



Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

κ. Υπουργό Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας

Θέμα: Άμεση ανάγκη ελέγχου και αποκατάστασης του κτιρίου της ΔΟΥ Βόλου. Σε κίνδυνο εργαζόμενοι και πολίτες

Σοβαρά ερωτήματα για την ασφάλεια εργαζομένων και πολιτών προκαλεί η κατάσταση του κτιρίου επί της οδού Ξενοφώντος στον Βόλο, όπου στεγάζονται, μεταξύ άλλων, υπηρεσίες της ΔΟΥ Βόλου και του Δασαρχείου, καθώς και άλλες δραστηριότητες και επιχειρήσεις.

Το ζήτημα δεν αφορά πλέον απλώς την ανάγκη συντήρησης ή αναβάθμισης ενός δημόσιου κτιρίου. Η διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου και τα ευρήματα που έχουν καταγραφεί καθιστούν αναγκαία την άμεση κινητοποίηση των αρμόδιων φορέων, με σαφές χρονοδιάγραμμα και συγκεκριμένες αποφάσεις για την ασφάλεια όσων εργάζονται ή συναλλάσσονται καθημερινά στο κτίριο.

Σύμφωνα με το πόρισμα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου¹, το κτίριο παρουσιάζει προβλήματα που αποδίδονται σε ελλιπή συντήρηση και κακοτεχνίες, ενώ καταγράφεται, μεταξύ άλλων, έντονη οξείδωση του διαμήκους και εγκάρσιου οπλισμού των υποστυλωμάτων του υπογείου. Το κτίριο έχει, παράλληλα, καταταχθεί σε κατηγορία προτεραιότητας για περαιτέρω έλεγχο.

Η σημασία του ευρήματος είναι ιδιαίτερη, καθώς ο πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος δεν αποτελεί τελική αποτίμηση της στατικής επάρκειας ενός κτιρίου, αλλά εργαλείο για την αναγνώριση και ιεράρχηση των κτιρίων που απαιτούν περαιτέρω διερεύνηση.

Ο ίδιος ο Οργανισμός Αντισεισμικού Ελέγχου και Προστασίας (ΟΑΣΠ) επισημαίνει ότι τα αποτελέσματα του ελέγχου αξιοποιούνται για τον προγραμματισμό προληπτικών ενεργειών και τη στοχευμένη αναβάθμιση της σεισμικής επάρκειας των υφιστάμενων κατασκευών.

Στην προκειμένη περίπτωση, συνεπώς, η ολοκλήρωση του πρωτοβάθμιου ελέγχου δεν μπορεί να αποτελέσει το τέλος της διαδικασίας. Αντιθέτως, δημιουργεί την

¹ <https://magnesianews.gr/volos/sos-gia-to-ktirio-tis-doy-voloy-sathra-themelia-ragismenoi-toichoi-kai-kagkela-etoiomorropa-fotografies-kai-video.html>

ανάγκη για άμεση αξιολόγηση των επόμενων βημάτων, ιδίως όταν στο ίδιο κτίριο καθημερινά εργάζονται υπάλληλοι δημόσιων υπηρεσιών και εξυπηρετούνται πολίτες.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί, παράλληλα, η κατάσταση των κοινόχρηστων και βοηθητικών χώρων του κτιρίου, όπου έχουν καταγραφεί εκτεταμένα σημάδια φθοράς, υγρασίας και διάβρωσης, αποκολλήσεις δομικών και επιχρισμένων στοιχείων, προβλήματα στις εγκαταστάσεις και στο υπόγειο, ενώ σύμφωνα με τις δημόσιες τοποθετήσεις εκπροσώπων των εργαζομένων οι συνθήκες εργασίας έχουν καταστεί ιδιαίτερα προβληματικές.

Την ίδια στιγμή, έχει γίνει γνωστό ότι εξετάζεται η εξεύρεση νέου κτιρίου για τη στέγαση της ΔΟΥ Βόλου, ενώ φέρεται να δρομολογείται σχετική διαδικασία από την Κτηματική Υπηρεσία.

