

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς 1. Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα Μιχαηλίδου Δόμνα
2. Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Πιερρακάκη Κυριάκο**

Θέμα: «Ένταξη της αποπεράτωσης ιδιόκτητων ημιτελών κατοικιών στο νέο πρόγραμμα “Σπίτι μου III”»

Κυρία και κύριε Υπουργέ,

Η στεγαστική κρίση έχει αναδείξει την ανάγκη όχι μόνο στήριξης της ζήτησης για κατοικία, αλλά και αξιοποίησης και αύξησης του διαθέσιμου στεγαστικού αποθέματος. Στο πλαίσιο αυτό, ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η περίπτωση νοικοκυριών που διαθέτουν ιδιόκτητη αλλά ημιτελή κατοικία, η οποία παραμένει επί σειρά ετών μη κατοικήσιμη λόγω αδυναμίας χρηματοδότησης των απαιτούμενων εργασιών αποπεράτωσης.

Στο υφιστάμενο πρόγραμμα «Σπίτι μου II», η χρηματοδότηση αφορά την απόκτηση πρώτης κατοικίας μέσω αγοράς επιλέξιμου ακινήτου, ενώ ρητά προβλέπεται ότι το ακίνητο δεν πρέπει να βρίσκεται σε ημιτελή κατάσταση.

Ως εκ τούτου, μια ειδική κατηγορία νοικοκυριών, τα οποία μπορεί να μην διαθέτουν κατοικία κατάλληλη για τη στέγαση της οικογένειάς τους, αλλά διαθέτουν ένα ημιτελές ιδιόκτητο ακίνητο, δεν μπορεί να αξιοποιήσει το συγκεκριμένο εργαλείο προκειμένου να καταστήσει την περιουσία αυτή κατοικήσιμη.

Πρόκειται για περιπτώσεις πολιτών που, ενώ έχουν επενδύσει σημαντικούς πόρους στην κατασκευή της πρώτης κατοικίας τους, αδυνατούν να ολοκληρώσουν το έργο εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, της σημαντικής αύξησης του κόστους κατασκευής και του περιορισμένου διαθέσιμου εισοδήματος. Παράλληλα, εξακολουθούν να επιβαρύνονται με δαπάνες ενοικίου, ενώ διαθέτουν ακίνητο το οποίο, εφόσον ολοκληρωθεί, θα μπορούσε να καλύψει τη στεγαστική ανάγκη της οικογένειάς τους.

Η προοπτική αυτή αποκτά ιδιαίτερη σημασία ενόψει του σχεδιασμού του νέου κύκλου του προγράμματος «Σπίτι μου III», καθώς οι μέχρι σήμερα δημοσιευμένες πληροφορίες αναφέρουν διεύρυνση των στεγαστικών παρεμβάσεων και των ορίων του νέου προγράμματος.

Επειδή, η Εθνική Στρατηγική για τη Στεγαστική Πολιτική 2026–2035 αναγνωρίζει την ανάγκη αύξησης της προσφοράς κατοικιών και αναβάθμισης του υφιστάμενου στεγαστικού αποθέματος,

Επειδή, υπό τα δεδομένα αυτά, θα ήταν σκόπιμο να εξεταστεί, παράλληλα με τη χρηματοδότηση αγοράς κατοικίας, η δημιουργία ειδικής κατηγορίας χαμηλότοκης ή επιδοτούμενης χρηματοδότησης για την αποπεράτωση ιδιόκτητης ημιτελούς πρώτης κατοικίας, υπό συγκεκριμένους όρους και ελέγχους,

Επειδή, μια τέτοια παρέμβαση θα μπορούσε να λειτουργήσει συμπληρωματικά προς τα υφιστάμενα στεγαστικά εργαλεία, καθώς δεν θα χρηματοδοτούσε την αγορά νέου ακινήτου, αλλά την ενεργοποίηση ενός ήδη υφιστάμενου, πλην μη αξιοποιήσιμου, οικιστικού αποθέματος,

Για τους ανωτέρω λόγους ερωτάσθε, κυρία και κύριε Υπουργέ:

- 1) Προτίθεσθε να εντάξετε στο νέο πρόγραμμα «Σπίτι μου III» ειδική κατηγορία δικαιούχων που διαθέτουν ιδιόκτητη ημιτελή κατοικία και επιθυμούν να την αποπερατώσουν, προκειμένου να τη χρησιμοποιήσουν ως κύρια και πρώτη κατοικία;
- 2) Υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για τον αριθμό των ιδιόκτητων ημιτελών κατοικιών στη χώρα, οι οποίες δεν χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία και θα μπορούσαν, μετά την αποπεράτωσή τους, να καλύψουν στεγαστικές ανάγκες των ιδιοκτητών τους;

3) Προτίθεσθε να εξετάσετε τη δυνατότητα αξιοποίησης εθνικών ή ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων για την αποπεράτωση τέτοιων κατοικιών, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη παρέμβαση θα μπορούσε ταυτόχρονα να ενισχύσει την προσφορά κατοικιών, να περιορίσει την ανάγκη ενοικίασης και να κινητοποιήσει την οικοδομική δραστηριότητα;

Ο ερωτών Βουλευτής

Κομνηνός Δελβερούδης