

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3366
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/9/2026



Νότης Α. Μηταράκης
Βουλευτής Χίου – Νέα Δημοκρατία
Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος
Πρώην Υπουργός Προστασίας του Πολίτη / Μετανάστευσης & Ασύλου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Χίος, 08 Σεπτεμβρίου 2026

ΠΡΟΣ: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Παρατηρήσεις Δήμου Χίου επί του σχεδίου του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, Εφοδιαστική Αλυσίδα και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Επισυνάπτονται παρατηρήσεις του Δήμου Χίου επί του σχεδίου του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, Εφοδιαστική Αλυσίδα και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

Παρακαλώ για τις απόψεις σας.

Ο ερωτών Βουλευτής

Νότης Μηταράκης

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου για το
Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού
Σχεδιασμού για Βιομηχανία και Εφοδιαστική Αλυσίδα.

ΠΡΟΣ:	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος
ΚΟΙΝ.:	Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού · Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης Υπουργείο Βιομηχανίας
ΘΕΜΑ:	υποβολή παρατηρήσεων του Δήμου Χίου επί του ΕΧΠ-ΒΕΑ και της ΣΜΠΕ
ΗΜ/ΝΙΑ:	8 Αυγούστου 2026

Σε συνέχεια του από 10/07/2026 σύντομου υπομνήματος παρατηρήσεων του Δημάρχου Δήμου Χίου, με αριθμό #16091 ¹στην δημόσια πλατφόρμα διαβούλευσης ΥΠΕΝ, επί του σχεδίου του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, Εφοδιαστική Αλυσίδα και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, και σύμφωνα με την τελευταία σημείωση αυτού ότι θα ακολουθήσει λεπτομερέστερη γνωμοδότηση Δήμου Χίου, θα θέλαμε να θέσουμε υπόψη σας τα κάτωθι:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ:

A. Αναβάθμιση στρατηγικής θέσης και κατάταξης

1. Να ληφθεί υπόψη (κεφ.Α, άρ. 3) ο γεωστρατηγικός ρόλος Βορείου Αιγαίου-Χίου.
2. Κατάταξη περιφέρειας Βορείου Αιγαίου σε κατηγορία Γ, (μέσης προτεραιότητας εξυγίανσης ΆΒΣ), (ΚΕΦ Β, άρθρο 4, εδάφιο δ) σελ. 17/127).
3. Αλλαγή χαρακτηρισμού Ε.Π. Χίου, σε βιομηχανία - εφοδιαστική αλυσίδα.
4. Μετασχηματισμό αναπτυξιακού υποδείγματος των Νησιών (βλ ΕΣΠΕΚΑ).

B. Οργανωμένοι υποδοχείς και υποδομές

5. Ψηφιακό μετασχηματισμό & καινοτομία Βορείου Αιγαίου (βλ. Περιφερειακά σχέδια, κ Νησιωτική στρατηγική, κεφ. Γ, άρθρο 6).
6. Αλλαγή κατάταξης των ΑΒΣ Χίου, & Βορείου Αιγαίου-Χίου σε <<μέση προτεραιότητα>>, (Γ).
7. Πρόβλεψη για Επιχειρηματικά Πάρκα, Πάρκα Καινοτομίας, Τεχνολογικά Πάρκα, Logistics Parks, Marine Innovation Parks σε Χίο.
8. Πρόβλεψη υποδομών εξυπηρέτησης διαμετακομιστικού εμπορίου από Τουρκία, μέσω Χίου, Λέσβου, Σάμου, με την ένταξή τους στην κατηγορία Γ.
9. Ρητή αναγνώριση της θαλάσσιας/λιμενικής διατροφικότητας ως ισοδύναμης λειτουργικής υποδομής με τις χερσαίες/σιδηροδρομικές συνδέσεις: Ανάπτυξη υποδομών διασύνδεσης-πρόσβασης αυτών των χώρων με τις λιμενικές εγκαταστάσεις και τις εγκαταστάσεις εμπορικών λιμένων (Μεστά Χίου).
10. Καλύτερη ακτοπλοϊκή συγκοινωνία για νησιά που εξυπηρετούν ανάγκες διαμετακομιστικού εμπορίου.

Γ. Κριτήρια αξιολόγησης και κατευθύνσεις

11. Προσθήκη νέας παραμέτρου κριτηρίων ανάπτυξης ΕΠ σε νησιωτικές και παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες, για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων μεταποίησης.
12. Στα κριτήρια αξιολόγησης των Επιχειρηματικών Πάρκων να συμπεριληφθούν η παρουσία πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ερευνητικών φορέων, οικοσυστημάτων καινοτομίας, εξαγωγικών κλάδων και υποδομών μεταφοράς, ιδίως στις νησιωτικές και παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες.»
13. Αναγνώριση της ναυτιλίας ως τομέα υψηλής τεχνογνωσίας, έντασης γνώσης, εργατικού δυναμικού και κεφαλαίου στη Χίο.

Δ. Τοπικές ρυθμίσεις και προστασία

14. Ακύρωση της καθετοποίησης επεξεργασίας ορυκτών κρίσιμων μετάλλων στο μεταλλευτικό χώρο Κεράμου-Αγιασμάτων-Χίου(παράρτημα, περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, σελ. 105-106).
15. Διαφωνούμε με τη ζώνη τριτογενούς τομέα εκτός τουρισμού στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Μηνά, γιατί η Δημοτική Ενότητα Αγίου Μηνά ιδίως στο παράκτιο μέτωπο αποτελεί ζώνη Τουριστικής Ανάπτυξης , δημιουργώντας σύγκρουση χρήσεων(παράρτημα ΣΜΠΕ, χάρτης Β).
16. Προσθήκη Περιοχής Ανάπτυξης Χονδρεμπορίου ΓΠΣ Χίου στο χάρτη Β παραρτήματος ΣΜΠΕ σχεδίου ΚΥΑ.

17. Προσθήκη μικρής Περιοχής Ανάπτυξης Εφοδιαστικής αλυσίδας στην περιοχή Λιμνιών Αμανής Χίου², στο χάρτη Β παραρτήματος ΣΜΠΕ σχεδίου ΚΥΑ.
18. Δικαίωμα ανάδρασης ΤΠΣ προς υπερκείμενα σχεδιασμό ΕΧΠ-ΒΕΑ.
19. να προβλεφθεί δυνατότητα εγκατάστασης ήπιων δραστηριοτήτων έρευνας, τεχνολογίας, ψηφιακών υπηρεσιών και εργαστηρίων χαμηλής περιβαλλοντικής όχλησης στις προστατευόμενες περιοχές, μόνο εφόσον είναι συμβατές με τις ειδικότερες ρυθμίσεις προστασίας, τους στόχους διατήρησης και την περιβαλλοντική νομοθεσία.»(ΚΕΦ. Γ, άρθρο 7).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ:	1
1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' – Γενικές διατάξεις	4
Άρθρο 1: Σκοπός	4
Άρθρο 2: Ορισμοί και Πεδίο εφαρμογής	4
Σχέδιο ΚΥΑ, Άρθρο 3, (σελ.10): Στόχοι	4
Σχέδιο ΚΥΑ, κεφάλαιο Α, άρθρο 3, εδάφιο ιγ):	12
2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' – Στρατηγική Χωρικής οργάνωση της Βιομηχανίας και της Εφοδιαστικής Αλυσίδας	13
Άρθρο 4: εθνικό πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας	13
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	13
Α. Η ΕΣΠΚΑ, Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή,	13
Β. Επιχειρησιακό σχέδιο για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 4982/2022	13
Γ. Το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής στο ΕΠΑ 2026-2030,	13
Δ. Η Περιφερειακή Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης 2021-2027) Βορείου Αιγαίου: (2024)	14
Ε. Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Βορείου Αιγαίου:	15
Δευτερογενής τομέας	16
Τριτογενής τομέας	17
Ε. Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Χίου,	17
Γ. Στρατηγικές Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ) ΤΑΠΤΟΚ 2021-2027,	19
Η. Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης Χίου:	19
Άρθρο 4: Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας	19
Εδάφιο δ), σελ 17/127.	19
Άρθρο 4, εδάφιο 4:	22
ΠΡΟΤΑΣΗ: προσθήκης νέας παραμέτρου γ) για τις νησιωτικές και παραμεθόριες περιοχές	22
Άρθρο 5: Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Εφοδιαστικής Αλυσίδας	22
Εδάφιο 1.:	22
Εδάφιο 2.	23

Εδάφιο β)..	23
Άρθρο 5,Παράγραφος 2, εδάφιο δ, ii) αγ) :	23
Άρθρο 5, εδάφιο 3. Κατηγοριοποίηση των Π.Ε. και κατευθύνσεις ως προς την ανάπτυξη της εφοδιαστικής, γ) Ομάδα Η: (σελ. 22).	23
Σελ. 25, πίνακας: Ενίσχυση εισαγωγής σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορίας, επικοινωνίας και μεγαδεδομένων.	24
Άρθρο 7, εδάφιο 2,<< 2. Μείζονος σημασίας ή στρατηγικές επενδύσεις: Α) Επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας	24
Άρθρο 6: Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις σχετικές με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης μεταποίησης και εφοδιαστικής.	24
4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ	25
Άρθρο 7: Κατευθύνσεις ανά κατηγορία δραστηριότητας	25
Εδάφιο 4:	25
Εδάφιο 6: Παραδοσιακά καρνάγια	25
Άρθρο 8: Οργανωμένοι υποδοχείς μεταποίησης και logistics	25
Άρθρο 9: Εξειδικευμένες κατευθύνσεις ανά κατηγορία περιοχής	26
4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' – Κατευθύνσεις προς τα λοιπά επίπεδα χωρικού σχεδιασμού	26
Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια	26
Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια	26
Πολεοδομικά εργαλεία εφαρμογής	26
5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' – Παρακολούθηση και εφαρμογή	26
6. Παραρτήματα	26
Χάρτες χωρικών κατευθύνσεων.	26
Παράρτημα Ι: Χάρτης περιοχής Χονδρεμπορίου ΓΠΣ Χίου, ΠΑΧ.	26
Παράρτημα ΙΙ: Στοιχεία Κίνησης Φορτηγών από Τελωνείο Χίου:	31
Κριτήρια αξιολόγησης και κατάταξης Επιχειρηματικών Πάρκων.	36
Πίνακες κατευθύνσεων ανά Περιφέρεια.	36
10. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, σελ. 105-106.	36
Θέμα: Αναθεώρηση της κατάταξης των Περιφερειακών Ενοτήτων Χίου, Λέσβου και Σάμου από την Κατηγορία Ε των Επιχειρηματικών Πάρκων.	37
Στρατηγικός ρόλος της Χίου στην εφοδιαστική αλυσίδα Ανατολικής Μεσογείου.	39
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ:	45

Το σχέδιο Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα περιλαμβάνει το ακόλουθο βασικό Πίνακα Περιεχομένων, επί των οποίων αναφέρουμε παρατηρήσεις και προτάσεις:

1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' – Γενικές διατάξεις

Άρθρο 1: Σκοπός

Άρθρο 2: Ορισμοί και Πεδίο εφαρμογής

Να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

Η Ευρωπαϊκή στρατηγική για νησιωτικό χώρο (2026)

Η πρόσφατη στρατηγική COM(2026) 520 final της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σε συνέχεια του άρθρου 174 ΣΛΕΕ, η οποία ενισχύει και εξειδικεύει την ανάγκη εφαρμογής νησιωτικά ευαίσθητης προσέγγισης (island-sensitive approach) στον εθνικό σχεδιασμό και στις δημόσιες πολιτικές

