



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 12/10/2026

Του: Βελόπουλου Κυριάκου, Προέδρου Κόμματος, Βουλευτή Β3' Νότιου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης
Τον κ. Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Άμυνας

ΘΕΜΑ: «Τουρκικές κομπίνες για την αγορά ακινήτων στα Δωδεκάνησα»

Κύριοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με ενημέρωση κατοίκων των Δωδεκανήσων, έντονη είναι η ανησυχία στα νησιά τους από την προσπάθεια Τούρκων υπηκόων για την αγορά ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή τους. Μας μετέφεραν οι ως άνω ότι Τούρκοι πολίτες αποκτούν ακίνητα με «εταιρείες βιτρίνα», που μπορεί να έχουν έδρα ένα κράτος της Ε.Ε. μέχρι και την Ελλάδα, σε μια προσπάθεια να παρακάμψουν το αυστηρό νομικό πλαίσιο και προσθέτουν ότι όλο το Ανατολικό Αιγαίο και δη τα Δωδεκάνησα, κυρίως η Ρόδος, Λέρος, Κως και Πάτμος βρίσκονται στο «μάτι του κυκλώνα». Επισημαίνουν οι ως άνω ότι το «κόλπο» ξεκινάει με την ίδρυση μιας εταιρείας βιτρίνας, συνήθως μονοπρόσωπης, που μπορεί να έχει δηλωμένη ως έδρα στο καταστατικό της οποιοδήποτε σημείο στην Αθήνα ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή κράτους μέλους της ΕΕ. Από πίσω όμως κρύβεται ο πολίτης τρίτης χώρας και η πραγματική έδρα μπορεί να βρίσκεται στην Άγκυρα ή οπουδήποτε αλλού. Η αγοραπωλησία γίνεται από την εταιρεία και στην πραγματικότητα περνάει στην κυριότητα του ανθρώπου που βρίσκεται πίσω από αυτήν. Το γεγονός όμως ότι για τη σύναψη των συμβολαίων λαμβάνεται υπόψη η καταστατική και όχι η πραγματική έδρα της εταιρείας φέρεται να δημιουργεί αυτό το «παραθυράκι» που επιτρέπει σε Τούρκους πολίτες να αγοράζουν ακίνητα οπουδήποτε είδους στις ακριτικές περιοχές της χώρας. Θεωρούν οι ως άνω ότι εάν ο νόμος εφαρμοζόταν κατά γράμμα, αυτά τα συμβόλαια δεν θα έπρεπε να προχωρούν. Σημαντικό ρόλο παίζει και ο παράγοντας «χρήματα», καθώς οι Τούρκοι επενδυτές είναι διατεθειμένοι να πληρώσουν ποσά υπερπολλαπλάσια της αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων και των ακινήτων, ανεβάζοντας έτσι κατακόρυφα και τις τιμές. Σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να βάλουν στο μάτι και μεγαλύτερες επενδύσεις, όπως ξενοδοχειακές μονάδες σε προνομιακές στα νησιά τοποθεσίες. Καταγγέλλουν οι ως άνω ότι εκτός αυτής της «κομπίνας» χρησιμοποιείται επίσης ο γάμος Τούρκων υπηκόων με μουσουλμάνες που ζουν στην Ελλάδα με τη πιθανή απόκτηση ακινήτων αμέσως μετά. Τονίζουν δε, ότι έχει στηθεί ένας ολόκληρος μηχανισμός που εξυπηρετεί τέτοιες περιπτώσεις, με κέντρα δράσης τη Ρόδο και τη Χίο. Ζητούν οι ως άνω νησιώτες από την Πολιτεία και τους αρμοδίους φορείς τον ενδελεχή έλεγχο τέτοιων αγοροπωλησιών στην ευρύτερη περιοχή τους, το κλείσιμο οποιοδήποτε πιθανού νομικού παραθύρου που τις ευνοεί και την αυστηρή εφαρμογή του σχετικού νόμου προς όφελος της εθνικής ασφάλειας της πατρίδας μας.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, ώστε να γίνουν αποδεκτά τα παραπάνω αιτήματα των Δωδεκανήσιων κατοίκων προς όφελος της εθνικής ασφάλειας της πατρίδας μας;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