Ωστόσο, μέχρι την εξεύρεση οριστικής λύσης, παραμένει κρίσιμο το ερώτημα με ποιους όρους και με ποια μέτρα διασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία των υπηρεσιών στο υφιστάμενο κτίριο.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, σχεδιάζεται η εγκατάσταση και άλλης δημόσιας υπηρεσίας στον ίδιο χώρο. Εφόσον το κτίριο έχει ήδη κριθεί ότι χρήζει περαιτέρω τεχνικού ελέγχου, η επέκταση της χρήσης του χωρίς να έχουν προηγηθεί οι αναγκαίες τεχνικές και διοικητικές διασφαλίσεις δημιουργεί εύλογα ερωτήματα ως προς τον συνολικό σχεδιασμό της στέγασης των δημόσιων υπηρεσιών.

Η Κυβέρνηση οφείλει να αντιμετωπίζει την ασφάλεια των δημόσιων κτιρίων ως ζήτημα πρόληψης και όχι ως ζήτημα διαχείρισης εκ των υστέρων. Ιδίως σε μια περιοχή όπως η Μαγνησία, όπου η ανάγκη για ανθεκτικές δημόσιες υποδομές έχει αναδειχθεί επανειλημμένα, η ύπαρξη τεχνικών ενδείξεων που απαιτούν περαιτέρω διερεύνηση επιβάλλει έγκαιρη και υπεύθυνη παρέμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Έχει ολοκληρωθεί και ποιο είναι το ακριβές αποτέλεσμα της διαδικασίας προσεισμικού ελέγχου για το κτίριο επί της οδού Ξενοφώντος όπου στεγάζονται υπηρεσίες της ΔΟΥ Βόλου και άλλοι φορείς;**
- 2. Έχει δρομολογηθεί ο απαιτούμενος περαιτέρω τεχνικός έλεγχος του κτιρίου και, εφόσον ναι, ποιο είναι το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής του;**
- 3. Ποια άμεσα μέτρα ασφάλειας έχουν ληφθεί για τους εργαζόμενους των δημόσιων υπηρεσιών και τους πολίτες που προσέρχονται καθημερινά στο κτίριο, έως ότου ολοκληρωθούν οι απαιτούμενοι τεχνικοί έλεγχοι και ληφθούν οι οριστικές αποφάσεις;**

4. Έχει πραγματοποιηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες συνολικός έλεγχος της καταλληλότητας του κτιρίου για τη συνέχιση της υφιστάμενης χρήσης του, λαμβανομένων υπόψη των ευρημάτων του προσεισμικού ελέγχου και της κατάστασης των κοινόχρηστων και βοηθητικών χώρων;
5. Υπάρχει και αν ναι ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα για την εξεύρεση και μίσθωση νέου κατάλληλου κτιρίου για τη ΔΟΥ Βόλου, δεδομένου ότι έχει ήδη αναδειχθεί η ανάγκη μετεγκατάστασης; Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η σχετική διαδικασία της Κτηματικής Υπηρεσίας;
6. Έχει αξιολογηθεί από τους αρμόδιους φορείς η σκοπιμότητα εγκατάστασης πρόσθετων δημόσιων υπηρεσιών στο συγκεκριμένο κτίριο, πριν από την ολοκλήρωση των απαιτούμενων τεχνικών ελέγχων και την αποσαφήνιση της καταλληλότητάς του;
7. Σε περίπτωση που η τεχνική αξιολόγηση καταλήξει στην ανάγκη ενίσχυσης ή εκτεταμένων εργασιών αποκατάστασης, ποιο είναι το σχέδιο της Πολιτείας για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών, ώστε να μην απαιτηθεί η συνέχιση της λειτουργίας τους υπό συνθήκες που δεν διασφαλίζουν την ομαλή και ασφαλή εργασία;

Ο ερωτών βουλευτής
Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος