

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8702
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/9/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
**ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΕΡΩΤΗΣΗ

Τρίτη 29/09/2026

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Εκτός σχεδίου δόμηση στην Εύβοια και τη Σκύρο – Ανάγκη επίλυσης του ζητήματος των μη αναγνωρισμένων κοινόχρηστων οδών»

Κύριε Υπουργέ,

Το ζήτημα της εκτός σχεδίου δόμησης και ειδικότερα της αναγνώρισης των κοινόχρηστων οδών εξακολουθεί να δημιουργεί σοβαρά προβλήματα σε ιδιοκτήτες και μηχανικούς στην Εύβοια και τη Σκύρο.

Με προηγούμενες κοινοβουλευτικές μου παρεμβάσεις έχω αναδείξει τα προβλήματα που έχουν προκύψει στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές, καθώς και την ανάγκη ολοκλήρωσης της καταγραφής και του χαρακτηρισμού του υφιστάμενου οδικού δικτύου. Το ίδιο το Υπουργείο με την υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΣΥΝ/101111/2978/7-11-25 απάντησή του, έχει επισημάνει ότι για την Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας βρίσκεται σε εξέλιξη σχετική μελέτη καταγραφής και χαρακτηρισμού του οδικού δικτύου ανά Δημοτική Ενότητα.

Ωστόσο, μέχρι την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών, παραμένει σοβαρό πρόβλημα για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε οδούς οι οποίες δεν έχουν αναγνωριστεί ως κοινόχρηστες. Στην Εύβοια και στη Σκύρο, η περιορισμένη αναγνώριση του υφιστάμενου οδικού δικτύου έχει ως αποτέλεσμα να δημιουργούνται σημαντικά εμπόδια στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου γήπεδα.

Παράλληλα, είναι αναγκαίο να διασφαλιστεί η ενιαία εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου από όλες τις Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ), ώστε αντίστοιχες περιπτώσεις να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο σε όλη τη χώρα και να διασφαλίζονται η ασφάλεια δικαίου και η ίση μεταχείριση των ιδιοκτητών.

Μέχρι την ολοκλήρωση της καταγραφής και του χαρακτηρισμού του οδικού δικτύου, τίθεται επιτακτικά το ζήτημα μιας μεταβατικής ρύθμισης, ώστε να αντιμετωπιστεί η σημερινή

αβεβαιότητα και να μην παραμένουν ιδιοκτησίες σε πολεοδομική εκκρεμότητα για όσο διάστημα απαιτείται για την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία καταγραφής και χαρακτηρισμού του οδικού δικτύου στην Εύβοια και στη Σκύρο και ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής της;
2. Ποιο πλαίσιο οφείλουν να εφαρμόζουν σήμερα οι ΥΔΟΜ για την έκδοση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου γήπεδα με πρόσωπο σε οδούς που δεν έχουν ακόμη αναγνωρισθεί ως κοινόχρηστες και πώς προτίθεται το Υπουργείο να διασφαλίσει την ενιαία εφαρμογή του από όλες τις ΥΔΟΜ;
3. Προτίθεστε να προχωρήσετε σε μεταβατική ρύθμιση, μέχρι την ολοκλήρωση της αναγνώρισης του οδικού δικτύου, ώστε να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί στην Εύβοια και τη Σκύρο;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη