



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τους Υπουργούς:

1. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου
2. Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

Θέμα: «Αποκατάσταση των δυσλειτουργιών της πλατφόρμας της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» και ουσιαστική πρόσβαση των κλειστών κατοικιών στη χρηματοδότηση»

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 28.09.2026

Η στεγαστική κρίση, η περιορισμένη προσφορά διαθέσιμων κατοικιών και η συνεχής επιβάρυνση του κόστους στέγασης καθιστούν αναγκαία την άμεση αξιοποίηση του ανενεργού οικιστικού αποθέματος. Ιδίως στην Κρήτη και στις λοιπές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές, όπου η πίεση στη μακροχρόνια μίσθωση είναι εντονότερη, η επαναφορά κλειστών κατοικιών στην αγορά αποτελεί ουσιώδη όρο για την ενίσχυση της προσφοράς και τη συγκράτηση των τιμών.

Στο πλαίσιο αυτό, η δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας» του ΕΣΠΑ 2021-2027, η οποία θεσπίστηκε με την υπ' αριθ. 86272 ΕΞ 2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3058/02.06.2026), διαθέτει προϋπολογισμό 500 εκατ. ευρώ και αποσκοπεί στην επιχορήγηση νοικοκυριών χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος για την ανακαίνιση και την ήπια ενεργειακή αναβάθμιση παλαιών ανοικτών και κλειστών κατοικιών. Η δράση δύναται, επομένως, να αποτελέσει καθοριστικό εργαλείο στεγαστικής πολιτικής, υπό την προϋπόθεση ότι η πρόσβαση των δικαιούχων είναι τεχνικά απρόσκοπτη και διοικητικά δίκαιη.

Για τις κλειστές κατοικίες απαιτείται να τεκμηριώνεται η μη χρήση τους κατά τα έτη 2024 και 2025 και έως την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας, τόσο από τα στοιχεία του εντύπου Ε2, όσο και από τα δεδομένα ηλεκτροδότησης που τηρεί ο

ΔΕΔΔΗΕ. Μετά την τροποποίηση των κριτηρίων τον Ιούλιο του 2026, ως κλειστή μπορεί να θεωρηθεί είτε κατοικία που παραμένει αδιάλειπτα μη ηλεκτροδοτούμενη κατόπιν αιτήματος διακοπής πριν από την 1η Ιανουαρίου 2024, είτε κατοικία με συνολική κατανάλωση μικρότερη των 100 kWh κατά τη διετία 2024-2025, με αντίστοιχο αναλογικό όριο για το διάστημα από 1.1.2026 έως την υποβολή του αιτήματος.

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας - Τμήματος Ανατολικής Κρήτης, με την υπ' αριθ. ΤΕΕ-TM ΑΝ. ΚΡΗΤΗΣ-928/25.09.2026 επιστολή της, επισημαίνει ότι, παρά τη θετική κατεύθυνση της δράσης, η λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας εμφανίζει σοβαρές δυσχέρειες, οι οποίες πλήττουν πρωτίστως τις κλειστές και μη ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες.

Ειδικότερα, κατά την υποβολή αιτημάτων για μη ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες αναφέρεται ασυμβατότητα μεταξύ των δεδομένων της ΑΑΔΕ και του ΔΕΔΔΗΕ, με αποτέλεσμα να απορρίπτονται αιτήσεις ακινήτων που, κατά τους ενδιαφερόμενους, πληρούν τις ουσιαστικές προϋποθέσεις. Η ίδια η ηλεκτρονική διασταύρωση, αντί να διευκολύνει τον έλεγχο, φαίνεται σε αυτές τις περιπτώσεις να μετατρέπεται σε ανελαστικό τεχνικό εμπόδιο, χωρίς να προσφέρεται εναλλακτικός τρόπος τεκμηρίωσης, διοικητικής επανεξέτασης ή χειροκίνητου ελέγχου των πραγματικών δεδομένων.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το ΤΕΕ/TAK, μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας δεν παρέχεται δυνατότητα διόρθωσης, ακύρωσης ή διαγραφής και εκ νέου υποβολής της αίτησης. Έτσι, ένα προφανές σφάλμα καταχώρισης ή μία εσφαλμένη αυτοματοποιημένη διασταύρωση μπορεί να καταστήσει οριστικά αδύνατη τη συμμετοχή του πολίτη, παρότι σε προηγούμενα προγράμματα αντίστοιχου χαρακτήρα προβλεπόταν δυνατότητα διορθωτικών ενεργειών.

Τα προβλήματα αυτά αποκτούν ιδιαίτερη βαρύτητα ενόψει του δηλωμένου σκοπού της δράσης. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία που είχαν δημοσιοποιηθεί στις 15 Ιουλίου 2026, είχαν εκδοθεί περισσότερες από 61.000 Βεβαιώσεις Επιλεξιμότητας και οι χρήστες της πλατφόρμας είχαν υπερβεί τις 250.000. Το ΤΕΕ/TAK αναφέρει ότι από τις 61.000 βεβαιώσεις μόλις περίπου 4.800 αφορούσαν κλειστά ακίνητα. Εφόσον το στοιχείο αυτό επιβεβαιώνεται, αποκαλύπτει σαφή απόκλιση ανάμεσα στον βασικό στόχο επανένταξης του ανενεργού αποθέματος και στο αποτέλεσμα της διαδικασίας.

Σημειώνεται ακόμη ότι η πλατφόρμα υλοποιήθηκε από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης και αντλεί δεδομένα, μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας, από την ΑΑΔΕ, το Υπουργείο Εσωτερικών και τον ΔΕΔΔΗΕ. Συνεπώς, η πλήρης χαρτογράφηση των απορρίψεων και η άμεση τεχνική αποκατάσταση των ασυμβατοτήτων συνιστούν ευθύνη της Διοίκησης και δεν μπορούν να μετακυλίσουν στους πολίτες.

Παρότι η προθεσμία έκδοσης Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας για τις κλειστές κατοικίες είχε παραταθεί έως τις 31 Αυγούστου 2026, μία παράταση δεν είναι ουσιαστική όταν οι τεχνικές δυσλειτουργίες εξακολουθούν να εμποδίζουν την υποβολή ή να οδηγούν σε μη αιτιολογημένες απορρίψεις. Απαιτείται νέα επαρκής προθεσμία, η οποία θα αρχίσει μετά την πιστοποιημένη αποκατάσταση της πλατφόρμας, καθώς και

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178

Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

ειδική μέριμνα για όσους επιχείρησαν εμπρόθεσμα να υποβάλουν αίτημα αλλά αποκλείστηκαν λόγω τεχνικού σφάλματος.

Η καθυστέρηση δε της δημοσίευσης ολοκληρωμένου Οδηγού Εφαρμογής, με σαφείς κανόνες για τη δεύτερη φάση υποβολής των αιτήσεων χρηματοδότησης, τη διόρθωση στοιχείων, τις ενστάσεις, την αξιολόγηση και τη σειρά κατάταξης, δημιουργεί ανασφάλεια στους δικαιούχους και στους μηχανικούς που τους υποστηρίζουν. Η έγκαιρη θέσπιση διαφανούς διαδικασίας, με προτεραιότητα στις κλειστές κατοικίες και κοινωνικά κριτήρια αντί της αποκλειστικής λογικής της χρονικής προτεραιότητας, είναι αναγκαία για να υπηρετηθεί ο κοινωνικός σκοπός της δράσης.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

1. Σκοπεύετε να προβείτε σε άμεσες τεχνικές και διοικητικές ενέργειες για την πλήρη αποκατάσταση της διαλειτουργικότητας μεταξύ της πλατφόρμας, της ΑΑΔΕ και του ΔΕΔΔΗΕ, ιδίως για τις μη ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες;
2. Θα ενεργοποιηθεί άμεσα η δυνατότητα τροποποίησης, ακύρωσης ή διαγραφής και επανυποβολής της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας, καθώς και σαφής διαδικασία υποβολής ένστασης ή αιτήματος επανεξέτασης για απορρίψεις που οφείλονται σε εσφαλμένη διασταύρωση ή τεχνική δυσλειτουργία;
3. Πότε θα δημοσιευθεί ο πλήρης Οδηγός Εφαρμογής και ποιο είναι το δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα έναρξης της δεύτερης φάσης για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης; Πώς θα διασφαλιστεί ότι οι πολίτες και οι μηχανικοί θα διαθέτουν επαρκή χρόνο και σαφείς οδηγίες πριν από την έναρξη κάθε προθεσμίας;
4. Θα δοθεί νέα, επαρκής προθεσμία έκδοσης ή επανέκδοσης Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας για τις κλειστές κατοικίες, η οποία θα αρχίσει μετά την οριστική αποκατάσταση των δυσλειτουργιών, με κατοχύρωση των πολιτών που επιχείρησαν εμπρόθεσμα να υποβάλουν αίτημα αλλά εμποδίστηκαν από τεχνικό πρόβλημα;
5. Με ποιον τρόπο θα εξασφαλιστεί ότι η τελική επιλογή των ωφελουμένων θα υπηρετεί κατά προτεραιότητα την επανένταξη κλειστών κατοικιών στο οικιστικό απόθεμα και θα βασίζεται σε αντικειμενικά κοινωνικά και εισοδηματικά κριτήρια, χωρίς να εξαρτάται από την ταχύτητα πρόσβασης σε μία προβληματική πλατφόρμα;

Ο ερωτών Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133