

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8474
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/9/2026



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν Χανίων Νέας Δημοκρατίας

Αθήνα, 21/09/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Ανάγκη για άμεση αποσαφήνιση των όρων έκδοσης αδειών εκτός σχεδίου δόμησης από τις Πολεοδομίες

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ κ. Παπασταύρου

Κύριε Υπουργέ,

Το επί της ουσίας πάγωμα της έκδοσης αδειών εκτός σχεδίου δόμησης σε πολλές Πολεοδομίες της χώρας, μεταξύ των οποίων και στα Χανιά, έχει οδηγήσει σε αδιέξοδο χιλιάδες πολίτες οι οποίοι αδυνατούν να αξιοποιήσουν τις περιουσίες τους, με τους όρους που λοιποί συμπολίτες τους ήδη αξιοποιούν τις δικές τους.

Το πρόβλημα επιτείνεται από το γεγονός ότι η πρακτική αυτή διαφέρει από περιοχή σε περιοχή, με αποτέλεσμα τελικά να εφαρμόζονται από τη διοίκηση δύο μέτρα και δύο σταθμά επί των ίδιων δικαιωμάτων. Για κάθε πολίτη, ωστόσο, η Πολιτεία είναι ενιαία και η διοίκησή της θα πρέπει να λειτουργεί ομοιότροπα σε όλη την επικράτεια. Για όσο συνεχίζεται, όμως, αυτό το καθεστώς ασάφειας, η διαφορετική αντιμετώπιση των ίδιων δικαιωμάτων από τη διοίκηση παράγει αδικίες, ειδικά σε εκκρεμείς υποθέσεις που έχουν ήδη υποβληθεί αιτήματα.

Περίδου 10 ,73135 Χανιά, τηλ :28210 70033,
Βουλής 4, 10562 Αθήνα, τηλ :2103215979
alexmarkogiannakis@gmail.com/info@markogiannakis.gr



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν Χανίων Νέας Δημοκρατίας

Με δεδομένο ότι ο χρονικός ορίζοντας για την οριστική επίλυση του θέματος, συμφώνως ως προς την πρόσφατη νομολογία, οδηγεί στο 2027, έχει δημιουργηθεί ένα σημαντικό κενό κατά το οποίο το πρόβλημα οξύνεται σε βάρος των πολιτών και των νομίμων συμφερόντων τους.

Με βάση τα ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΣΘΕ

- Σε ποιο στάδιο και τι ρυθμούς κινούνται οι διαδικασίες για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος για τα κριτήρια πολεοδομικής αναγνώρισης οδών;
- Σκοπεύει το Υπουργείο στο ενδιάμεσο διάστημα να θεσμοθετήσει μια μεταβατική διάταξη για όσους επιθυμούν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους με το ισχύον καθεστώς, όπως γίνει κατά την κατάργηση της δόμησης των μικρών οικοπέδων κάτω των 4 στρεμμάτων με τον Ν.4759/2020 ;

Ο Ερωτών Βουλευτής
Αλέξανδρος Μαρκογιαννάκης

Περίδου 10 ,73135 Χανιά, τηλ :28210 70033,
Βουλής 4, 10562 Αθήνα, τηλ :2103215979
alexmarkogiannakis@gmail.com/info@markogiannakis.gr