

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8558
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/9/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης - Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: Τροποποίηση των χρονικών κριτηρίων επιλεξιμότητας του προγράμματος «Ανακαίνιση Κατοικίας» για την ένταξη ακινήτων που αποκτήθηκαν πρόσφατα

Το πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας» αποτελεί μια εξαιρετικά θετική και αναγκαία πρωτοβουλία της Κυβέρνησης, με σαφή προσανατολισμό την ενεργοποίηση κλειστών οικημάτων, την ενίσχυση της αγοράς ακινήτων και την έμπρακτη στήριξη της στεγαστικής πολιτικής στη χώρα μας. Η φιλοσοφία του προγράμματος συνδέεται άρρηκτα με την κοινωνική συνοχή και την παροχή κινήτρων για την ποιοτική αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος.

Ωστόσο, από την εφαρμογή των όρων του προγράμματος προκύπτει ένας σημαντικός χρονικός περιορισμός, ο οποίος δημιουργεί συνθήκες αποκλεισμού για μια κατηγορία συμπολιτών μας. Συγκεκριμένα, η εξαίρεση από την επιλεξιμότητα των ακινήτων των οποίων η μεταβίβαση ή απόκτηση ολοκληρώθηκε εντός του τρέχοντος έτους (2026) στερεί από νέους ιδιοκτήτες τη δυνατότητα να καταστήσουν κατοικήσιμα τα ακίνητά τους.

Το πρόβλημα καθίσταται εντονότερο και θεσμικά αντιφατικό στην περίπτωση πολιτών οι οποίοι απέκτησαν παλαιά και χρήζοντα επισκευής ακίνητα μέσω άλλων κρατικών δράσεων, όπως το πρόγραμμα «**Σπίτι μου 2**». Πολίτες που εισήλθαν σε μια τέτοια διαδικασία με σκοπό την οριστική στεγαστική τους αποκατάσταση, βρίσκονται σήμερα αντιμέτωποι με την αδυναμία χρηματοδότησης των αναγκαίων εργασιών ανακαίνισης, καθώς το ακίνητό τους αποκτήθηκε πρόσφατα.

Η άρση του εν λόγω χρονικού περιορισμού κρίνεται επιβεβλημένη, προκειμένου να διασφαλιστεί η εσωτερική συνοχή των κυβερνητικών στεγαστικών προγραμμάτων και να μην απομειώνεται η δυναμική της συνολικής παρέμβασης για την αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος.

Με βάση τα παραπάνω, ερωτάται η αρμόδια Υπουργός:

- Προτίθεται το Υπουργείο σας να εξετάσει την τροποποίηση των όρων επιλεξιμότητας του προγράμματος «Ανακαίνιση Κατοικίας», ώστε να συμπεριληφθούν σε αυτό και ακίνητα που αποκτήθηκαν ή μεταβιβάστηκαν κατά το έτος 2026;
- Εξετάζεται η θεσμική διασύνδεση και η δημιουργία μιας συνεκτικής «γέφυρας» μεταξύ των προγραμμάτων «Σπίτι μου 2» και «Ανακαίνιση Κατοικίας», ώστε όσοι αποκτούν παλαιές κατοικίες μέσω του πρώτου να δύνανται αυτόματα ή κατά προτεραιότητα να υπαχθούν στις επιδοτήσεις ανακαίνισης, ανεξαρτήτως του χρόνου μεταβίβασης;

Ο ερωτών βουλευτής

Δημήτριος Κούβελας