αφορά τη δημιουργία χώρου πρασίνου και προπονητηρίου της ΚΑΕ Άρης στην περιοχή της Αγίας Φωτεινής.

Ο ερωτών Βουλευτής

Καθηγητής Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης
ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής