

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8696
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/9/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: Αποκλεισμός κατοικιών από τη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας» λόγω αναλογικής εφαρμογής του ορίου κατανάλωσης των 100 kWh

Κύριε Υπουργέ,

Στο πλαίσιο της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» του ΕΣΠΑ 2021–2027 έχει τεθεί, μεταξύ άλλων, κριτήριο για τις κλειστές κατοικίες που εξακολουθούν να διαθέτουν ηλεκτροδότηση, σύμφωνα με το οποίο η καταγεγραμμένη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για τα έτη 2024 και 2025 πρέπει να είναι μικρότερη από 100 kWh συνολικά.

Παράλληλα, για το χρονικό διάστημα από 1.1.2026 έως την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος χορήγησης βεβαίωσης επιλεξιμότητας, προβλέπεται αναγωγή του ορίου των 100 kWh αναλογικά στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Η συγκεκριμένη αναλογική εφαρμογή δημιουργεί, στην πράξη, ένα σημαντικό ζήτημα για ιδιοκτήτες κατοικιών οι οποίες παρέμεναν κλειστές και για τις οποίες πραγματοποιήθηκε περιορισμένη χρήση ηλεκτρικής ενέργειας μέσα στο 2026. Ενδεικτικά, εάν η αίτηση υποβάλλεται σε χρονικό σημείο κατά το οποίο το αναλογικά υπολογιζόμενο όριο ανέρχεται σε περίπου 75 kWh, μία κατοικία με συνολική κατανάλωση 80, 90 ή 99 kWh αποκλείεται από το πρόγραμμα, μολονότι η συνολική κατανάλωση παραμένει κάτω από το ρητά προβλεπόμενο όριο των 100 kWh.

Το ζήτημα καθίσταται ακόμη πιο έντονο στην περίπτωση κατοικιών που παρέμειναν πράγματι κλειστές, αλλά κατά τη διάρκεια ενός ή περισσότερων μηνών χρησιμοποιήθηκαν προσωρινά από τους ιδιοκτήτες τους, για παράδειγμα για εργασίες καθαρισμού, προετοιμασίας ή έναρξης ανακαίνισης. Μία τέτοια περιστασιακή κατανάλωση μπορεί να αυξήσει τη συνολική κατανάλωση πάνω από το αναλογικά υπολογιζόμενο όριο, χωρίς αυτό να σημαίνει κατ' ανάγκη ότι η κατοικία ήταν ουσιαστικά κατοικούμενη ή ότι έπαψε να αποτελεί κλειστό ακίνητο.

Με δεδομένο ότι ο σκοπός της δράσης είναι η ενεργοποίηση κλειστών κατοικιών και η επιστροφή τους στην αγορά κατοικίας, δημιουργείται εύλογο ερώτημα ως προς το κατά πόσο η συγκεκριμένη εφαρμογή του κριτηρίου οδηγεί σε αποκλεισμό ιδιοκτητών οι οποίοι, με βάση το γενικό όριο των 100 kWh, θα βρίσκονταν κάτω από το προβλεπόμενο ανώτατο όριο κατανάλωσης.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Επιβεβαιώνει ότι, για το 2026, το όριο των 100 kWh εφαρμόζεται αναλογικά με βάση το χρονικό διάστημα από 1.1.2026 έως την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και ότι, ως εκ τούτου, κατοικία μπορεί να αποκλειστεί ακόμη και όταν η συνολική κατανάλωσή της για το συγκεκριμένο διάστημα είναι μεταξύ 75 και 99 kWh;
2. Ποια είναι η αιτιολογία για την οποία η αναλογική εφαρμογή του ορίου των 100 kWh οδηγεί σε αποκλεισμό κατοικιών με συνολική κατανάλωση μικρότερη των 100 kWh, ενώ για τα έτη 2024 και 2025 το ίδιο όριο προβλέπεται ως συνολικό όριο;
3. Έχει εξεταστεί από το Υπουργείο το ενδεχόμενο να δημιουργείται δυσανάλογος αποκλεισμός ιδιοκτητών λόγω περιστασιακής και περιορισμένης κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία μπορεί να οφείλεται σε εργασίες καθαρισμού, ελέγχου ή προετοιμασίας της κατοικίας για ανακαίνιση;
4. Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει τον συγκεκριμένο τρόπο υπολογισμού, ώστε να μην αποκλείονται από τη δράση κατοικίες με πραγματική συνολική

- κατανάλωση μικρότερη των 100 kWh, ιδίως όταν η κατανάλωση αυτή δεν αποδεικνύει ουσιαστική χρήση της κατοικίας ως κατοικούμενου ακινήτου;
5. Προτίθεται, ειδικότερα, να προβεί σε τροποποίηση της σχετικής ρύθμισης ή να θεσπίσει μεταβατική πρόβλεψη για τους ιδιοκτήτες που κατά το 2026 έχουν καταγεγραμμένη συνολική κατανάλωση μεταξύ του αναλογικά υπολογιζόμενου ορίου και των 100 kWh, ώστε να μπορούν να αξιολογηθούν με βάση τον πραγματικό χαρακτήρα της χρήσης της κατοικίας τους;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Μιλένα Αποστολάκη

Φραγκίσκος Παρασύρης