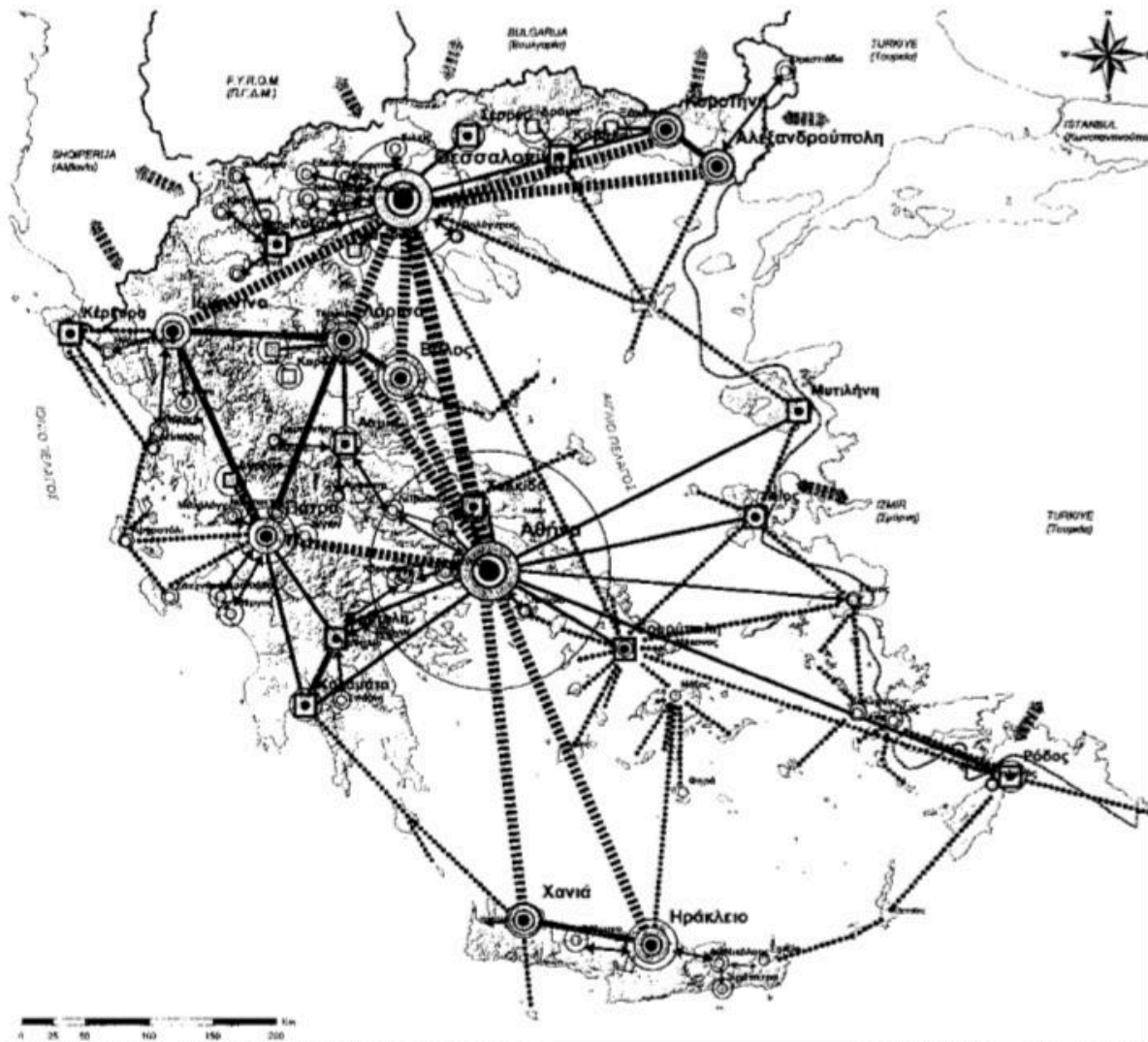
Σχέδιο ΚΥΑ, Άρθρο 3, (σελ.10): Στόχοι

: << η) Η κατά το δυνατόν ισότιμη και δίκαιη χωρική κατανομή δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής, ώστε όλος ο εθνικός χώρος να αξιοποιήσει τις δυνατότητες που διαθέτει. Ειδικότερα ενισχύονται οι περιοχές που αντιμετωπίζουν είτε προοπτική αναδιάταξης του παραγωγικού τους δυναμικού υπό την επίδραση της αλλαγής του μοντέλου ενεργειακής παραγωγής, είτε προκλήσεις ανάληψης νέου ρόλου στις υπό διαμόρφωση νέες γεωπολιτικές συνθήκες, είτε αδυναμία απορρόφησης διαθέσιμων πόρων ιδιαίτερα για εγκεκριμένες επενδυτικές ενισχύσεις>> .

Να ληφθεί υπόψη σύμφωνα με κεφάλαιο Α, άρθρο 3, ο γεωστρατηγικός ρόλος Βορείου Αιγαίου, και ιδιαίτερα της Χίου, ως άμεσα διασυνδεδεμένης με το μητροπολιτικό κ βιομηχανικό κέντρο της Σμύρνης Τουρκίας! ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με στοιχεία του τελωνείου Χίου, εντυπωσιακά, το 2020, εισήλθαν 518 φορτηγά από Τσεσμέ, ενώ το 2024, έφθασαν τα 1129 φορτηγά. Αντίθετα, στην έξοδο μόνο 330 το 2024, δηλώνουν αύξηση εισόδου εμπορευματικών μεταφορών φορτηγών +100%!!! Τεκμηριώνει καθαρά την τάση αλλαγής και την γεωπολιτική σημασία της διασύνδεσης με Τουρκία, όπως φαίνεται καθαρά και στις κατευθύνσεις του ΓΧΠΧΣΑΑ, (2008).

Γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης (2008).

Γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης, χάρτης διασυννοριακών διασυνδέσεων, Χίος Σμύρνη , (2008), σελ 35



Χάρτης 8.1: Πολυκεντρική και ισόρροπη χωρική ανάπτυξη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

-  Μητροπόλεις (1ο επίπεδο)
-  Πρωτεύουσες εθνικοί πόλοι (2ο επίπεδο)
-  Δευτερεύουσες εθνικοί πόλοι (3ο επίπεδο)
-  Λοιποί εθνικοί πόλοι (4ο επίπεδο)
-  Λοιπά νομαρχιακά κέντρα, αστικά κέντρα με πληθυσμό > 10.000 και άλλα σημαντικά κέντρα (5ο επίπεδο)

 Ενίσχυση διασυνοριακών συνεργασιών

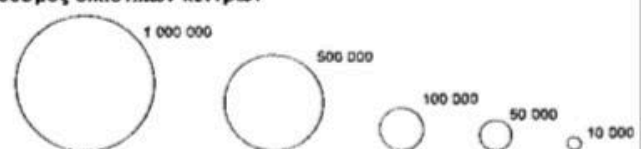
Κύριες λειτουργικές εξαρτήσεις:

-  μεταξύ αστικών κέντρων 1ου επιπέδου
-  αστικών κέντρων 2ου επιπέδου με αστικά κέντρα 1ου επιπέδου
-  μεταξύ αστικών κέντρων 2ου επιπέδου
-  αστικών κέντρων 3ου και 4ου επιπέδου με ανώτερα επίπεδα
-  μεταξύ αστικών κέντρων 3ου και 4ου επιπέδου
-  αστικών κέντρων 4ου και 5ου επιπέδου με ανώτερα επίπεδα
-  αστικών κέντρων 4ου και 5ου μεταξύ τους
-  συνλειτουργία αστικών κέντρων 2ου & 3ου επιπέδου (δίπολοι)

