



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα
ΒΟΥΛΕΥΤΡΙΑ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Αθήνα, 30.09.2026

Ερώτηση

Προς τον Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών

Θέμα: Γραμμή 4 του Μετρό - Ρηγματώσεις και καθιζήσεις στην Κυψέλη. Ζητήματα ασφαλείας των κατοίκων, πολύμηνη διακοπή των εργασιών και οικονομικές αξιώσεις του αναδόχου

Η κατασκευή της Γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα έργα υποδομής που βρίσκονται σε εξέλιξη στη χώρα. Η υλοποίησή του, ωστόσο, στην περιοχή της Κυψέλης έχει βρεθεί αντιμέτωπη με σοβαρά τεχνικά προβλήματα, τα οποία έχουν προκαλέσει ζημιές σε κτήρια, έντονη ανησυχία στους κατοίκους και πολύμηνη αναστολή της διάνοιξης της σήραγγας.

Η εξέλιξη της υπόθεσης δημιουργεί πλέον σοβαρά ερωτήματα, όχι μόνο ως προς τα αίτια και την έκταση των ζημιών, αλλά και ως προς την επάρκεια του αρχικού σχεδιασμού, την παρακολούθηση των γεωτεχνικών κινδύνων, την ενημέρωση και προστασία των κατοίκων, την εποπτεία της αναθέτουσας αρχής, το χρονοδιάγραμμα του έργου και, τελικά, το ενδεχόμενο οικονομικό κόστος για το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν δει το φως της δημοσιότητας, οι πρώτες εκθέσεις βλαβών σε κτήρια της περιοχής είχαν συνταχθεί ήδη από τις 19 Μαρτίου 2026. Με βάση επίσης δημόσιες αναφορές, η Ελληνικό Μετρό είχε ενημερωθεί για προβλήματα στην περιοχή, πριν από τη διακοπή λειτουργίας του μετροπόντικα.

Τελικά, στις 8 Μαΐου 2026, οι εργασίες του TBM 'Νίκη' στην περιοχή ανεστάλησαν. Η Ελληνικό Μετρό, σε ανακοίνωσή της, ανέφερε ότι διαπιστώθηκαν «μη αναμενόμενες και ανιχνεύσιμες συνθήκες» στο ασθενές γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής και ότι οι μετακινήσεις που καταγράφηκαν υπερέβαιναν εκείνες που είχαν προβλεφθεί στη μελέτη. Παράλληλα, η εταιρία υποστήριξε ότι βάσει των μέχρι τότε ελέγχων δεν είχε διαπιστωθεί ζήτημα στατικής επάρκειας, ούτε είχε επηρεαστεί ο φέροντας οργανισμός των κτηρίων και ότι δεν προέκυπτε περαιτέρω εξέλιξη του φαινομένου.

Την ίδια περίοδο, ωστόσο, οι κάτοικοι της περιοχής κατέγραψαν ολοένα και περισσότερες ρηγματώσεις, καθιζήσεις και άλλα προβλήματα στις κατοικίες τους, ενώ οι αναφορές για τον αριθμό των επηρεαζόμενων κτηρίων και διαμερισμάτων αυξήθηκαν σημαντικά.

Στις 16 Ιουλίου, σε σύσκεψη στο Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών υπό τον αρμόδιο Υφυπουργό Νίκο Ταχιάο, αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, η προσφυγή στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) για τον ορισμό πραγματογνωμόνων, οι οποίοι θα εξέταζαν τα κτήρια και τα διαμερίσματα στα οποία είχαν εμφανιστεί ζημιές.

Με αφορμή τα παραπάνω, η Π. Πέρκα και τρεις ακόμη Βουλευτές της Νέας Αριστεράς κατέθεσαν ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου προς τον Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών, ζητώντας απαντήσεις για τα αίτια της διακοπής των εργασιών, την ασφάλεια των κατοίκων, την επάρκεια των γεωτεχνικών μελετών, τα αποτελέσματα των τεχνικών ελέγχων, τη διαδικασία πραγματογνωμοσύνης του ΤΕΕ, αλλά και τις συμβατικές και οικονομικές συνέπειες της αναστολής.

Παρά την κρισιμότητα των ζητημάτων που τέθηκαν, μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί απάντηση από το Υπουργείο στην εν λόγω κοινοβουλευτική ερώτηση, ενώ στο μεταξύ η κατάσταση έχει εξελιχθεί σημαντικά και έχουν προκύψει νέα δεδομένα.

Στις αρχές Σεπτεμβρίου, ο Υφυπουργός Υποδομών & Μεταφορών Νίκος Ταχιάος δήλωσε στη Βουλή ότι από τις πραγματογνωμοσύνες του ΤΕΕ θα προκύψει εάν απαιτούνται παρεμβάσεις στατικές ενίσχυσης σε κτήρια που έχουν υποστεί ζημιές, επισημαίνοντας παράλληλα ότι το κόστος των απαιτούμενων εργασιών δεν θα επιβαρύνει τους κατοίκους.

Λίγες ημέρες αργότερα, στις 11 Σεπτεμβρίου, έγινε γνωστή η παραίτηση του Προέδρου της Ελληνικό Μετρό, Χρήστου Καραδήμα, ο οποίος επικαλέστηκε προσωπικούς λόγους. Η χρονική συγκυρία της αλλαγής διοίκησης αποκτά ιδιαίτερη σημασία, καθώς εξακολουθούν να εκκρεμούν κρίσιμες απαντήσεις για τα αίτια του φαινομένου, την έκταση των ζημιών και τους όρους υπό τους οποίους μπορεί να επανεκκινήσει η διάνοιξη.

Επιπλέον, έχουν δημοσιοποιηθεί διαφορετικές τοποθετήσεις ως προς την έκταση του προβλήματος και την ανάγκη λήψης μέτρων προστασίας των κατοίκων. Χαρακτηριστικά, ενώ ο Υφυπουργός Νίκος Ταχιάος είχε αρχικά δηλώσει ότι, με βάση τις μέχρι τότε αυτοψίες και εκθέσεις των μηχανικών, δεν προκύπτει λόγος εκκένωσης κτηρίων, στη συνεδρίαση της 23^{ης} Σεπτεμβρίου του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων μεταφέρθηκε από εκπρόσωπο των κατοίκων, σύσταση, που αποδίδεται στον Πρόεδρο του ΤΕΕ, για προληπτική απομάκρυνση των κατοίκων από τις κατοικίες τους για 10 έως 15 ημέρες, όταν ο μετροπόντικας θα πλησιάζει τις επόμενες πολυκατοικίες. Άλλωστε, και ο κ. Ταχιάος, στην ίδια συνεδρίαση είπε χαρακτηριστικά ότι «δε θα νοίκιαζα στην Κυψέλη, ούτε τώρα, ούτε όμως και πριν», εντείνοντας με αυτή τη δήλωση τις ανησυχίες και τις αντιδράσεις των κατοίκων, οπότε μίλησε για πρώτη φορά για 35 πληγείσες πολυκατοικίες, για τις οποίες υπάρχουν εκθέσεις και μελέτες τρωτότητας.

Και ενώ η τεχνική διερεύνηση δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, στις 24 Σεπτεμβρίου 2026 ο ανάδοχος γνωστοποίησε ότι θα διεκδικήσει αποζημίωση από το Ελληνικό Δημόσιο για την αναστολή των εργασιών. Ειδικότερα, η κοινοπραξία υπογραμμίζει ότι η αδράνεια προσωπικού και εξοπλισμού δημιουργεί οικονομική αξίωση και πως όσο καθυστερεί η έγκριση για την επανεκκίνηση τόσο αυξάνεται η σχετική αποζημίωση που θα δικαιούται να ζητήσει.

Επομένως, η υπόθεση έχει πλέον εισέλθει σε μια νέα, ιδιαίτερα κρίσιμη φάση: από τη μία πλευρά παραμένουν ανοιχτά τα ζητήματα της ασφάλειας των κτηρίων και της αποκατάστασης των ζημιών και, από την άλλη, η πολύμηνη αναστολή του έργου δημιουργεί ήδη οικονομικές αξιώσεις του αναδόχου έναντι του Δημοσίου.

