



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα
ΒΟΥΛΕΥΤΡΙΑ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Αθήνα, 08.10.2026

Ερώτηση

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Θέμα: Σοβαρά ζητήματα νομιμότητας και προστασίας του δασικού χαρακτήρα του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας από την ανέγερση του νέου αναψυκτηρίου «Κένταυρος»

Το Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας αποτελεί έναν από τους ελάχιστους πνεύμονες πρασίνου στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας και δημόσιο δασικό οικοσύστημα, με ιδιαίτερη περιβαλλοντική, κοινωνική και κλιματική σημασία. Σε μια ιδιαίτερα πυκνοδομημένη περιοχή, όπου οι συνέπειες της κλιματικής κρίσης, οι υψηλές θερμοκρασίες και η έλλειψη ελεύθερων χώρων γίνονται ολοένα εντονότερες, η προστασία, η φροντίδα και η ενίσχυση του δασικού χαρακτήρα του Άλσους δεν συνιστούν δευτερεύον ζήτημα, αλλά υποχρέωση της Πολιτείας και της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Ωστόσο, αντί να προωθηθούν έργα αναδάσωσης, συστηματικής άρδευσης, αντιπυρικής προστασίας και στελέχωσης των υπηρεσιών Πρασίνου με μόνιμο και εξειδικευμένο προσωπικό, προωθείται η ανέγερση νέου κτιρίου στον χώρο του πρώην αναψυκτηρίου «Κένταυρος». Το εν εξελίξει έργο προβλέπει, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν αναρτηθεί και τις καταγγελίες των κατοίκων, κτίριο περίπου 120 τ.μ. ισογείου και υπόγειο περίπου 120 τ.μ., κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, σε γεωτεμάχιο περίπου 2,5 στρεμμάτων εντός του Άλσους. Αυτό δεν αφορά μια περιορισμένης κλίμακας, δημοτική και περιβαλλοντικά συμβατή υποδομή εξυπηρέτησης των επισκεπτών. Η σχετική σύμβαση προβλέπει παραχώρηση της έκτασης για 20 έτη, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη 5 έτη, για την ανάπτυξη επιχείρησης μαζικής εστίασης. Η παραχώρηση έγινε μέσω συνεργασίας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας με τη ΔΕΠΑΝ, η οποία ανέλαβε τη διαδικασία ανεύρεσης αναδόχου. Σύμφωνα με τους κατοίκους, στον διαγωνισμό εμφανίστηκε ένας μόνο ενδιαφερόμενος, ο οποίος ανακηρύχθηκε ανάδοχος. Το ιδιαίτερα υψηλό μηνιαίο τίμημα, που φέρεται να ανέρχεται σε 8.000 ευρώ, δημιουργεί εύλογα ερωτήματα για το εάν πρόκειται πράγματι για ένα ήπιο αναψυκτήριο ή για εγκατάσταση μαζικής εστίασης και διασκέδασης μεγάλης έντασης, ασύμβατη με τον δασικό χαρακτήρα του Άλσους.

Η επιλογή αυτή έρχεται σε αντίθεση με το ιστορικό του συγκεκριμένου χώρου. Το παλαιό αναψυκτήριο «Κένταυρος», το οποίο λειτούργησε επί δεκαετίες, είχε κριθεί αυθαίρετο και

κατεδαφιστέο. Έκλεισε το 2011 και κατεδαφίστηκε το 2015, αφού είχαν προηγηθεί δικαστικές εξελίξεις και είχαν συσσωρευθεί, σύμφωνα με δημοσιεύματα, πρόστιμα περίπου 2 εκατ. ευρώ για τον Δήμο. Μετά την κατεδάφιση, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εκπόνησε μελέτη για νέο, απολύτως νόμιμο και ήπιο αναψυκτήριο. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Σωματείου Εργαζομένων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, η Διεύθυνση Δασών είχε υποδείξει ότι η μελέτη δεν έπρεπε να περιλαμβάνει υπόγειο ή πατάρι και ότι τα υλικά έπρεπε να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, όπως ξύλο και πέτρα. Η μελέτη προσαρμόστηκε, εγκρίθηκε ομόφωνα από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και είχε υποβληθεί στη Διεύθυνση Δασών. Εντούτοις, μετά το 2019 η μελέτη εγκαταλείφθηκε, χωρίς να παρουσιαστεί τεχνική αιτιολόγηση, σύμφωνα με το Σωματείο.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί το γεγονός ότι το έργο που κατασκευάζεται σήμερα φέρεται να περιλαμβάνει ακριβώς τα στοιχεία που είχαν αποκλειστεί στην παλαιότερη δημοτική μελέτη: υπόγειο και κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κάτοικοι και συλλογικότητες καταγγέλλουν ότι η κατασκευή γίνεται σε δασική και αναδασωτέα έκταση, ότι το κτίριο υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο των 120 τ.μ. και ότι δεν έχουν χορηγηθεί οι απαιτούμενες εγκρίσεις από τη Δασική Υπηρεσία Αθηνών και την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Σύμφωνα με τις καταγγελίες, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της οικοδομικής άδειας έχει αναρτηθεί έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δασών που αφορά την αλλαγή θέσης του κτιρίου, αλλά δεν συνιστά έγκριση των αρχιτεκτονικών σχεδίων, των υλικών, του υπογείου και της συνολικής δόμησης. Παράλληλα, εγείρεται ζήτημα για το αν η άδεια, που φέρεται να εκδόθηκε με ευθύνη ιδιώτη μηχανικού, έχει λάβει όλες τις αναγκαίες εγκρίσεις της αρμόδιας ΥΔΟΜ.

Το ζήτημα έχει ήδη οδηγηθεί στη Δικαιοσύνη. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο: η μία από τρεις δημοτικούς συμβούλους και η δεύτερη από δεκαεννέα κατοίκους. Αν και δεν έγινε δεκτό το αίτημα προσωρινής αναστολής, η κύρια υπόθεση δεν έχει ακόμη εκδικαστεί. Η απόρριψη προσωρινής διαταγής δεν αποτελεί οριστική κρίση επί της νομιμότητας της κατασκευής.

Επιπλέον, στις 2 Οκτωβρίου 2026, είκοσι τέσσερις πολίτες κατέθεσαν καταγγελία στην Υπηρεσία Δόμησης Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, ζητώντας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 38 παρ. 3 του Ν. 4495/2017, υποχρεωτικό πλήρη έλεγχο του φακέλου της οικοδομικής άδειας. Μεταξύ άλλων, ζητούν έλεγχο της δασικής έγκρισης, αντιπαραβολή των σχεδίων με την κατασκευή, έλεγχο τυχόν αποκλίσεων, έλεγχο της συμβατότητας με τη Διαχειριστική Μελέτη του Άλσους και έλεγχο πληρότητας όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων. Η καταγγελία αυτή καθιστά αναγκαία την άμεση και πλήρως αιτιολογημένη απάντηση των αρμόδιων υπηρεσιών.

Επειδή εγείρονται σοβαρά ερωτήματα νομιμότητας.

Επειδή καταγγέλλεται η απουσία των αναγκαίων εγκρίσεων.

Επειδή προκαλείται ενδεχόμενα μη αναστρέψιμη περιβαλλοντική επιβάρυνση σε έναν δημόσιο δασικό και αναδασωτέο χώρο,

Επειδή υπάρχει ανάγκη για άμεσο και πλήρη έλεγχο

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Έχουν εκδοθεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις της Δασικής Υπηρεσίας, της Υπηρεσίας Δόμησης και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής για την ανέγερση του νέου «Κένταυρου»; Θα κατατεθούν στη Βουλή τα σχετικά έγγραφα, οι εγκρίσεις, οι γνωμοδοτήσεις, τα εγκεκριμένα σχέδια και οι περιβαλλοντικοί όροι;
2. Πώς αιτιολογείται η κατασκευή κτιρίου με υπόγειο και οπλισμένο σκυρόδεμα σε δασική και αναδασωτέα έκταση, όταν, σύμφωνα με την ανακοίνωση του Σωματίου Εργαζομένων του Δήμου, για την προηγούμενη δημοτική μελέτη είχαν τεθεί όροι που απέκλειαν υπόγειο και πατάρι και επέβαλλαν ήπια υλικά, όπως ξύλο και πέτρα; Είναι το έργο συμβατό με τη δασική νομοθεσία και με τη Διαχειριστική Μελέτη του Άλσους;
3. Θα διενεργηθεί άμεσα πλήρης έλεγχος νομιμότητας της οικοδομικής άδειας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 38 παρ. 3 του Ν. 4495/2017, με ειδικό έλεγχο της δασικής έγκρισης, των σχεδίων, της επιτρεπόμενης δόμησης, του υπογείου, των υλικών κατασκευής και της συμβατότητας του έργου με το δασικό και αναδασωτέο καθεστώς της έκτασης;
4. Προτίθεται το Υπουργείο να ζητήσει αναστολή των εργασιών έως την ολοκλήρωση του διοικητικού ελέγχου, την απάντηση της ΥΔΟΜ στην καταγγελία των πολιτών και την εκδίκαση των εκκρεμών αιτήσεων ακύρωσης, ώστε να αποφευχθεί το ενδεχόμενο δημιουργίας τετελεσμένων σε βάρος του δημόσιου δασικού χώρου;
5. Έχει εξεταστεί η συμβατότητα της μακροχρόνιας παραχώρησης 20+5 ετών σε ιδιώτη, για εκμετάλλευση επιχείρησης μαζικής εστίασης, με τον κοινόχρηστο, δημόσιο, δασικό και αναδασωτέο χαρακτήρα του Άλσους; Ποιοι συγκεκριμένοι όροι προστασίας του περιβάλλοντος, περιορισμού της εμπορικής εκμετάλλευσης, διασφάλισης δημόσιας πρόσβασης και ελέγχου της λειτουργίας προβλέπονται στη σύμβαση;

Οι ερωτώντες Βουλευτές,

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Δρίτσας Θεόδωρος

Τσακαλώτος Ευκλείδης