



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)

Θέμα: Επείγουσα ολοκλήρωση της καταγραφής και αναγνώρισης του οδικού δικτύου της Ρόδου – Συντονισμός με το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ρόδου και τη μετάπτωση του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο

Κύριε Υπουργέ,

Στις 9 Σεπτεμβρίου, η Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων Δωδεκανήσου, μέλος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), με επιστολή της προς εσάς έθεσε δύο ζητήματα: την κατάσταση του οδικού δικτύου της Ρόδου και τη μετάπτωση του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Συμφώνως με την επιστολή της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Δωδεκανήσου, η Ρόδος έχει ενταχθεί από το 2022 στο Πρόγραμμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού «Αναγνώριση Οδών» (ΦΕΚ Β΄ 2931/9.6.2022), χωρίς μέχρι σήμερα να έχει καταστεί σαφές σε ποιο στάδιο βρίσκεται η σχετική μελέτη και πότε θα ολοκληρωθεί. Η εκκρεμότητα αυτή, σε συνδυασμό με τη νομολογία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την απαίτηση ύπαρξης προσώπου σε νομίμως υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό, προκαλεί σοβαρή ανασφάλεια δικαίου, δυσχέρειες στην έκδοση οικοδομικών αδειών και περιορισμούς στην αξιοποίηση χιλιάδων ιδιοκτησιών. Παράλληλα, ο ασαφής χαρακτήρας πολλών υφιστάμενων αγροτικών και λοιπών δρόμων εμποδίζει τον Δήμο και τους αρμόδιους φορείς να προχωρήσουν με ασφάλεια σε έργα συντήρησης, αντιπλημμυρικής προστασίας, δικτύων κοινής ωφέλειας και πολιτικής προστασίας.

Την ίδια περίοδο εξελίσσονται η μετάπτωση του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο και η εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ρόδου. Είναι, συνεπώς, αναγκαίος ο άμεσος θεσμικός και τεχνικός συντονισμός των τριών διαδικασιών, με αξιοποίηση των ιστορικών κτηματολογικών στοιχείων, των διοικητικών πράξεων, των παλαιών αεροφωτογραφιών, των πλέον πρόσφατων ορθοεικόνων και της πραγματικής κατάστασης επί του εδάφους. Κάθε υφιστάμενη οδός πρέπει να εξεταστεί με αντικειμενικώς και νόμιμα κριτήρια, ώστε, όπου τεκμηριώνεται κοινόχρηστος χαρακτήρας, να προχωρήσει χωρίς άλλη καθυστέρηση η αναγνώριση και κύρωσή της και τα αποτελέσματα να ενσωματωθούν σε ενιαία, σύγχρονη και θεσμικά αξιοποιήσιμη γεωχωρική βάση.

Δεδομένου ότι η Ρόδος έχει ενταχθεί από το 2022 στο πρόγραμμα πολεοδομικού σχεδιασμού αναγνώρισης οδών και έχουν περάσει έκτοτε σχεδόν 4,5 χρόνια χωρίς να ξέρουμε ούτε σε πιο στάδιο έχει ολοκληρωθεί η μελέτη ούτε πότε θα ολοκληρωθεί το ίδιο το έργο

Δεδομένου ότι η παρατεταμένη αβεβαιότητα έχει επιπτώσεις σε ολόκληρη την οικονομία του νησιού

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σε ποιο ακριβώς στάδιο βρίσκεται η μελέτη καταγραφής και αναγνώρισης του οδικού δικτύου του Δήμου Ρόδου, έχει προκηρυχθεί ή ανατεθεί κάπου το έργο και ποιο είναι το συγκεκριμένο, δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση και κύρωση των αποτελεσμάτων της καθώς και το αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου ;

2. Με ποια συγκεκριμένα μέτρα θα εξασφαλιστούν αφενός ο συντονισμός της αναγνώρισης οδών με τη μετάπτωση του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου και το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ρόδου και αφετέρου η νόμιμη εξέταση των υφιστάμενων αγροτικών και λοιπών δρόμων, καθώς και η προσωρινή αντιμετώπιση

των προβλημάτων συντήρησης, υποδομών και πολιτικής προστασίας μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Γιώργος Νικητιάδης