

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ:	8678
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων:	1024
Ημερομ. Κατάθεσης:	28/9/2026



Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΚΕ

Προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: «Οι κάτοικοι της Κυψέλης ζητούν απαντήσεις και αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν από τη διέλευση του μετροπρόντικα»

Το σοβαρό πρόβλημα με τις καθιζήσεις, τις ρωγμές και τις ζημιές σε κτίρια της Κυψέλης εξαιτίας των εργασιών για τη διέλευση του μετροπρόντικα για τη δημιουργία της νέας Γραμμής 4 του Μετρό έχει προκαλέσει έντονη ανησυχία και αίσθημα ανασφάλειας στους κατοίκους της περιοχής. Δεκάδες σπίτια και πολυκατοικίες παρουσιάζουν εμφανείς ρωγμές σε κολώνες και τοίχους, φουσκωμένα πατώματα και καθιζήσεις.

Σύμφωνα με στοιχεία που ήρθαν στο φως της δημοσιότητας από την εφημερίδα ΕφΣυν στις 27 Αυγούστου, υπάρχουν κτίρια που παρουσιάζουν μικρές έως μέτριες αρχιτεκτονικές βλάβες και ρηγματώσεις και αλλά που παρουσιάζουν μέτριες έως σοβαρές αρχιτεκτονικές βλάβες και μικρές δομητικές βλάβες. Αυτά περιλαμβάνονται στη σχετική τεχνική μελέτη Τρωτότητας και Σχετικής Διακινδύνευσης των κτιρίων, αποσπάσματα της οποίας έχουν δοθεί από την Ελληνικό Μετρό στον Δήμαρχο της Αθήνας. Ο Δήμαρχος ισχυρίζεται ότι αποτελούν μέρος των στοιχείων που είχαν ζητηθεί δεδομένου ότι αφορούν μόνο 14 κτίρια αν και υπολογίζεται ότι έχουν πληγεί έως τώρα 23. Επίσης, δεν εστάλησαν το ημερολόγιο των μετρήσεων του εδάφους αλλά και η μελέτη για την επανεκκίνηση του μετροπρόντικα, που έχει ακινητοποιηθεί από τις 5 Μαΐου 2026 στο ύψος της οδού Ζακύνθου. Η ανωτέρω μελέτη έχει χαρακτηρισμούς, συγκεκριμένους χρωματισμούς και επεξηγήσεις αυτών που σύμφωνα πάντα με τον Δήμαρχο Αθηναίων επεξηγεί τα χρώματα αλλά όπου χρειάζεται κάνει και επιπλέον αναλύσεις.

Από τον Φεβρουάριο που παρουσιάστηκε το πρόβλημα μέχρι σήμερα εξακολουθούν να εμφανίζονται και νέες ρηγματώσεις και καθιζήσεις παρόλο ότι ο μετροπρόντικας είναι σταματημένος από τον Μάιο. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων ψήφισε ομόφωνα να διαβιβαστούν τα στοιχεία στους τεχνικούς εμπειρογνώμονες της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κυψέλης αλλά και στον νομικό τους σύμβουλο προκειμένου να διαμορφωθεί μια πλήρης εικόνα και να ενημερωθούν οι κάτοικοι ενώ έχουν ήδη δοθεί και στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ). Παράλληλα, έχει συνταχθεί έκθεση από ειδικούς ανεξάρτητους συμβούλους στο πλαίσιο συνδρομής του Δήμου Αθηναίων στους κατοίκους πολυκατοικιών που έχουν υποστεί ζημιές και σοβαρές βλάβες, η οποία έχει σταλεί στην Εισαγγελέα Πρωτοδικών για τη διερεύνηση τυχόν ποινικών ευθυνών. Στην έκθεση καταγράφονται σοβαρές έως και πολύ σοβαρές βλάβες σε φέροντα και μη φέροντα στοιχεία και καθιζήσεις των κτιρίων που ελέγχθηκαν.

Δυστυχώς, μέχρι σήμερα, δεν έχει γίνει κανένας στατικός έλεγχος σε κανένα κτίριο. Οι έλεγχοι που έχουν γίνει από μηχανικούς της «Ελληνικό Μετρό» αλλά και του ΤΕΕ είναι μακροσκοπικοί. Επίσης, δεν έχει γίνει σε κανένα κτίριο πλήρης καταγραφή των ζημιών, οι μηχανικοί βλέπουν μόνο τις ζημιές που έχουν εντοπίσει και τους υποδεικνύουν οι κάτοικοι, οι οποίοι ασφαλώς δεν είναι αρμόδιοι να εντοπίζουν ζημιές. Αλλά και οι έλεγχοι που διενεργήθηκαν από μηχανικούς του ΤΕΕ δεν περιέλαβαν όλα τα διαμερίσματα αλλά μόνο τα μισά ενώ μετά τους συγκεκριμένους ελέγχους παρουσιάστηκαν και νέες ζημιές, τις οποίες δεν έχουν καταγράψει.

Από την άλλη πλευρά, υπάρχουν πλημμέλειες στο σχεδιασμό του έργου, όπως π.χ. η μηκοτομή του έργου που δείχνει ότι το ταβάνι της σήραγγας είναι από 10 - 15 μέτρα βάθος ενώ υπάρχουν κτίρια που έχουν υπόγεια που φτάνουν τα 9 μέτρα βάθος.

Πρόσφατα, τον Σεπτέμβριο του 2026, ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας παραδέχτηκε ότι έχουν διαπιστωθεί βλάβες και στον φέροντα οργανισμό των κτιρίων, διότι υπήρξαν διαφορικές καθιζήσεις. Αν και οι βλάβες αυτές είναι οι πιο επικίνδυνες, ωστόσο, σύμφωνα με τον Υφυπουργό, «μακροσκοπικά δεν ενέχουν αυτή τη στιγμή κίνδυνο για την ασφάλεια των ενοίκων των συγκεκριμένων πολυκατοικιών». Και ενώ αυτή είναι η κατάσταση, πρόσφατα παραιτήθηκε και ο μέχρι πρότινος πρόεδρος της εταιρείας «Ελληνικό Μετρό» επικαλούμενος μεν προσωπικούς λόγους, ωστόσο είχε προηγηθεί πλήρης αντίφαση μεταξύ δημόσιων τοποθετήσεων του ίδιου και του Υφυπουργού Υποδομών.

Επειδή οι πλημμέλειες στον σχεδιασμό και στην υλοποίηση της Γραμμής 4 στην Κυψέλη είναι προφανείς και γεννούν εύλογη ανησυχία στους κατοίκους της περιοχής,

Επειδή η «Ελληνικό Μετρό» οφείλει να διαβιβάσει όλα τα δεδομένα και τις μετρήσεις που ζητούν οι ανεξάρτητοι μελετητές, προκειμένου να αξιολογήσουν με εγκυρότητα τους κινδύνους

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

- 1. Πόσα συνολικά κτίρια στην περιοχή της Κυψέλης έχουν ελεγχθεί, πόσα από αυτά έχουν υποστεί μέτριες αρχιτεκτονικές βλάβες και πόσα σημαντικές;**
- 2. Οι καθιζήσεις οφείλονται σε αστοχίες του “μετροπόντικα” και του τρόπου λειτουργίας του και ποιες είναι αυτές;**
- 3. Εκτός από τον μακροσκοπικό έλεγχο τι άλλου είδους έλεγχοι έχουν διενεργηθεί, από ποιες υπηρεσίες και ποια τα αποτελέσματά τους;**
- 4. Κοινοποιήθηκαν όλα τα στοιχεία των μετρήσεων από την εταιρεία «Ελληνικό Μετρό» στον Δήμο Αθηναίων ή μόνο συγκεκριμένα κατ’ επίκληση της «ρήτρας εμπιστευτικότητας»;**
- 5. Γιατί ενώ οι πρώτες ενδείξεις βλαβών εμφανίστηκαν τον Φεβρουάριο δεν ελήφθησαν άμεσα μέτρα;**
- 6. Υπάρχει σχέδιο αποκατάστασης των ζημιών που υπέστησαν οι κάτοικοι της Κυψέλης, σε τι συνίσταται αυτό και ποιο το σχετικό χρονοδιάγραμμα;**

και αιτείται η κατάθεση των ακολούθων εγγράφων:

- 1) Της συνολικής έκθεσης/πραγματογνωμοσύνης που ήδη έχει καταρτιστεί με επιμέλεια της εταιρείας «Ελληνικό Μετρό», σύμφωνα με την από 29/7/2026 ενημέρωση των εκπροσώπων της ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και όλα τα έγγραφα-δεδομένα που αναφέρονται σε αυτή.
- 2) Του Ημερολογίου του Έργου για το επίμαχο σημείο και το επίμαχο χρονικό διάστημα (Ιανουάριος-Ιούλιος 2026).
- 3) Του συνόλου των στοιχείων της γεωμηχανικής και δομητικής παρακολούθησης του έργου στην υπό εξέταση περιοχή.
- 4) Των γεωτεχνικών και στατικών μελετών που έχουν ήδη εκπονηθεί και αφορούν την επηρεαζόμενη ζώνη της Κυψέλης με τις πιθανές αναθεωρήσεις που έγιναν με βάση τα νεότερα γεωλογικά/γεωτεχνικά δεδομένα που προέκυψαν.

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Ακρίτα Έλενα

Καριπίδης Ιωάννης

Ξανθόπουλος Θεόφιλος

Παπαηλιού Γεώργιος