

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 196
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 38
Ημερομ. Κατάθεσης: 8/10/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 8/10/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ & ΑΚΕ

Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Πιερρακάκη

Θέμα: «Εξαγορά δανείων από τους οφειλέτες, διαφάνεια τιμών μεταβίβασης και υπερκαταβολές τόκων του νόμου Κατσέλη»

Σε συνέχεια της υπ' αρ. 6302/18.06.2026 Ερώτησής μου και του υπ' αρ. πρωτ. 142196 ΕΞ 2026/08.09.2026 απαντητικού εγγράφου της Γενικής Γραμματείας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, επανέρχομαι στη διαφάνεια των μεταβιβάσεων δανείων και στην αποκατάσταση των υπερκαταβολών τόκων. Τα ζητήματα αυτά συνδέονται με το αίτημα να δοθεί στους οφειλέτες ουσιαστική δυνατότητα εξόφλησης με βάση την τιμή στην οποία διατίθεται ή αποκτήθηκε η απαίτηση από τον αγοραστή πιστώσεων.

Στην απάντηση αναγνωρίζεται ότι η αναφορά συγκεκριμένου τιμήματος αγοράς δεν αποτελεί υποχρεωτικό στοιχείο δημοσιότητας. Δεν εξηγείται, όμως, γιατί δεν θεσπίζεται η σχετική υποχρέωση. Χωρίς γνώση του πραγματικού τιμήματος και της μεθόδου επιμερισμού του, ο οφειλέτης δεν μπορεί να ελέγξει τη σχέση της προτεινόμενης εξόφλησης με το κόστος απόκτησης της απαίτησης. Επειδή οι μεταβιβάσεις συχνά αφορούν χαρτοφυλάκια, το συνολικό τίμημα δεν ταυτίζεται αυτομάτως με εξατομικευμένη τιμή για κάθε δάνειο.

Η θέσπιση δικαιώματος προτίμησης πριν από πώληση ή μεταπώληση, στην ίδια τιμή και με οικονομικά ισοδύναμους όρους προς εκείνους που γίνονται δεκτοί για τρίτο αγοραστή, χρειάζεται αυτοτελή εξέταση. Για τα ήδη μεταβιβασμένα δάνεια απαιτείται ειδικό πλαίσιο διευθέτησης με αφετηρία το τεκμηριωμένο κόστος απόκτησης και συνεκτίμηση των δεδομένων κάθε περίπτωσης. Το τίμημα που κατέβαλε το fund δεν αποτελεί σήμερα αυτοδίκαιο όριο της οφειλής.

Στην ανακοίνωση της 30.08.2026, το Υπουργείο επικαλείται την Οδηγία (ΕΕ) 2019/1023 και την αρχή της μη χειροτέρευσης της θέσης του διαφωνούντος πιστωτή έναντι οριζόντιας υποχρεωτικής εξαγοράς σε προκαθορισμένο ποσοστό. Η θέση αυτή χρειάζεται ειδική αιτιολόγηση ως προς ένα δικαίωμα προτίμησης κατά την εκούσια πώληση, καθώς και ως προς μια στοχευμένη ρύθμιση για οφειλέτες σε πραγματική αδυναμία πληρωμής.

Με την ανακοίνωση της 07.10.2026 για το νέο πλαίσιο οφειλετών και servicers, το Υπουργείο γνωστοποίησε δημόσια διαβούλευση έως τις 22.10.2026 και προανήγγειλε ενίσχυση της ενημέρωσης, των διμερών ρυθμίσεων και της εποπτείας. Η νομοθετική αυτή πρωτοβουλία προσφέρει συγκεκριμένη δυνατότητα να εξεταστούν οι παραπάνω παρεμβάσεις.

Παράλληλα, το άρθρο 126 του ν. 5313/2026 (Α' 102) προβλέπει τον υπολογισμό τόκου επί της μηνιαίας δόσης των ρυθμίσεων του άρθρου 9 παρ. 2 του ν. 3869/2010 και, για τις ενεργές ρυθμίσεις που καλύπτει, τον συνυπολογισμό των υπερκαταβολών στην αποπληρωμή του κεφαλαίου. Η παρ. 5 αποκλείει την αναζήτηση ποσών για ρυθμίσεις που

είχαν περατωθεί ή για τις οποίες είχαν συμπληρωθεί οι προϋποθέσεις έκπτωσης στις 5 Ιουνίου 2026. Η μεταγενέστερη αδυναμία πληρωμής δεν αποκλείει προηγούμενες πραγματικές υπερκαταβολές. Παραμένουν, επομένως, ανοικτά τα ζητήματα της αιτιολόγησης των αποκλεισμών, του ορθού ελέγχου της έκπτωσης και της εφαρμογής του επανυπολογισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεται να περιλάβει στη νέα νομοθετική πρωτοβουλία δικαίωμα προτίμησης του οφειλέτη πριν από την πώληση ή μεταπώληση της απαίτησης, ώστε να μπορεί να την εξοφλήσει στην ίδια τιμή και με οικονομικά ισοδύναμους όρους προς εκείνους που γίνονται δεκτοί για τρίτο αγοραστή; Πώς θα διασφαλίζονται η έγκαιρη γνωστοποίηση της προσφοράς, η επαρκής προθεσμία άσκησης του δικαιώματος και ο αντικειμενικός προσδιορισμός της τιμής ανά δάνειο στις πωλήσεις χαρτοφυλακίων, με κριτήρια πραγματικής αδυναμίας και αποτροπής καταχρηστικής αξιοποίησης;
2. Για τα ήδη μεταβιβασμένα δάνεια, προτίθεται να θεσπίσει ειδική διαδικασία εξόφλησης ή ρύθμισης με βάση το πραγματικό κόστος απόκτησης από το fund; Πώς θα συνεκτιμώνται οι ήδη πραγματοποιηθείσες εισπράξεις, τα τεκμηριωμένα έξοδα, η δυνατότητα αποπληρωμής και η αξία των εξασφαλίσεων, και πώς θα αιτιολογείται και θα οριοθετείται τυχόν προσαύξηση του τιμήματος; Θα προβλέψει δεσμευτική προθεσμία απάντησης, έγγραφη αιτιολόγηση τυχόν απόρριψης και προσωρινή προστασία από μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης κατά την εξέταση του αιτήματος, με σαφή χρονικά όρια και προϋποθέσεις;
3. Θα θεσπίσει δημοσιοποίηση του συνολικού πραγματικού τιμήματος ανά χαρτοφυλάκιο και της μεθόδου προσδιορισμού του, με προστασία των προσωπικών δεδομένων; Θα κατοχυρώσει την εξατομικευμένη ενημέρωση κάθε οφειλέτη για την τιμή που αντιστοιχεί στη δική του απαίτηση ή, όταν δεν υπάρχει αυτοτελές τίμημα, για τον επιμερισμό βάσει διαφανούς και ελέγξιμης μεθόδου; Εάν όχι, ποιο συγκεκριμένο κώλυμα επικαλείται;
4. Ποιες συγκεκριμένες διατάξεις του ενωσιακού ή εθνικού δικαίου θεωρεί ότι εμποδίζουν καθεμία από τις παραπάνω παρεμβάσεις; Έχει εξεταστεί αυτοτελώς η συμβατότητα δικαιώματος προτίμησης κατά την εκούσια πώληση με οικονομικά ισοδύναμους όρους, σε αντιδιαστολή προς την επιβολή οριζόντιας διαγραφής; Ποια εναλλακτική νομοθετική λύση εξετάζει για τους οφειλέτες που αποδεδειγμένα αδυνατούν να εξυπηρετήσουν την οφειλή τους;
5. Με ποια ειδική νομική και οικονομική αιτιολογία αποκλείεται, βάσει της παρ. 5 του άρθρου 126 του ν. 5313/2026, η αναζήτηση ποσών που είχαν πράγματι καταβληθεί επιπλέον; Προτίθεται να επανεξετάσει τους αποκλεισμούς και να προβλέψει επιστροφή των υπερκαταβολών για τις ρυθμίσεις που είχαν ολοκληρωθεί ή για τις οποίες είχαν συμπληρωθεί οι προϋποθέσεις έκπτωσης;
6. Διασφαλίζεται ότι ο έλεγχος της συμπλήρωσης των προϋποθέσεων έκπτωσης γίνεται μετά τον ορθό επανυπολογισμό οφειλών και καταβολών; Ποια διαδικασία επανεξέτασης και αποκατάστασης προβλέπεται για όσους, με βάση αυτόν τον επανυπολογισμό, δεν θα είχαν απολέσει την προστασία της ρύθμισης;

7. Πόσες ρυθμίσεις έχουν επανυπολογιστεί, ποιο συνολικό ποσό υπερκαταβολών έχει πιστωθεί υπέρ των δανειοληπτών και πόσες υποθέσεις εκκρεμούν; Ποιες δεσμευτικές προθεσμίες ισχύουν για την ολοκλήρωση και την ατομική ενημέρωση για τις υπερκαταβολές, το νέο υπόλοιπο και τις εναπομένουσες δόσεις; Πώς διορθώνονται λάθη και καθυστερήσεις χωρίς νέα δικαστική προσφυγή;
8. Από τη δημοσίευση του ν. 5313/2026 έως σήμερα, πόσες καταγγελίες για μη εφαρμογή ή εσφαλμένη εφαρμογή του άρθρου 126 έχουν υποβληθεί, πόσοι έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και ποιες διορθωτικές ενέργειες ή κυρώσεις έχουν επιβληθεί;

Παρακαλείσθε όπως μου καταθέσετε τα παρακάτω έγγραφα:

1. Οι νομικές γνωμοδοτήσεις, υπηρεσιακές εισηγήσεις και απαντήσεις ευρωπαϊκών θεσμών στις οποίες στηρίζεται η θέση του Υπουργείου για τη συμβατότητα δικαιώματος προτίμησης ή διευθέτησης με βάση το κόστος απόκτησης με το ενωσιακό δίκαιο.
2. Οι εγκύκλιοι και οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 126 του ν. 5313/2026, καθώς και οι διαθέσιμες συγκεντρωτικές καταστάσεις για επανυπολογισμούς, πιστώσεις υπερκαταβολών, εκκρεμότητες, καταγγελίες, ελέγχους και κυρώσεις, χωρίς προσωπικά δεδομένα δανειοληπτών.
3. Οι εκπονηθείσες οικονομικές αποτιμήσεις της εφαρμογής του άρθρου 126 στις απαιτήσεις του προγράμματος «Ηρακλής», ιδίως για την κατανομή του κόστους μεταξύ τραπεζών και φορέων τιτλοποίησης, τα ποσά που αποδίδονται σύμφωνα με την παρ. 6 και την επίπτωση στον κίνδυνο κατάπτωσης κρατικών εγγυήσεων.

Ο ερωτών και αιτών Βουλευτής

Κωνσταντίνος Φλώρος

Ανεξάρτητος Βουλευτής Λάρισας