



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής ν. Κοζάνης

Πέμπτη, 10 Σεπτεμβρίου 2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

- Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, κ. Κ. Πιερρακάκη

Θέμα: «Ανακοίνωση της Συνεργασίας Ανεξάρτητων Σχημάτων Εφοριακών σχετικά με “κύκλωμα παράνομων καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης στη Βόρεια Ελλάδα”».

κ. Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως **Αναφορά** την από 7 Σεπτεμβρίου **Ανακοίνωση** της “Συνεργασίας Ανεξάρτητων Σχημάτων Εφοριακών”, η οποία μας εστάλη με θέμα «Δελτίο Τύπου για το κύκλωμα των παράνομων καταλυμάτων στη Βόρεια Ελλάδα και τον προβληματικό υποτιθέμενο “αλγόριθμο” της Α.Α.Δ.Ε.».

Αντικείμενο της Ανακοίνωσης αποτελεί «το πρόβλημα της ανεξέλεγκτης λειτουργίας κυκλώματος παράνομων καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης στη Βόρεια Ελλάδα», επί του οποίου καταγράφονται επισημάνσεις και συγκεκριμένες προτάσεις.

Υπό το ανωτέρω πλαίσιο, δεδομένου του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και δεδομένων των θέσεων που, ως Υπεύθυνος ΚΤΕ Οικονομικών του ΠΑΣΟΚ – Κινήματος Αλλαγής, έχω αναπτύξει σε σειρά κοινοβουλευτικών παρεμβάσεων μου, αναφορικά με τη βραχυχρόνια μίσθωση, την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής και εν γένει τις θεματικά συναφείς παραμέτρους, παρακαλείσθε, κ. Υπουργέ, όπως μελετήσετε τα διαλαμβανόμενα στη συνημμένη Ανακοίνωση και **ενημερώσετε τη Βουλή** για τις σχετικές **απαντήσεις** σας.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Κουκουλόπουλος Παρασκευάς (Πάρις)

Δελτίο Τύπου
για το κύκλωμα των παράνομων καταλυμάτων στη Βόρεια Ελλάδα
και τον προβληματικό υποτιθέμενο «αλγόριθμο» της Α.Α.Δ.Ε.

Με αφορμή πλήθος δημοσιευμάτων για το πρόβλημα της ανεξέλεγκτης λειτουργίας κυκλώματος παράνομων καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης στη Βόρεια Ελλάδα, από την πλευρά μας τονίζουμε ότι δεν είναι νέο αλλά μαστίζει πλέον ολόκληρη την Ελλάδα για πάρα πολλά χρόνια. Παρά τις επανειλημμένες επισημάνσεις, η κατάσταση έχει πλέον λάβει διαστάσεις οργανωμένης παραοικονομίας, με σοβαρές επιπτώσεις στη φορολογική δικαιοσύνη, στην τοπική οικονομία και κυρίως στην απώλεια τεραστίων φορολογικών εσόδων προς το εξωτερικό, έσοδα που θα μπορούσαν να διοχετευθούν στην ελληνική οικονομία και στις κοινωνικές παροχές.

Τα στοιχεία από έναν μόνο νομό, της Καβάλας, αναφέρονται σε **2.500–3.000 παράνομα καταλύματα και πάνω από 10.000 κλίνες**, όλα εκτός ελεγκτικού πλαισίου. Το φαινόμενο εκτείνεται σε όλη τη Ελλάδα, στερώντας φόρους από τα δημόσια ταμεία και ενισχύοντας αθέμιτες πρακτικές που πλήττουν τους νόμιμους επαγγελματίες και τους μικρομεσαίους.

Η πρόσφατη κλαδική κινητοποίηση των εφοριακών υπαλλήλων

Με την πρόσφατη αποχή από τον προληπτικό έλεγχο, οι εφοριακοί υπάλληλοι αναδείξαμε δημόσια ότι η αντιμετώπιση φαινομένων όπως αυτά, απαιτεί έναν φορολογικό μηχανισμό που λειτουργεί με βάση το Σύνταγμα: **ενδυναμωμένους υπαλλήλους, τεχνική υποστήριξη, ασφαλές εργασιακό περιβάλλον και θεσμικό πλαίσιο χωρίς “παράθυρα” προς τα ισχυρά συμφέροντα.**

Αντίθετα, η μεγάλη φοροδιαφυγή «προτιμά» έναν μηχανισμό ο οποίος αποτελείται από κακοπληρωμένους ελεγκτές, αναξιοκρατία,

φόβο και έλλειψη πολιτικής βούλησης. Έτσι, η ασυλία της γίνεται δομικό χαρακτηριστικό του συστήματος. Είναι χαρακτηριστικό ότι στα δελτία τύπου της Α.Α.Δ.Ε. και στις δημόσιες τοποθετήσεις του Διοικητή απουσιάζει πλήρως ο παράγοντας «εργαζόμενος».

Η διόγκωση της μεγάλης φοροδιαφυγής

Η στοχοθεσία της Α.Α.Δ.Ε. εξακολουθεί να στρέφεται «ποσοτικά σε αριθμούς», δηλαδή στους μισθωτούς, στους μικρομεσαίους επιχειρηματίες και στους μικροϊδιοκτήτες ακινήτων που παλεύουν να επιβιώσουν. Αντί για επένδυση σε σύνθετους ελέγχους, ελέγχους ενδοομιλικών συναλλαγών, πολυεθνικών κ.λπ., αντί για την αξιοποίηση των έμπειρων και ικανών στελεχών που υπάρχουν σε πληθώρα, επιλέγονται πρόσωπα με βάση την κομματική ταυτότητα, χωρίς τεχνική κατάρτιση και εμπειρία, μέσω της περιβόητης διαδικασίας της συνέντευξης, που αποκλείουν όσους έχουν πραγματικά προσόντα και ικανότητα να διαχειριστούν σύνθετες υποθέσεις.

Η πρόσφατη ανακοίνωση του μεγαλύτερου πρωτοβάθμιου συλλόγου της Ομοσπονδίας για το ΔΕΟΣ είναι χαρακτηριστική: **ελεγκτές αποστέλλονται σε κρίσιμους ελέγχους και οι οδηγίες φτάνουν στους ελεγκτές... μετά τον έλεγχο.** Αυτό συνιστά θεσμική αποτυχία.

Για τους ικανούς και όσους αναδεικνύουν εσωτερικά προβλήματα, η απάντηση είναι συχνά η βίαιη απομάκρυνση, όπως στην περίπτωση της κ. Τυχεροπούλου, ο παραμερισμός, η φυγή κ.λπ. Αντίστοιχα, όταν θεσμικά οι εργαζόμενοι αντιδρούν για τη λειτουργία του φορολογικού μηχανισμού, η απάντηση είναι ο αυταρχισμός του Διοικητή όπως συνέβη με την περικοπή ρυθμίσεων για την άσκηση των συνδικαλιστικών καθηκόντων.

Οι τεχνικοί διαχειριστές υπηρεσιών, στελέχη πτυχιούχοι τμημάτων Πληροφορικής, που γνωρίζουν τα συστήματα και τις διαδικασίες, **ουδέποτε αξιοποιήθηκαν** και συνήθως παραμένουν εκτός κρίσιμων διαδικασιών.

Η αντιμετώπιση του φαινομένου

Για την αντιμετώπιση του φαινομένου του κυκλώματος της Βόρειας Ελλάδας, δεν χρειάζεται να ανακαλύψουμε ξανά τον τροχό, αλλά απλά να αντιγράψουμε τις δοκιμασμένες πρακτικές άλλων χωρών, που μπορούν να υιοθετηθούν άμεσα:

- Στελέχωση των ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Σύσταση ειδικών κλιμακίων ελέγχου με πλήρη τεχνική υποστήριξη.
- Αξιοποίηση των τεχνικών διαχειριστών της Α.Α.Δ.Ε.
- Διοικητική συνεργασία με τις άλλες εμπλεκόμενες χώρες.
- Εκτεταμένοι έλεγχοι μέσω διαδικτύου με χρήση τεχνολογιών αλίευσης και άντλησης δεδομένων.
- Εκτεταμένοι επιτόπιοι έλεγχοι.
- Επαναφορά των ρυθμίσεων όπως τα πρόσθετα βιβλία που καταργήθηκαν χωρίς προφανή αιτιολόγηση.
- Αξιοποίηση πληροφοριών από ποικίλες πηγές.
- Συνεργασία με τις ενώσεις ιδιοκτητών καταλυμάτων της Βόρειας Ελλάδας που γνωρίζουν το πρόβλημα εκ του σύνεγγυς.
- Θέσπιση αυστηρότατων ποινών για τη λειτουργία καταλυμάτων χωρίς άδεια.

Όλα αυτά απαιτούν **πολιτική και διοικητική βούληση**, ποιοτική και όχι αριθμητική στόχευση, οικονομικά κίνητρα, αξιοκρατικές διαδικασίες και νομοθεσία που διευκολύνει το έργο των ελεγκτών αντί να το επιβαρύνει, όπως συμβαίνει με το άρθρο 28 του νέου ΚΦΔ, που διευκολύνει την παραγραφή σύνθετων υποθέσεων.

(Επισυνάπτεται ομόφωνη αντίδραση της Ομοσπονδίας ΠΟΕ-ΔΟΥ επί του άρθρου 28 του νέου ΚΦΔ.)