

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: «Σχολάζουσες κληρονομίες: Πού βρίσκεται σήμερα η διαδικασία εκκαθάρισης και αξιοποίησης χιλιάδων περιουσιών που περιέρχονται στο Δημόσιο;»

Οι σχολάζουσες κληρονομίες αποτελούν διαχρονικά μια σημαντική, αλλά σε μεγάλο βαθμό αναξιοποίητη, πηγή δημόσιας περιουσίας. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία που παρουσίασε το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών τον Μάρτιο του 2025, καταγράφονταν τότε 6.500 εκκρεμείς κληρονομίες, εκ των οποίων 4.500 σχολάζουσες και 2.000 υπό εκκαθάριση. Το ίδιο το Υπουργείο αναγνώριζε ως βασικό πρόβλημα την αδυναμία καταγραφής, εκτίμησης και αξιοποίησης των περιουσιών αυτών, επισημαίνοντας ότι το Δημόσιο δεν γνώριζε την οικονομική αξία των εκκρεμών κληρονομιών.

Η Κυβέρνηση στη συνέχεια θεσμοθέτησε με τον ν. 5259/2025 την ψηφιακή πλατφόρμα «e-diadochi» και το Ενιαίο Ψηφιακό Μητρώο Σχολαζουσών Κληρονομιών, με στόχο τον εντοπισμό, την καταγραφή, την παρακολούθηση, τη διαχείριση και την ταχύτερη εκκαθάριση των σχετικών υποθέσεων. Η πλατφόρμα προβλέπεται να διασυνδέεται, μεταξύ άλλων, με την ΑΑΔΕ, το Μητρώο Πολιτών, το Μητρώο Διαθηκών, τα πληροφοριακά συστήματα της Δικαιοσύνης και το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Παράλληλα, ο νόμος προβλέπει ότι οι αρμόδιες Διευθύνσεις Κοινοφελών Περιουσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων οφείλουν να καταχωρίσουν στο νέο ενιαίο μητρώο όλες τις εκκρεμείς υποθέσεις σχολαζουσών κληρονομιών που διαχειρίζονται. Ωστόσο, σήμερα, αρκετούς μήνες μετά τη θέσπιση του νέου πλαισίου, είναι κρίσιμο να υπάρξει σαφής εικόνα για την πραγματική πρόοδο της διαδικασίας.

Ιδιαίτερη σημασία έχει το γεγονός ότι η ίδια η Πολιτεία είχε αναγνωρίσει πως δεν διέθετε πλήρη εικόνα ούτε για την οικονομική αξία της περιουσίας αυτής. Συνεπώς, δεν αρκεί η δημιουργία ενός νέου θεσμικού και ψηφιακού πλαισίου. Απαιτείται να

διαπιστωθεί εάν αυτό έχει μεταφραστεί σε πραγματική καταγραφή, εκκαθάριση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων προς όφελος του Δημοσίου και της κοινωνίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Πόσες σχολάζουσες κληρονομίες υπάρχουν σήμερα και πόσες συνολικά κληρονομίες παραμένουν εκκρεμείς, συμπεριλαμβανομένων όσων βρίσκονται υπό εκκαθάριση;
2. Από τις 6.500 εκκρεμείς κληρονομίες που είχαν καταγραφεί τον Μάρτιο του 2025, πόσες έχουν μέχρι σήμερα:
 - ο ολοκληρωθεί,
 - ο περιέλθει οριστικά στο Ελληνικό Δημόσιο,
 - ο ή τεθεί υπό εκκαθάριση;
3. Πόσα ακίνητα περιλαμβάνονται στις σχολάζουσες κληρονομίες που έχουν καταγραφεί μέχρι σήμερα και ποια είναι η συνολική αντικειμενική αξία τους;
4. Έχει ολοκληρωθεί η πλήρης καταγραφή και αποτίμηση της περιουσίας των σχολαζουσών κληρονομιών; Εάν όχι, ποιο είναι το ποσοστό ολοκλήρωσης και ποιο το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης;
5. Ποια είναι σήμερα η μέση χρονική διάρκεια από τον εντοπισμό μιας σχολάζουσας κληρονομιάς έως την οριστική διαπίστωση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου και πόσο έχει μειωθεί ο χρόνος αυτός μετά την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου;
6. Έχει τεθεί σε λειτουργία η πλατφόρμα «e-diadoxi»; Εάν ναι, από ποια ημερομηνία και πόσες υποθέσεις έχουν ήδη καταχωριστεί στο Ενιαίο Ψηφιακό Μητρώο;
7. Πόσες από τις εκκρεμείς παλαιές υποθέσεις έχουν μεταφερθεί στο Ενιαίο Ψηφιακό Μητρώο και πόσες παραμένουν εκτός αυτού;
8. Πόσα ακίνητα από σχολάζουσες κληρονομίες που έχουν ήδη περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο παραμένουν σήμερα αναξιοποίητα;
9. Ποια είναι η συνολική εκτιμώμενη αξία των ακινήτων αυτών και ποια είναι η σημερινή κατάσταση αξιοποίησής τους, ανά κατηγορία (εκμίσθωση, πώληση, παραχώρηση χρήσης, αξιοποίηση για δημόσιες ή κοινωνικές ανάγκες κ.λπ.);

10. Πόσα έσοδα έχει αποκομίσει το Ελληνικό Δημόσιο κατά τα έτη 2020–2025 από την εκποίηση, εκμίσθωση ή οποιαδήποτε άλλη αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων που προήλθαν από σχολάζουσες κληρονομίες;
11. Προτίθεται η Κυβέρνηση να καταρτίσει ειδικό πρόγραμμα αξιοποίησης των ακινήτων που περιέρχονται στο Δημόσιο από σχολάζουσες κληρονομίες, με προτεραιότητα στην κοινωνική κατοικία, τη φοιτητική στέγαση, τη στέγαση νέων ζευγαριών και άλλες κοινωνικές ανάγκες;
12. Προτίθεται το Υπουργείο να δημοσιοποιεί σε ετήσια βάση συγκεντρωτικά στοιχεία για:
- τον αριθμό των σχολαζουσών κληρονομιών,
 - τον αριθμό των ακινήτων που περιλαμβάνουν,
 - την αξία τους,
 - τις υποθέσεις που εκκαθαρίστηκαν,
 - τα ακίνητα που περιήλθαν στο Δημόσιο,
 - και τα έσοδα ή άλλες ωφέλειες που προέκυψαν από την αξιοποίησή τους;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Μιλένα Αποστολάκη