

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8242
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/9/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αχαρνές, 11/9/2026

Του: Φωτόπουλου Στυλιανού, Βουλευτού Α' Ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης

Θέμα: «Δεδομένης της αύξησης του αριθμού των ασφαλισμένων κατοικιών, είναι ανάγκη να διερευνηθεί το αν όντως ελαττώνεται η επιβάρυνση για τον πολίτη μέσω της σχετικής μείωσης του ΕΝΦΙΑ»

Κύριοι Υπουργοί,

Η Κυβέρνηση έχει επιλέξει να ενισχύσει την ιδιωτική ασφάλιση κατοικιών έναντι φυσικών καταστροφών, παρέχοντας σημαντικό φορολογικό κίνητρο μέσω της μείωσης του ΕΝΦΙΑ. Η πολιτική αυτή έχει συμβάλει στη σημαντική αύξηση των ασφαλισμένων κατοικιών. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος (ΕΑΕΕ), στο τέλος του 2025, βρίσκονταν σε ισχύ 1.355.133 ασφαλιστήρια συμβόλαια κατοικίας, αυξημένα κατά 8,7%, σε σχέση με το 2024, ενώ, η ασφαλιστική κάλυψη έφθασε στο 20,5% του συνόλου των κατοικιών. Ακόμη μεγαλύτερη αύξηση καταγράφεται στα συμβόλαια που περιλαμβάνουν κάλυψη καιρικών φαινομένων και σεισμού: από 662.452 το 2024 σε 846.620 το 2025, δηλαδή αύξηση 27,8%.

Παράλληλα, το 2025 αυξήθηκε και η παραγωγή ασφαλιστρών. Ειδικότερα, στον κλάδο «Πυρκαϊά και στοιχεία της φύσεως» η αύξηση ανήλθε σε 12,4%. Η αύξηση αυτή δεν σημαίνει, κατ' ανάγκη ότι, αυξήθηκαν οι τιμές των ασφαλιστηρίων, καθώς, επηρεάζεται, τόσο από τον μεγαλύτερο αριθμό συμβολαίων, όσο και από την αξία των ασφαλισμένων κατοικιών και το εύρος των καλύψεων. Ανακύπτει, όμως, ένα βασικό ερώτημα: η σημαντική αύξηση των ασφαλισμένων κατοικιών, η οποία ενισχύεται από ένα φορολογικό κίνητρο που έχει κόστος για τον κρατικό προϋπολογισμό, έχει οδηγήσει σε πραγματικό οικονομικό όφελος για τον ασφαλισμένο πολίτη;

Με άλλα λόγια, είναι κρίσιμο να αποτυπωθεί, το εάν για μια κατοικία ίδιας αξίας και με τις ίδιες καλύψεις, έναντι σεισμού, πυρκαγιάς και πλημμύρας, το πραγματικό κόστος ασφάλισης μειώθηκε, παρέμεινε σταθερό ή αυξήθηκε, από το 2023 μέχρι σήμερα. Η επιτυχία μιας τέτοιας δημόσιας πολιτικής δεν μπορεί να αξιολογείται μόνο από την αύξηση του αριθμού των ασφαλιστηρίων. Πρέπει να αξιολογείται και από το όφελος που τελικά αποκομίζει ο πολίτης από το φορολογικό κίνητρο και τη διεύρυνση της ασφαλιστικής αγοράς.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Διαθέτετε στοιχεία που να δείχνουν εάν το πραγματικό κόστος ασφάλισης κατοικίας μειώθηκε ή αυξήθηκε, από το 2023 έως το 2025, για κατοικίες αντίστοιχης αξίας και με αντίστοιχες καλύψεις έναντι πυρκαγιάς, σεισμού και πλημμύρας;
2. Ποιο είναι το συνολικό δημοσιονομικό κόστος της μείωσης του ΕΝΦΙΑ για τις ασφαλισμένες κατοικίες και πόσοι φορολογούμενοι επωφελήθηκαν από το μέτρο αυτό, ανά έτος;
3. Έχετε αξιολογήσει, το εάν η σημαντική αύξηση των ασφαλισμένων κατοικιών και η ενίσχυση της σχετικής ζήτησης, μέσω του φορολογικού κινήτρου, οδήγησαν σε χαμηλότερες τιμές ή καλύτερους όρους ασφάλισης για τον πολίτη;
4. Προτίθεστε, σε συνεργασία με την Τράπεζα της Ελλάδος και τους αρμόδιους φορείς, να δημοσιεύσετε στοιχεία, που θα επιτρέπουν στους πολίτες να γνωρίζουν, πώς εξελίσσεται το πραγματικό κόστος ασφάλισης μιας κατοικίας από έτος σε έτος;
5. Με ποια συγκεκριμένα στοιχεία αξιολογείτε την αποτελεσματικότητα του φορολογικού κινήτρου, όχι μόνο ως προς την αύξηση των ασφαλισμένων κατοικιών, αλλά και ως προς το πραγματικό οικονομικό όφελος για τον ασφαλισμένο πολίτη;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φωτόπουλος Στυλιανός