



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Εθνικής Άμυνας
- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Πρώην Στρατόπεδο Κόδρα: Σοβαρά ερωτήματα και έντονη ανησυχία εξαιτίας της αιφνίδιας αμφισβήτησης της παραχώρησής του στον Δήμο Καλαμαριάς»

Σοβαρά ερωτήματα και έντονη ανησυχία έχει προκαλέσει η αιφνίδια αμφισβήτηση, από την πλευρά του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, της παραχώρησης του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα στον Δήμο Καλαμαριάς, καθώς κατά την πρόσφατη επίσκεψη του Υφυπουργού στον Δήμο ετέθη ζήτημα νομιμότητάς της.

Ωστόσο, όπως ρητά αποτυπώνεται στην παρ.1 του αρ.125 του ν.4514/2018, *«παραχωρούνται κατά χρήση στο Δήμο Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης, χωρίς αντάλλαγμα, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών»* τμήματα του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα, με σκοπό την αξιοποίησή τους *«ως χώρου αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα και αναψυχής»*. Η παραχώρηση δε αυτή δεν έγινε ούτε αποσπασματικά ούτε χωρίς ισχυρό πολεοδομικό υπόβαθρο. Αντιθέτως, ήρθε να αντιμετωπίσει μια ιστορική ιδιοκτησιακή και απαλλοτριωτική εκκρεμότητα, σε έναν χώρο ήδη θεσμοθετημένο ως πράσινο υπερτοπικής σημασίας. Και με δεδομένο ότι δεν έχει γνωστοποιηθεί κάποιος από τους νομοθετικά προβλεπόμενους λόγους άρσης της παραχώρησης της χρήσης των εν λόγω ακινήτων (δηλαδή, όπως ορίζεται στην παρ.2 του αρ.125 του ν.4514/2018, *«καθυστέρηση, ματαίωση ή πλημμελή εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης, καθώς και για λόγους ανώτερης βίας εθνικής άμυνας ή άλλο σπουδαίο λόγο δημοσίου συμφέροντος»*), είναι επιβεβλημένη η ανάγκη αποσαφήνισης.

Τη στιγμή, μάλιστα, που, όπως αναφέρεται και στη δήλωση της Δημάρχου Καλαμαριάς, ο Δήμος *«βρίσκεται σε μια κρίσιμη περίοδο επίλυσης των σοβαρών εκκρεμοτήτων που αφορούν στις υπολειπόμενες απαλλοτριώσεις στο χώρο του πρώην στρατοπέδου και εκπόνησης ενός στρατηγικού σχεδίου για την αξιοποίησή του»*.

Παράλληλα, στην ευρύτερη έκταση εξακολουθούν να υφίστανται ζητήματα που συνδέονται με ιδιοκτησίες ιδιωτών και συνεταιρισμών, προγενέστερες παραχωρήσεις τμημάτων της έκτασης, καθώς και υφιστάμενες στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Η αντιμετώπιση των ζητημάτων αυτών, μαζί με τον καθορισμό των χρήσεων των διατηρητέων κτιρίων, είναι κρίσιμη για τη διαμόρφωση ενός ενιαίου και συνεκτικού σχεδιασμού για το Κόδρα, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου Θεσσαλονίκης.

Ως εκ τούτου και σε συνέχεια της προχθεσινής συνεδρίασής του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμαριάς, με σχετικό ψήφισμα, *«δηλώνει ότι η όποια απόπειρα αμφισβήτησης της νομιμότητας χρήσης του Κόδρα από το Δήμο Καλαμαριάς για 99 χρόνια, όπως προβλέπει ο ν.4514/2018, δεν μπορεί να γίνει ανεκτή και αποδεκτή»* και *«καλεί την κυβέρνηση να άρει οποιαδήποτε υποψία αμφισβήτησης της παραχώρησης του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα προς τον Δήμο Καλαμαριάς»*. Στο ίδιο πλαίσιο, από την πλευρά της Δημοτικής Αρχής έχει εκφραστεί σαφής ανησυχία απέναντι σε οποιαδήποτε λογική αξιοποίησης του χώρου με όρους real estate, με έμφαση στην προστασία του δημόσιου και υπερτοπικού χαρακτήρα του.