Με βάση τα παραπάνω, **ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:**

- 1. Ποια είναι τα ακριβή αίτια που οδήγησαν στις καθιζήσεις, ρηγματώσεις και λοιπές βλάβες που καταγράφηκαν στην Κυψέλη κατά τη διάνοιξη της σήραγγας; Ποια ήταν τα γεωτεχνικά δεδομένα και οι προβλέψεις της εγκεκριμένης μελέτης και σε ποιο σημείο διαπιστώθηκε απόκλιση από αυτές;**

2. Πότε ακριβώς ενημερώθηκε η Ελληνικό Μετρό για τις πρώτες βλάβες και ποια μέτρα έλαβε από την ημερομηνία των πρώτων καταγραφών, που σύμφωνα με τα δημοσιευμένα στοιχεία ανάγονται στον Μάρτιο του 2026, έως την αναστολή των εργασιών στις 8 Μαΐου 2026;
3. Πόσα κτήρια και πόσα διαμερίσματα έχουν μέχρι σήμερα καταγραφεί ως επηρεασμένα και ποια είναι τα ακριβή αποτελέσματα της ενόργανης παρακολούθησης και των αυτοψιών; Παρακαλείται να κατατεθούν οι σχετικές μετρήσεις και τα διαθέσιμα τεχνικά στοιχεία που τεκμηριώνουν την εξέλιξη των καθιζήσεων και των μετακινήσεων των κτιρίων.
4. Έχουν ολοκληρωθεί οι πραγματογνωμοσύνες του ΤΕΕ; Εάν όχι, ποιο είναι το ακριβές χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους και πότε θα δημοσιοποιηθούν τα πορίσματα και τα βασικά τεχνικά δεδομένα, στα οποία θα βασιστεί η απόφαση για την επανεκκίνηση; Ποια στοιχεία δεν δημοσιοποιούνται λόγω τυχόν ρήτρας εμπιστευτικότητας και ποια είναι η συγκεκριμένη βάση της μη δημοσιοποίησής τους;
5. Ποιες είναι οι συγκεκριμένες τεχνικές προϋποθέσεις και τα πρόσθετα μέτρα ασφαλείας που πρέπει να πληρωθούν πριν από την επανεκκίνηση του μετροπόντικα; Έχει εγκριθεί ή βρίσκεται υπό αξιολόγηση η επικαιροποιημένη μελέτη που έχει υποβάλει ο ανάδοχος; Πώς τοποθετείται το Υπουργείο απέναντι στην αναφορά περί προληπτικής απομάκρυνσης κατοίκων για 10-15 ημέρες κατά την προσέγγιση του μετροπόντικα σε επόμενες πολυκατοικίες;
6. Δεδομένου ότι ο ορίζοντας ολοκλήρωσης της Γραμμής 4 έχει ήδη μετακινηθεί στο 2023, ενώ ο ανάδοχος έχει ζητήσει περαιτέρω παράταση έως το 2034, ποιο είναι σήμερα το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της Γραμμής 4 και ποια είναι η επίπτωση της αναστολής των εργασιών στην Κυψέλη στο συνολικό χρονοδιάγραμμα και στο συμβατικό αντικείμενο;
7. Έχει υποβληθεί επίσημα αίτημα αποζημίωσης από τον ανάδοχο; Ποιο είναι το ύψος ή η μεθοδολογία υπολογισμού της σχετικής αξίωσης και ποια είναι η εκτίμηση του Υπουργείου για το ενδεχόμενο δημοσιονομικό κόστος;
8. Πώς θα διασφαλιστεί ότι οι κάτοικοι δεν θα επιβαρυνθούν οικονομικά για τις ζημιές και ότι η αποκατάσταση δεν θα περιορίσει τυχόν μελλοντικές αξιώσεις τους για ζημιές που ενδέχεται να εμφανιστούν μεταγενέστερα;
9. Έχει ελεγχθεί από την Ελληνικό Μετρό αν ο ανάδοχος τηρούσε πλήρως τις εγκεκριμένες μελέτες και αν υπήρχαν από πλευράς του τυχόν παραλείψεις ή αποκλίσεις από τις συμβατικές και τεχνικές υποχρεώσεις; Αν ναι, έχουν αναζητηθεί ευθύνες και έχουν επιβληθεί οι προβλεπόμενες κυρώσεις;

Οι ερωτώντες Βουλευτές,

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)
Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)
Δρίτσας Θεόδωρος
Τσακαλώτος Ευκλείδης