



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 10/09/2026

Του: Κωνσταντίνου Χήτα, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Παρήλθαν 4 ½ έτη από την υπογραφή της συμβάσεως μεταξύ της ΕΤΑΔ και του αναδόχου για την ανακαίνιση και επαναλειτουργία του ξενοδοχείου «Ξενία» της Εδέσσης και ο ανάδοχος ακόμη δεν ξεκίνησε τις εργασίες».

Κύριε Υπουργέ,

Στην είσοδο της Εδέσσης ευρίσκεται ένα από τα πιο εμβληματικά της αξιοθέατα, το ξενοδοχείο «Ξενία», το οποίο πλέον βρίσκεται σε ημικατεστραμμένη κατάσταση. Ήταν σημείο συναντήσεως των πολιτών της Εδέσσης από την δεκαετία του 1970 έως και το 2000, όταν κατασκευάστηκε πισίνα, χώροι αναψυχής και υγειονομικού ενδιαφέροντος. Για μια εικοσαετία ο υπεύθυνος διαχειρίσεως του ξενοδοχείου και του περιβάλλοντος χώρου ήταν ο Δήμος Εδέσσης και κατόπιν περιήλθε στην δικαιοδοσία της ΕΤ.Α.Δ. Το 2022 υπεγράφη σύμβαση παραχωρήσεως μεταξύ αυτής και αναδόχου εταιρείας για 30 +20 έτη. Η πλειοδότης εταιρεία κατέθεσε πρόταση επενδύσεως 3,5 εκ. € για την ανακαίνιση και επαναλειτουργία του «Ξενία» δυναμικότητας 40 δωματίων, με γυμναστήρια, πισίνα εντός και εκτός αυτού, εστιατορίου και ειδικού χώρου χαλαρώσεως και ευεξίας (spa). Αν και παρήλθαν 4 ½ έτη ουδέν εκ των ανωτέρω έχει υλοποιηθεί και ο αύλειος χώρος του ξενοδοχείου έχει μετατραπεί σε χώρο σταθμεύσεως οχημάτων της εταιρείας η οποία έχει αναλάβει και άλλα έργα στην Έδεσσα. Ως εκ τούτου το άλλοτε εμβληματικό ξενοδοχείο της πόλεως παραμένει σε ημικατεστραμμένη κατάσταση ενώ θα ηδύνατο να αποτελεί ένα από τα τοπόσημα της πόλεως συμβάλλοντας στην αύξηση των επισκεπτών της.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεται να παρέμβει μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας (Υπερταμείο) η οποία έχει μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο και εκπροσωπείται από το Υπουργείο σας, να παρέμβει στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία της «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου» (ΕΤ.Α.Δ.) για να απαιτήσει από την ανάδοχο εταιρεία – επενδυτή να τηρήσει το αρχικό της χρονοδιάγραμμα για την ανακαίνιση και επαναλειτουργία του ξενοδοχείου «Ξενία» της Εδέσσης;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