

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8415
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/9/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς : - την κ. Υπουργό Τουρισμού

- τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αδήλωτα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης που εκμεταλλεύονται αλλοδαποί (επανυποβολή λόγω ΜΗ απάντησης)

Επανυποβάλλεται η ερώτηση η οποία παρά το ότι είχε υποβληθεί τον Αύγουστο του 2025, ΟΥΔΕΠΟΤΕ απαντήθηκε.

Κύριοι Υπουργοί,

Σοβαρές διαστάσεις λαμβάνει το φαινόμενο της παράνομης εκμετάλλευσης ακινήτων μέσω βραχυχρόνιων μισθώσεων (τύπου Airbnb κ.λπ.) από αλλοδαπούς, κυρίως προερχόμενους από γειτονικές βαλκανικές χώρες (Σκόπια, Βουλγαρία), με ιδιαίτερη ένταση στην περιοχή της Χαλκιδικής αλλά και σε άλλες τουριστικές περιοχές της χώρας.

Πρόκειται συχνά για αγορές ολόκληρων πολυκατοικιών ή μεγάλων κατοικιών, οι οποίες στη συνέχεια μετατρέπονται σε μικρότερα διαμερίσματα και διατίθενται σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης ή σε γνωστά τους πρόσωπα, καθ' όλη τη διάρκεια του καλοκαιριού, χωρίς όμως να έχουν δηλωθεί στις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ως αποτέλεσμα:

- Δημιουργούνται συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού σε βάρος των νόμιμων ελληνικών τουριστικών επιχειρήσεων.
- Δεν τηρούνται οι απαιτούμενες προδιαγραφές ασφαλείας (π.χ. μέτρα πυρασφάλειας).
- Δεν αποδίδονται τα προβλεπόμενα φορολογικά έσοδα στο Δημόσιο.
- Υπάρχουν κίνδυνοι για την υγεία και την ασφάλεια των επισκεπτών.

Η έλλειψη σαφούς εικόνας για τον πραγματικό αριθμό των κλινών και των παράνομων καταλυμάτων καθιστά το πρόβλημα ακόμη πιο οξύ, ενώ η συνεχής αύξηση των αγορών ακινήτων από αλλοδαπούς για τέτοιες χρήσεις εντείνει την πίεση στις τοπικές κοινωνίες και την τουριστική αγορά.

Δεδομένου ότι το ζήτημα έχει ήδη κινητοποιήσει φορείς όπως η Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων, η οποία προαναγγέλλει πρωτοβουλίες για την καταπολέμηση του φαινομένου, καθίσταται επιτακτική η άμεση παρέμβαση της Πολιτείας.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε για την αντιμετώπιση του ως άνω προβλήματος, το οποίο πλήττει σημαντικά τόσο τα δημόσια έσοδα όσο και τους Έλληνες επιχειρηματίες του τουριστικού κλάδου;
2. Για ποιο λόγο οι αρμόδιοι ελεγκτικοί μηχανισμοί δεν έχουν μέχρι σήμερα εντοπίσει και περιορίσει τις παρανομίες αυτές, παρά το γεγονός ότι εκτείνονται σε μεγάλο μέρος της επικράτειας και επηρεάζουν άμεσα τις νόμιμες τουριστικές επιχειρήσεις που προσφέρουν θέσεις εργασίας και συμβάλλουν ουσιαστικά στην εθνική μας οικονομία;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νίκος Παπαδόπουλος

Ανεξ. Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης