

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1402
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/9/2026
Ωρα κατάθεσης: 17:22'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Χρήστος Μπουκώρος

Βουλευτής Μαγνησίας Νέας Δημοκρατίας

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: 1) Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Βελτιωτικές κινήσεις στο στεγαστικό πρόγραμμα “Σπίτι μου 3” για τη διεύρυνση των δικαιούχων»

Κύριε Υπουργέ,

Ενόψει του νέου στεγαστικού προγράμματος «Σπίτι μου 3» και λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο ενδιαφέρον που παρουσιάζει για πολλούς πολίτες και ιδιαίτερα για νέα ζευγάρια και οικογένειες, κρίνεται σκόπιμο να εξεταστούν τρεις συγκεκριμένες βελτιωτικές κινήσεις, οι οποίες μπορούν να διευκολύνουν την πρόσβαση περισσότερων δικαιούχων στην απόκτηση κατοικίας.

Πρώτον, ως προς τα προβλεπόμενα όρια των τετραγωνικών μέτρων για κάθε κατηγορία δικαιούχων, θα ήταν εύλογο να προβλεφθεί μία απόκλιση της τάξεως του +3%. Στην πράξη, πολλοί ενδιαφερόμενοι βρίσκουν κατοικίες που ανταποκρίνονται τόσο στις στεγαστικές ανάγκες όσο και στις οικονομικές δυνατότητές τους, ωστόσο αποκλείονται από το πρόγραμμα εξαιτίας μιας πολύ μικρής υπέρβασης του προβλεπόμενου ορίου.

Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα τριμελούς οικογένειας, με όριο κατοικίας έως 150 τ.μ., η οποία εντόπισε ακίνητο 154 τ.μ. που ανταποκρινόταν στις ανάγκες και στις οικονομικές της δυνατότητες, αλλά τελικά δεν μπόρεσε να το αποκτήσει λόγω της υπέρβασης μόλις τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων. Η πρόβλεψη μιας μικρής απόκλισης της τάξεως του 3% θα μπορούσε να αντιμετωπίσει τέτοιες περιπτώσεις, χωρίς να μεταβάλλει ουσιαστικά τα κριτήρια και τη φιλοσοφία του προγράμματος.

Δεύτερον, κρίνεται σκόπιμο να ενταχθούν στους δικαιούχους και όσοι πολίτες διαθέτουν δικαίωμα υψούν («αέρα» οικοδομής). Η κατοχή του συγκεκριμένου δικαιώματος δεν συνεπάγεται ότι ο πολίτης διαθέτει πραγματική και κατοικήσιμη στέγη και, ως εκ τούτου, δεν θα πρέπει να λειτουργεί αυτομάτως ως λόγος αποκλεισμού από ένα πρόγραμμα που αποσκοπεί στην κάλυψη πραγματικών στεγαστικών αναγκών.

Τρίτον, αντίστοιχη πρόβλεψη θα πρέπει να εξεταστεί και για όσους είναι κάτοχοι ημιτελών κατοικιών μέχρι τη φάση του φέροντος οργανισμού ή της τοιχοποιίας. Πρόκειται για ακίνητα τα οποία δεν είναι κατοικήσιμα και, συνεπώς, δεν μπορούν να θεωρηθούν ότι καλύπτουν τις στεγαστικές ανάγκες των ιδιοκτητών τους και των οικογενειών τους.

Στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής και ιδιαίτερα για την αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών των νέων και των νέων ζευγαριών, είναι σημαντικό να αξιοποιείται κάθε πρόσφορη δυνατότητα στέγασης, χωρίς οριακές αποκλίσεις στα τετραγωνικά μέτρα ή η κατοχή δικαιωμάτων και ημιτελών, μη κατοικήσιμων ακινήτων να οδηγούν σε αποκλεισμό πολιτών που έχουν πραγματική ανάγκη απόκτησης κατοικίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται να συμπεριλάβει στις προβλέψεις του νέου προγράμματος «Σπίτι μου 3» απόκλιση της τάξεως του +3% από τα προβλεπόμενα όρια τετραγωνικών μέτρων, ώστε να μην αποκλείονται επιλέξιμες κατοικίες λόγω οριακών υπερβάσεων;
2. Προτίθεται να διευρύνει την περίμετρο των δικαιούχων του προγράμματος, ώστε να μπορούν να ενταχθούν πολίτες που διαθέτουν δικαίωμα υψούν («αέρα» οικοδομής) ή ημιτελή κατοικία μέχρι τη φάση του φέροντος οργανισμού ή της τοιχοποιίας, εφόσον δεν διαθέτουν κατοικήσιμη κατοικία που να καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες, προκειμένου να αξιοποιείται κάθε πρόσφορη δυνατότητα στο πλαίσιο της στεγαστικής πολιτικής για νέους και νέα ζευγάρια;

Βόλος, 21 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ερωτών Βουλευτής

**Χρήστος Μπουκώρος
Βουλευτής Μαγνησίας**