



Βουλή των Ελλήνων
Τσαμπίκη (Μίκα) Ιατρίδη
Αντιπρόεδρος Διαρκούς Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Αναγνώριση του οδικού δικτύου στις εκτός σχεδίου περιοχές των Δωδεκανήσων και ανάγκη μεταβατικής αντιμετώπισης ώριμων επενδύσεων».

Η εκκρεμότητα ως προς την αναγνώριση του οδικού δικτύου στις εκτός σχεδίου περιοχές εξακολουθεί να δημιουργεί σημαντική αβεβαιότητα για ιδιοκτήτες ακινήτων, επαγγελματίες και επενδυτές στα Δωδεκάνησα.

Η ολοκλήρωση ενός σαφούς και ενιαίου θεσμικού πλαισίου, με αντικειμενικά κριτήρια για την αναγνώριση των οδών, αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την ασφάλεια δικαίου και την ισότιμη αντιμετώπιση των πολιτών από τη Διοίκηση.

Το ζήτημα αποκτά ιδιαίτερη σημασία στα νησιά, όπου μεγάλο μέρος της ιδιωτικής περιουσίας και της οικονομικής δραστηριότητας αναπτύσσεται σε εκτός σχεδίου περιοχές. Η παρατεταμένη εκκρεμότητα δεν επηρεάζει μόνο τη δυνατότητα αξιοποίησης ακινήτων, αλλά δημιουργεί πλέον συνέπειες και σε επενδυτικά σχέδια που έχουν ήδη διανύσει σημαντικό μέρος της διοικητικής και αδειοδοτικής διαδικασίας.

Χαρακτηριστική είναι περίπτωση τουριστικής επένδυσης στην Κω, η οποία, σύμφωνα με δημοσιοποιημένα στοιχεία, έχει λάβει σειρά ουσιωδών διοικητικών εγκρίσεων και έχει υπαχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο, αλλά η ολοκλήρωση της αδειοδοτικής της διαδικασίας παραμένει σε εκκρεμότητα εξαιτίας του ζητήματος της αναγνώρισης υφιστάμενης οδού.

Αντίστοιχη αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα αξιοποίησης ακινήτων και προώθησης επενδυτικών σχεδίων καταγράφεται και σε άλλα νησιά της Δωδεκανήσου, όπως η Κάρπαθος. Όσο το νέο κανονιστικό πλαίσιο δεν ολοκληρώνεται, υφίσταται ο κίνδυνος επενδύσεις που έχουν ήδη απαιτήσει χρόνο, σημαντικούς οικονομικούς πόρους και διαδοχικές ενέργειες ενώπιον της Διοίκησης να παραμένουν σε παρατεταμένη αναμονή.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτούν οι περιπτώσεις ώριμων επενδυτικών σχεδίων, για τα οποία έχουν ήδη εκδοθεί ουσιώδεις εγκρίσεις από αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες και έχουν αναληφθεί σημαντικές οικονομικές δεσμεύσεις. Η ασφάλεια δικαίου επιβάλλει οι συγκεκριμένες υποθέσεις να μην παραμένουν επ' αόριστον μετέωρες εξαιτίας μιας θεσμικής εκκρεμότητας που δεν οφείλεται στους ενδιαφερομένους.

Παράλληλα, η ολοκλήρωση των μελετών καταγραφής του οδικού δικτύου και η διαμόρφωση των κριτηρίων αναγνώρισης αποτελούν κρίσιμα βήματα για την οριστική αντιμετώπιση του



Βουλή των Ελλήνων
Τσαμπίκα (Μίκα) Ιατρίδη
Αντιπρόεδρος Διαρκούς Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

ζητήματος. Για τον λόγο αυτό είναι σημαντικό να υπάρχει σαφής εικόνα τόσο για την πορεία των σχετικών διαδικασιών στα Δωδεκάνησα όσο και για το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του νέου κανονιστικού πλαισίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η επεξεργασία του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος και ο καθορισμός των κριτηρίων αναγνώρισης των κοινόχρηστων οδών στις εκτός σχεδίου περιοχές και ποιο είναι το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα για τη δημοσιοποίηση των κριτηρίων, τη δημόσια διαβούλευση, την αποστολή του σχεδίου στο Συμβούλιο της Επικρατείας και την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσής του;
2. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται ο έλεγχος και η επεξεργασία των μελετών καταγραφής του οδικού δικτύου που αφορούν τα Δωδεκάνησα και πότε εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν οι σχετικές διαδικασίες;
3. Προτίθεται το Υπουργείο να εξετάσει ειδική μεταβατική αντιμετώπιση για ώριμες επενδυτικές και αδειοδοτικές υποθέσεις στα Δωδεκάνησα, στις οποίες έχουν ήδη εκδοθεί ουσιώδεις εγκρίσεις από τη Διοίκηση ή έχουν αναληφθεί σημαντικές οικονομικές δεσμεύσεις, αλλά η ολοκλήρωσή τους προσκρούει στην εκκρεμότητα αναγνώρισης των οδών;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Τσαμπίκα (Μίκα) Ιατρίδη