

Αθήνα, 17.09.2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, κ. Νικόλαο Δένδια

ΘΕΜΑ: «Καταστρατήγηση του νόμου περί Αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων»

Κύριε Υπουργέ,

Ο σκοπός του ν.5223/2025, (άρθρο 1) που αφορά την «**Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων**», ήταν «η αποτελεσματική προστασία, η ορθολογική διαχείριση και η βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, για την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της χώρας και τη χρηματοδότηση σκοπών εθνικής άμυνας, η αποτελεσματική αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και η εν γένει εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από τις Ένοπλες Δυνάμεις».

Στο άρθρο 28 (Προγραμματικές συμβάσεις - Γενικός Κανονισμός Διαχείρισης Στρατιωτικών Οικημάτων) του ανωτέρω νόμου, ρητά καθορίζεται ότι «στις περιπτώσεις στεγαστικών δράσεων που χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ή το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (**15%**) έως τριάντα τοις εκατό (30%) των οικημάτων που κατασκευάζονται, εκμισθώνεται για τη στέγαση υπαλλήλων του δημοσίου τομέα».

Μόλις λίγους μήνες μετά, με τον ν.5229/2025, άρθρο 32, η παραπάνω ποσοστιαία κατανομή τροποποιήθηκε περαιτέρω εις βάρος του στρατιωτικού προσωπικού, καθορίζοντας πλέον ότι «το ποσοστό των οικημάτων, των οποίων η χρήση δύναται να παραχωρείται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ανέρχεται στο εβδομήντα πέντε τοις εκατό (**75%**) του συνόλου των οικημάτων». Επίσης, στην παραπάνω τροποποίηση καθορίζεται ότι «η διαδικασία ανέγερσης των κατοικιών επισπεύδεται με επιμέλεια του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, το οποίο είναι υπεύθυνο ιδίως για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών που τελούν υπό την έγκριση του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, τη διεξαγωγή των διαγωνιστικών διαδικασιών και **την εκτέλεση και επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών**».

Στις 20 Ιουλίου 2026 ψηφίστηκε νέα τροπολογία (ν.5322/2026, άρθρο 94) του ν.5223/2025, με την οποία παραχωρούνται τρία ανενεργά στρατόπεδα για την εφαρμογή του προγράμματος κοινωνικής κατοικίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Το αντάλλαγμα για τη μακροχρόνια παραχώρηση των στρατοπέδων «ΠΑΠΑΣΤΑΘΗ» στον Δήμο Αχαρνών, «ΖΙΑΚΑ» στον Δήμο Κορδελίου–Ευόσμου και «ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ» στον Δήμο Πατρέων ανέρχεται σε 70.000.000 ευρώ. Σε αυτήν την τροπολογία δεν γίνεται η παραμικρή πρόβλεψη για στέγαση των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων. Επίσης,

καθορίζεται εκ νέου ότι το ΥΠΕΘΑ αναλαμβάνει την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών, τη διεξαγωγή των διαγωνιστικών διαδικασιών και την εκτέλεση και επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών, ενώ το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας θα εγκρίνει τις αρχιτεκτονικές μελέτες και θα αποκτήσει τη χρήση των κατοικιών για χρονικό διάστημα που θα καθορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις.

Την παραπάνω παραχώρηση των τριών στρατοπέδων είχε ανακοινώσει ο Πρωθυπουργός στη ΔΕΘ το 2025, μιλώντας για κατασκευή 2.000 κοινωνικών κατοικιών, οι οποίες θα χτίζονταν «με πρωτοβουλία των Ενόπλων Δυνάμεων» και θα διατεθούν σε ποσοστό 25% για στέγαση στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και 75% για πολίτες που δεν έχουν πρώτη κατοικία.

Επειδή με την παραπάνω μεθόδευση η περιουσία των Ενόπλων Δυνάμεων μεταφέρεται σταδιακά και αθόρυβα σε άλλα Υπουργεία, ενώ δεν αντιμετωπίζεται το οξύ στεγαστικό πρόβλημα των στρατιωτικών και η χρηματοδότηση σκοπών εθνικής άμυνας,

επειδή δεν εξυπηρετείται ο σκοπός για τον οποίο ψηφίσθηκε ο νόμος ν.5223/2025, περί «Αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων»,

επειδή τα στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων είναι αναγκασμένα λόγω των συχνών μεταθέσεών τους να πληρώνουν υψηλά ενοίκια τόσο σε νησιά όσο και σε μεγάλα αστικά κέντρα,

επειδή οι δηλώσεις του Πρωθυπουργού δεν είναι σύμφωνες με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του ν.5223/2025, (όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ν.5322/2026), σε ό,τι αφορά την κατανομή των κατοικιών που θα κατασκευασθούν,

επειδή η αποστολή των Ενόπλων Δυνάμεων δεν είναι αυτή του «εθνικού εργολάβου», ακόμα και εάν αυτό γίνεται στο όνομα μιας «κοινωνικής πολιτικής»,

επειδή η ακίνητη περιουσία των Ενόπλων Δυνάμεων δεν μπορεί να αποτελεί μέσο για προεκλογική εκστρατεία και η αξιοποίηση/διάθεσή της να γίνεται κατά το δοκούν από τον εκάστοτε υπουργό,

επειδή κύριο χαρακτηριστικό ενός κράτους δικαίου είναι η λογοδοσία, κυρίως σε ό,τι έχει σχέση με τη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας και δη των Ενόπλων Δυνάμεων,

ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1) Η απόφαση παραχώρησης των τριών στρατοπέδων αποτελεί μέρος του επιχειρησιακού σχεδίου του Φορέα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (Φ.Α.Α.Ε.Δ.) και εάν ναι, ποιοι ήταν οι καθορισθέντες στόχοι από αυτήν την παραχώρηση;
- 2) Ποιο είναι το όφελος των Ενόπλων Δυνάμεων από την παραχώρηση των τριών στρατοπέδων;
- 3) Επειδή το οικονομικό αντικείμενο της παραχώρησης των τριών στρατοπέδων υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια, έχει ενημερωθεί από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας το Υπουργικό Συμβούλιο και η Διαρκής Επιτροπή Εθνικής Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής, όπως ρητά καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ 3 του ν.5223/2025;

- 4) Ποιο είναι το συνολικό κόστος ανέγερσης των 2.000 κοινωνικών κατοικιών στα τρία προαναφερθέντα στρατόπεδα και ποιος θα το επιβαρυνθεί;
- 5) Πραγματοποιήθηκε εκτίμηση-υπολογισμός της αντικειμενικής-εμπορικής αξίας των τριών ακινήτων/στρατοπέδων σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη και Πάτρα;
- 6) Με ποια λογική οι Ένοπλες Δυνάμεις αναλαμβάνουν τον ρόλο του εργολάβου για την υλοποίηση της κοινωνικής πολιτικής της κυβέρνησης;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νατσιός Δημήτριος
Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης
Πρόεδρος Κοινοβουλευτικής Ομάδος ΝΙΚΗΣ