

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 36
Ημερομ. Κατάθεσης: 7/10/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Νότης Α. Μηταράκης
Βουλευτής Χίου – Νέα Δημοκρατία
Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος
Πρώην Υπουργός Προστασίας του Πολίτη / Μετανάστευσης & Ασύλου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Χίος, 05 Οκτωβρίου 2026

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Θέμα: Εργατικές Κατοικίες Χαλκειούς – Επίλυση προβλημάτων ιδιοκτησιακού καθεστώτος

Αξιότιμη κα. Υπουργέ,

Επισυνάπτεται επιστολή της Δημοτικής Κοινότητας Χαλκειούς του Δήμου Χίου αναφορικά με τα προβλήματα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των Εργατικών Κατοικιών Χαλκειούς.

Παρακαλώ για τις απόψεις σας στα εύλογα ερωτήματα που τίθενται από τους πολίτες.

Ο ερωτών Βουλευτής

Νότης Μηταράκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ

ΠΡΟΣ: - Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Χαλκείος: 29 Σεπ 26
Ασφάλισης.
- Υφυπουργό Εργασίας και Κοινωνικής
Ασφάλισης κ. Κώστα Καραγκούνη.
- Διοικητή ΔΥΠΑ.
- Βουλευτές Χίου.

ΚΟΙΝ: - Ιερά Μητρόπολη Χίου, Ψαρών και Οινουσσών
- Δήμαρχο Χίου.
- Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας
Καμποχώρων
- Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου
- Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης.

ΘΕΜΑ: Εργατικές κατοικίες Χαλκειούς — Αίτημα άμεσης τακτοποίησης
ιδιοκτησιακού καθεστώτος

Η κατοικία αποτελεί θεμελιώδες κοινωνικό δικαίωμα, και σε συνθήκες στεγαστικής κρίσης η διασφάλισή της καθίσταται ακόμη πιο επιτακτική. Τα τελευταία δύο χρόνια, το κόστος στέγασης στη χώρα — συμπεριλαμβανομένης της Χίου — έχει αυξηθεί ραγδαία. Οι τιμές ενοικίων και αγοράς ακινήτων, σε συνδυασμό με την αύξηση του κόστους κατασκευής, των επιτοκίων και της ενέργειας, έχουν εκτοξεύσει το βάρος της στέγασης για τα νοικοκυριά. Εργαζόμενοι και συνταξιούχοι αποκλείονται ολοένα και περισσότερο από τη

στεγαστική αγορά. Σε αυτό το περιβάλλον, οι λίγες σταθερές και προσίτες κατοικίες — όπως οι εργατικές κατοικίες του Χαλκειούς — αποκτούν ακόμη μεγαλύτερη αξία για τη συνοχή της τοπικής κοινωνίας. Το άρθρο 21 παρ. 4 του Συντάγματος κατοχυρώνει την υποχρέωση του κράτους για στέγαση όσων στερούνται ή έχουν ανεπαρκή κατοικία. Οι εργατικές κατοικίες δεν αποτελούν «παροχή» — αποτελούν κατοχυρωμένο κοινωνικό δικαίωμα.

Το ιστορικό της εκκρεμότητας ξεκινά το 1997, όταν η Ιερά Νέα Μονή Χίου παραχώρησε έκταση 25.000 τ.μ. στον ΟΕΚ (νυν ΔΥΠΑ) για την ανέγερση 60 εργατικών κατοικιών, με τον όρο να επισκευαστούν εντός τριετίας δύο διατηρητέα κτίρια εντός του οικοπέδου — ο Ιερός Ναός Αγίου Πολυκάρπου και το Διοικητήριο, που παρέμεναν στην ιδιοκτησία της Εκκλησίας. Η υποχρέωση αυτή ουδέποτε τηρήθηκε, και σύμφωνα με τη ΔΥΠΑ, αιτία της καθυστέρησης είναι η αναντιστοιχία μεταξύ των πραγματικών ορίων του οικισμού και των καταχωρηθέντων στο Εθνικό Κτηματολόγιο, η οποία δεν μπορεί να διορθωθεί αν δεν τηρηθούν οι υποχρεώσεις της ΔΥΠΑ για επισκευή των δύο κτιρίων. Οι δικαιούχοι παρέλαβαν τις κατοικίες το 2007 και μέχρι σήμερα, 19 χρόνια αργότερα, δεν έχουν λάβει οριστικούς τίτλους κυριότητας.

Οι συνέπειες για τους κατοίκους είναι πολλαπλές και σωρευτικές. Αποκλείονται από προγράμματα αναβάθμισης, καθώς τα προγράμματα «Εξοικονομώ» και τα λοιπά χρηματοδοτούμενα προγράμματα ανακαίνισης απαιτούν ρητά την ύπαρξη εμπράγματος δικαιώματος (πλήρης κυριότητα / επικαρπία / ψιλή κυριότητα), την υποβολή Ε9, την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου και οικοδομική άδεια. Χωρίς τίτλο, οι κάτοικοι αποκλείονται θεσμικά από κάθε σχετική επιδότηση. Παράλληλα, θάνατοι κατοίκων έχουν οδηγήσει σε αδυναμία μεταβίβασης: κάτοικοι που διέμεναν για σχεδόν δύο δεκαετίες έχουν πεθάνει, αλλά λόγω έλλειψης τίτλου, τα ακίνητα δεν μπορούν να μεταβιβαστούν νόμιμα στους κληρονόμους τους. Οι κάτοικοι φορολογούνται ως «οιονεί κύριοι» — υποβάλλουν Ε9, λαμβάνουν εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ και καταβάλλουν κανονικά τον φόρο ακίνητης περιουσίας, ενώ ταυτόχρονα αδυνατούν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους: δεν μπορούν να μεταβιβάσουν, να κληροδοτήσουν, να υποθηκεύσουν ή να δανειοδοτηθούν με αυτήν.

Οι κοινοβουλευτικές παρεμβάσεις των δύο βουλευτών Χίου αποτυπώνουν τη διαχρονική αδράνεια της διοίκησης, χωρίς διάκριση ως προς την κομματική τους αφετηρία. Ο κ. Σταύρος Μιχαηλίδης (ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ), με επάλληλες επίκαιρες ερωτήσεις, αποκόμισε από τον Υφυπουργό κ. Καραγκούνη τον Ιανουάριο του 2025 τη δέσμευση ότι εντός δύο μηνών θα ανατεθεί η τεχνική μελέτη, για να μετατεθεί τελικώς, τον Ιούνιο του 2025, στις αρχές του 2026. Ο κ. Νότης Μητταράκης (Νέα Δημοκρατία) κατέθεσε στις 19 Μαρτίου 2026 ερώτηση προς την Υπουργό Εργασίας, ζητώντας σαφή ενημέρωση για την ανάθεση της ειδικής τεχνικής μελέτης και το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα μέχρι την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων, και στις 26 Απριλίου 2026 συντόνισε

σχετική σύσκεψη με τη συμμετοχή του Υφυπουργού, του Δημάρχου και εκπροσώπων των κατοίκων. Παρά τις διαφορετικές αφετηρίες, και οι δύο βουλευτές έχουν καταγράψει δημόσια το αίτημα και έχουν λάβει τις ίδιες αόριστες διαβεβαιώσεις.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Χαλκειούς κ. Νίκος Κουτσουράδης, εν όψει της επίσκεψης του Υφυπουργού στη Χίο τον Απρίλιο του 2026, ζήτησε συνάντηση και γνωστοποίησε ότι η Κοινότητα γίνεται αποδέκτης «εντόνων και απόλυτα δικαιολογημένων παραπόνων» από τους κατοίκους, επισημαίνοντας ότι «ενώ η πολιτεία γνωρίζει τα κολλήματα και τις δυσλειτουργίες των υπηρεσιών να ελέγξουν την κατάσταση, δεν παρεμβαίνει με αποτέλεσμα το πρόβλημα να συνεχίζεται επί 28 έτη». Στο πλαίσιο αυτό, ζήτησε από τους βουλευτές Χίου την παρέμβασή τους στη Βουλή για να τηρηθεί επιτέλους ένα χρονοδιάγραμμα συμμόρφωσης με τις σχετικές συμβολαιογραφικές δεσμεύσεις και να πραγματοποιηθεί χρονοδιάγραμμα έκδοσης και μεταγραφής των τίτλων.

Κατά την επίσκεψή του στη Χίο στις 26 Απριλίου 2026, ο Υφυπουργός κ. Καραγκούνης δήλωσε: «Η κυβέρνηση αντιμετωπίζει με απόλυτη σοβαρότητα και ευαισθησία το χρόνιο αίτημα των κατοίκων των εργατικών κατοικιών Χαλκειούς, οι οποίοι εδώ και 28 χρόνια αναμένουν την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης και την απόδοση των τίτλων ιδιοκτησίας. Πρόκειται για μια εκκρεμότητα που δεν μπορεί να συνεχιστεί άλλο... Σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου και τη ΔΥΠΑ, προχωρούμε με ταχύτητα στην επίλυση όλων των διαδικαστικών και νομικών ζητημάτων... Στόχος μας είναι μέσα στο επόμενο διάστημα να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες ενέργειες, ώστε να δοθεί άμεση λύση και να μπει τέλος σε μια πολυετή ταλαιπωρία». Πρόκειται για δήλωση που δεν συνοδεύεται από συγκεκριμένη ημερομηνία ή έγγραφο χρονοδιάγραμμα.

Η Εκκλησία έχει δηλώσει δημόσια, στις 30 Απριλίου 2026, ότι πρόκειται να υπογράψει τη ρύθμιση από την πλευρά της, και ταυτόχρονα εξέφρασε την ελπίδα ότι «η Πολιτεία θα φροντίσει και για τις εκκρεμείς εδώ και τρεις δεκαετίες δεσμεύσεις της, που δυστυχώς μέχρι σήμερα αγνοήθηκαν». Το συμπέρασμα είναι σαφές: **η Εκκλησία κινήθηκε. Το κράτος όχι.** Η υποχρέωση αποκατάστασης των δύο διατηρητέων κτιρίων — που αποτελεί τον πυρήνα του προβλήματος — παραμένει ανεκπλήρωτη από το 1997.

Αν αυτό το κράτος είναι κράτος δικαίου και κράτος μέριμνας προσωπικού, οφείλει να αποδείξει και στις 60 οικογένειες του Χαλκειούς ότι οι έννοιες αυτές δεν είναι κενά λόγια γιατί μέχρι σήμερα το κράτος αυτό αποδεικνύει με αυτήν την παρατεταμένη κατάσταση που ταλαιπωρεί τις οικογένειες των εργατικών κατοικιών Χαλκειούς.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητάμε:

- από κάθε αρμόδιο φορέα την άμεση ανάθεση της τεχνικής μελέτης για την αποκατάσταση των δύο διατηρητέων κτιρίων, με δημοσιοποίηση της σχετικής σύμβασης, του αναδόχου και της προθεσμίας ολοκλήρωσης. Ζητάμε την ολοκλήρωση της διαδικασίας διχοτόμησης για τη διόρθωση των ορίων του οικισμού, ώστε να αρθεί η αναντιστοιχία με το δωρητήριο.
- τη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών και την έκδοση και μεταγραφή των οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους.
- την ένταξη των κατοίκων σε προγράμματα αναβάθμισης άμα τη εκδόσει των τίτλων, με δυνατότητα αναδρομικής συμμετοχής.
- τη λήψη μέριμνας για τις εκκρεμείς κληρονομικές υποθέσεις κατοίκων που έχουν αποβιώσει, ώστε να μην χαθεί οριστικά η δυνατότητα μεταβίβασης.
- έγγραφη απάντηση στα ακόλουθα ερωτήματα: Έχει ανατεθεί η τεχνική μελέτη; Με ποιον αριθμό πρωτοκόλλου, σε ποιον φορέα και με ποια προθεσμία; Έχει ενταχθεί η αποκατάσταση των δύο διατηρητέων σε προϋπολογισμό ή δημοπράτηση; Υπεγράφη η ρύθμιση από την πλευρά της Εκκλησίας; Ποιο είναι το ακριβές περιεχόμενό της; Πραγματοποιήθηκε η ανάθεση σε συμβολαιογράφο του 2023; Αν ναι, γιατί δεν υπήρξε συνέχεια; Ποια είναι η συγκεκριμένη ημερομηνία έκδοσης των οριστικών τίτλων κυριότητας;

Το ζήτημα των εργατικών κατοικιών Χαλκειούς παραμένει άλυτο επί σχεδόν τριάντα χρόνια, ανεξαρτήτως πολιτικής περιόδου. Έχουν μεσολαβήσει πολλαπλές εκλογικές αναμετρήσεις, με προεκλογικές δεσμεύσεις που δεν υλοποιήθηκαν. Αυτό έχει δημιουργήσει στους κατοίκους δικαιολογημένο αίσθημα κόπωσης και δυσπιστίας. Δεν θα επιτρέψουμε ξανά το ζήτημα να αποτελέσει προεκλογικό όχημα. Δεν ζητάμε χάρη — ζητάμε την εκπλήρωση θεσμικής υποχρέωσης του κράτους.

Όσοι δήλωσαν δημόσια ότι το ζήτημα θα λυθεί άμεσα θα κληθούν να λογοδοτήσουν δημόσια και τεκμηριωμένα για την τήρηση ή μη της δέσμευσής τους. Η αξιολόγηση θα γίνει με βάση τα έργα, όχι τις υποσχέσεις — χωρίς κομματικό χαρακτήρα, χωρίς εξαιρέσεις.

Απευθυνόμαστε ειδικά προς τους βουλευτές Χίου και τους καλούμε να συνδράμουν ενεργά ώστε το παρόν αίτημα να εισαχθεί στη Βουλή των Ελλήνων ως επίσημη κοινοβουλευτική παρέμβαση. Ζητάμε όπως καταθέσουν το παρόν ως Αναφορά προς τον Πρόεδρο της Βουλής, σύμφωνα με το άρθρο 69 του Συντάγματος — δικαίωμα αναφοράς προς τις αρχές — και το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής — αναφορές πολιτών και φορέων. Ζητάμε επίσης όπως η Αναφορά διαβιβαστεί στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και

τη ΔΥΠΑ, με υποχρέωση έγγραφης απάντησης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας των 25 ημερών.

Η συνδρομή των βουλευτών Χίου κρίνεται αναγκαία, ώστε το ζήτημα να μην παραμείνει σε επίπεδο προφορικών διαβεβαιώσεων, αλλά να αποκτήσει θεσμική και κοινοβουλευτική υπόσταση. Η Κοινότητα Χαλκειούς ζητά τη στήριξή τους, χωρίς κομματικές προϋποθέσεις, με μόνο κριτήριο την επίλυση ενός προβλήματος που ταλανίζει 60 οικογένειες επί σχεδόν τρεις δεκαετίες.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

-Ο-

Πρόεδρος
Δημοτικής Κοινότητας Χαλκειούς

Νικόλαος Κουτσουράδης