



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2026

Προς τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας και τον Υπουργό Δικαιοσύνης

ΘΕΜΑ: «Όροι παραχώρησης και συνολικός σχεδιασμός για το πρώην στρατόπεδο “Ζησιμοπούλου” στο Ναύπλιο»

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Το πρώην στρατόπεδο «Ζησιμοπούλου» στο Ναύπλιο αποτελεί ακίνητο ιδιοκτησίας του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.Εθ.Α.). Όπως προκύπτει από την από 24.7.2026 επίσημη απάντηση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας¹, τμήματα συνολικής έκτασης 160 στρεμμάτων έχουν κριθεί μη επιχειρησιακά αναγκαία, ενώ η υπόλοιπη έκταση εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται επιχειρησιακά αναγκαία και, ως εκ τούτου, δεν δύναται να παραχωρηθεί σε άλλο φορέα.

Για την ίδια έκταση είχε υπογραφεί τον Δεκέμβριο του 2021 Πρωτόκολλο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του Δήμου Ναυπλιέων². Σύμφωνα με την τότε επίσημη ανακοίνωση του ΥΠΕΘΑ, ο σχεδιασμός αφορούσε περίπου 160 στρέμματα, προέβλεπε ολοκλήρωση της πολεοδόμησης εντός τριετίας και άμεση παραχώρηση περίπου 30 στρεμμάτων για τη δημιουργία σχολικών μονάδων. Ωστόσο, στην προαναφερθείσα απάντηση του Ιουλίου 2026 το ΥΠΕΘΑ γνωστοποίησε ότι το Πρωτόκολλο έχει πλέον αδρανοποιηθεί, καθώς ο Δήμος δεν ανέλαβε την υποχρέωση εκτέλεσης των αναγκαίων εργασιών.

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2026, τα Υπουργεία Δικαιοσύνης και Εθνικής Άμυνας ανακοίνωσαν την υπογραφή Συμφωνίας Συνεργασίας για την αξιοποίηση μη επιχειρησιακά αναγκαίων στρατοπέδων προς εγκατάσταση δικαστικών υπηρεσιών, αναφέροντας ρητώς ως χαρακτηριστικό παράδειγμα το στρατόπεδο «Ζησιμοπούλου»³. Στην επίσημη ανακοίνωση γίνεται λόγος για καταβολή προβλεπόμενου ανταλλάγματος προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, χωρίς όμως να δημοσιοποιούνται σε αυτήν τα συγκεκριμένα κτίρια ή η έκταση που αφορά η χρήση, η διάρκειά της, το ύψος ή ο τρόπος προσδιορισμού του ανταλλάγματος και το εάν η εγκατάσταση των δικαστικών υπηρεσιών έχει προσωρινό ή μακροχρόνιο χαρακτήρα.

Σημειώνεται ότι το άρθρο 5 του ν. 5223/2025 προβλέπει τη δυνατότητα του Τ.Α.Εθ.Α. να παραχωρεί με αντάλλαγμα τη χρήση ακινήτων του, μεταξύ άλλων, σε φορείς του δημόσιου τομέα. Παράλληλα,

¹ https://www.mod.mil.gr/wp-content/uploads/2026/07/20262707110107modtpent_6150-%CE%91%CE%9E%CE%99%CE%9F%CE%A0%CE%9F%CE%99%CE%97%CE%A3%CE%97-%CE%A0%CE%A1%CE%A9%CE%97%CE%9D-%CE%A3%CE%A4%CE%A1%CE%91%CE%A4%CE%9F%CE%A0%CE%95%CE%94%CE%9F%CE%A5-%CE%96%CE%97%CE%A3%CE%99%CE%9C%CE%9F%CE%A0%CE%9F%CE%A5%CE%9B%CE%9F%CE%A5-%CE%A3%CE%A4%CE%9F-%CE%9D%CE%91%CE%A5%CE%A0%CE%9B%CE%99%CE%9F.pdf

² <https://www.mod.mil.gr/paroysia-yetha-nikolaoy-panagiotopoyloy-stin-ypografi-mnimoniy-synergasias-amp-synantilipsis/>

³ <https://www.mod.mil.gr/koini-anakoinosi-typoy-ton-ypoyrgeion-dikaioynis-ethnikis-amynas-teleti-ypografis/>

ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας έχει ήδη αναφέρει στη Βουλή ότι επιμέρους τμήματα του «Ζησιμοπούλου» έχουν διατεθεί σε ΔΕΔΔΗΕ, Πυροσβεστικό Σώμα, Υπουργείο Πολιτισμού και Υπουργείο Δικαιοσύνης, ενώ άλλο τμήμα παραμένει επιχειρησιακά αναγκαίο.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Ποια ακριβώς τμήματα και κτίρια του στρατοπέδου «Ζησιμοπούλου» αφορά η Συμφωνία Συνεργασίας της 2.9.2026 και με ποια συγκεκριμένη διοικητική ή συμβατική πράξη παραχωρείται η χρήση τους στο Υπουργείο Δικαιοσύνης; Έχουν τα συγκεκριμένα τμήματα χαρακτηριστεί μη επιχειρησιακά αναγκαία και, εάν ναι, με ποια απόφαση;
2. Ποια είναι η διάρκεια και οι όροι της παραχώρησης, ποιο είναι το προβλεπόμενο αντάλλαγμα και με ποια διαδικασία προσδιορίστηκε η αξία του; Πρόκειται για προσωρινή εγκατάσταση δικαστικών υπηρεσιών ή για παραχώρηση μακροχρόνιου χαρακτήρα και ποιο είναι το σχετικό χρονοδιάγραμμα;
3. Μετά την αδρανοποίηση του Πρωτοκόλλου του 2021, ποιος είναι ο συνολικός σχεδιασμός της Κυβέρνησης για τα 160 στρέμματα που έχουν χαρακτηριστεί μη επιχειρησιακά αναγκαία, ώστε οι ήδη υφιστάμενες επιμέρους παραχωρήσεις να εντάσσονται σε ενιαίο σχεδιασμό και να συνεκτιμώνται οι ανάγκες της πόλης και του Δήμου Ναυπλίων;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Ναπ. Ρούντας