Επειδή δεν είναι δυνατόν να ανοίγουν επικίνδυνες συζητήσεις για το πρώην Στρατόπεδο Κόδρα, έναν μητροπολιτικό χώρο πρασίνου, μια εξαιρετικά σημαντική ευκαιρία για ολόκληρη τη Θεσσαλονίκη.

Επειδή η αιφνίδια αμφισβήτηση, από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, της παραχώρησής του στον Δήμο Καλαμαριάς προκαλεί εύλογα ερωτήματα και δεν μπορεί να γίνει ανεκτή. Πόσο μάλλον σε μια περίοδο που η κυβέρνηση αντιμετωπίζει εκτάσεις πρώην στρατοπέδων ως πεδίο «αξιοποίησης» και ανάπτυξης ακινήτων.

Επειδή το εν λόγω ζήτημα υπερβαίνει τα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμαριάς. Το πρώην Στρατόπεδο Κόδρα έχει σαφή μητροπολιτική διάσταση και ανήκει λειτουργικά σε ολόκληρη τη Θεσσαλονίκη.

Επειδή, όπως σταθερά τονίζει το ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής, το Κόδρα πρέπει να αξιοποιηθεί και να αναδειχθεί ως πάρκο υπερτοπικής σημασίας για όλη τη Θεσσαλονίκη, ενταγμένο σε έναν συνολικό μητροπολιτικό σχεδιασμό για το πράσινο, τον δημόσιο χώρο και το παραλιακό μέτωπο της πόλης.

Επειδή για την υλοποίηση του παραπάνω στόχου απαιτείται η ουσιαστική στήριξη του Δήμου Καλαμαριάς από την Πολιτεία στην αντιμετώπιση των υπολειπόμενων απαλλοτριώσεων και των λοιπών ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων, καθώς και σαφής

κυβερνητική θέση για τις προγενέστερες παραχωρήσεις τμημάτων της έκτασης και τις υφιστάμενες στρατιωτικές εγκαταστάσεις.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Ποια είναι η επίσημη θέση της κυβέρνησης σχετικά με τα όσα ετέθησαν κατά την επίσκεψη του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας στον Δήμο Καλαμαριάς για την παραχώρηση του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα;**
- 2. Δεσμεύεται η κυβέρνηση ότι θα διασφαλίσει τον χαρακτήρα του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα ως χώρου αστικού πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, αποκλείοντας οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης που θα αναιρούσε τον δημόσιο και μητροπολιτικό χαρακτήρα του;**
- 3. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται σήμερα η χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο των υπολειπόμενων απαλλοτριώσεων στον χώρο του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα, ιδίως των υποθέσεων για τις οποίες έχουν ήδη υποβληθεί ώριμοι φάκελοι από τον Δήμο Καλαμαριάς, και ποιο είναι το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών;**
- 4. Ποια είναι η θέση της κυβέρνησης και ποιος ο σχεδιασμός της για την αντιμετώπιση των εκκρεμοτήτων που συνδέονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς και προγενέστερες παραχωρήσεις τμημάτων της έκτασης, καθώς και με τις υφιστάμενες στρατιωτικές εγκαταστάσεις εντός του Κόδρα, ώστε να διασφαλιστεί ένας ενιαίος σχεδιασμός συμβατός με τον δημόσιο, υπερτοπικό και μητροπολιτικό χαρακτήρα του χώρου;**
- 5. Προτίθενται να στηρίξουν, σε συνεργασία με τον Δήμο Καλαμαριάς, έναν ολοκληρωμένο στρατηγικό σχεδιασμό για το Κόδρα, που θα περιλαμβάνει και την αξιοποίηση των διατηρητέων κτιρίων και θα εντάσσεται στον ευρύτερο σχεδιασμό του παραλιακού μετώπου Θεσσαλονίκης, με σαφή διασφάλιση του χαρακτήρα του ως πάρκου υπερτοπικής σημασίας για όλη τη Θεσσαλονίκη;**

Η ερωτώσα βουλευτής

Ουρανία (Ράνια) Θρασκιά