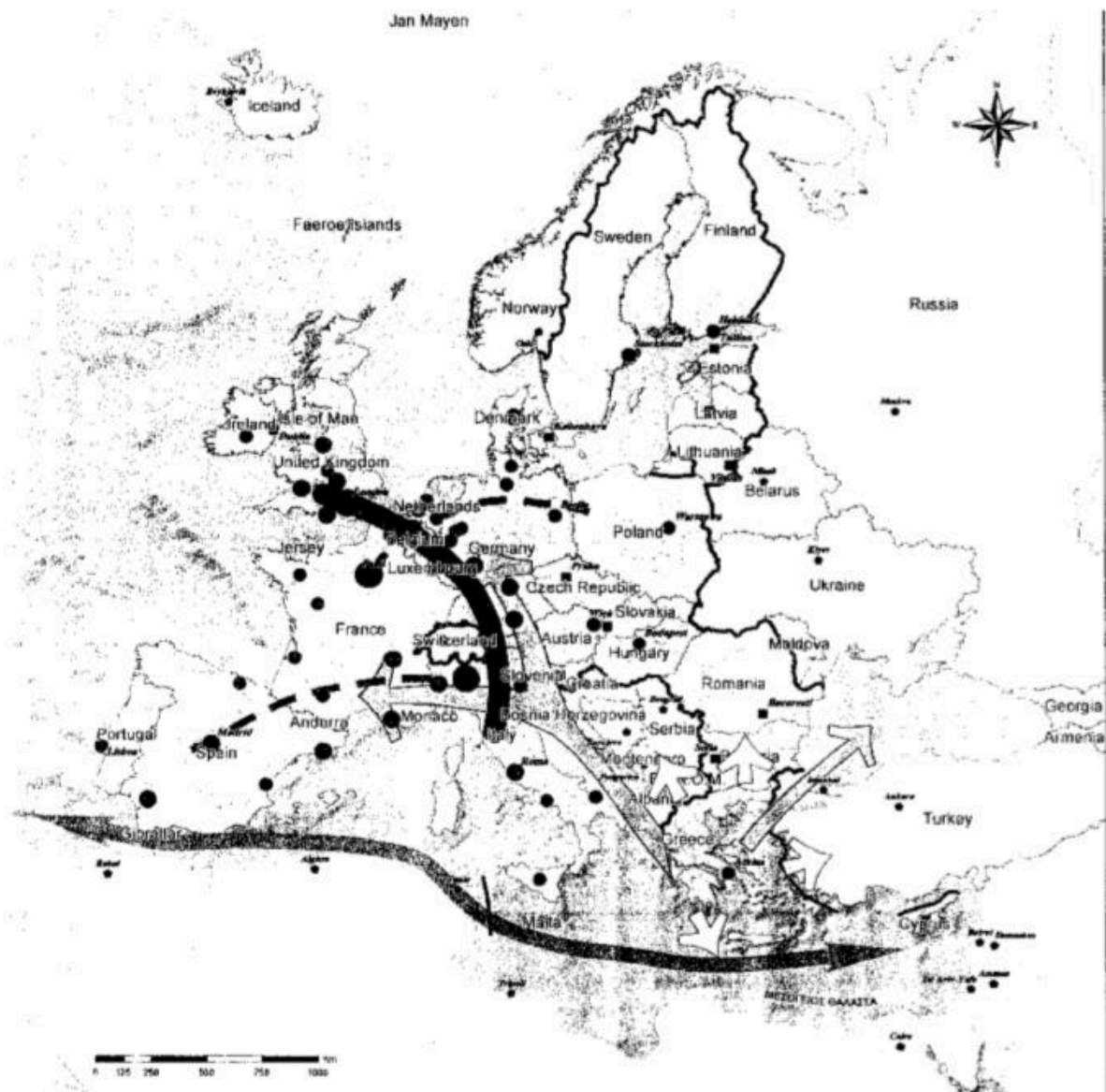
Ενίσχυση Συνοχής Νησιωτικού Χώρου

-  ενίσχυση σημαντικών λειτουργικών εξαρτήσεων νησιών μεταξύ τους και με την ηπειρωτική χώρα

Πληθυσμός οικιστικών κέντρων



Γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης, 2008, σελ 10, κύριοι άξονες προσανατολισμού στον ευρωπαϊκό χώρο , Βόρειο Αιγαίο με Σμύρνη, ισχυρό βέλος κατεύθυνση ανάπτυξης



Χάρτης 3.1: Ένταξη της Χώρας στον Ευρωπαϊκό και ευρύτερο της χώρο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Κρατών
- Ορια Περιφερειών
- Η Ευρώπη των 27
- Εξωτερικό όριο της ΕΕ27
- Θαλάσσια Όρια της ΕΕ
- Πρωτεύουσες - Πόλεις των Χωρών της ΕΕ
- Πρωτεύουσες - Πόλεις των περιφερειακών Χωρών

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ

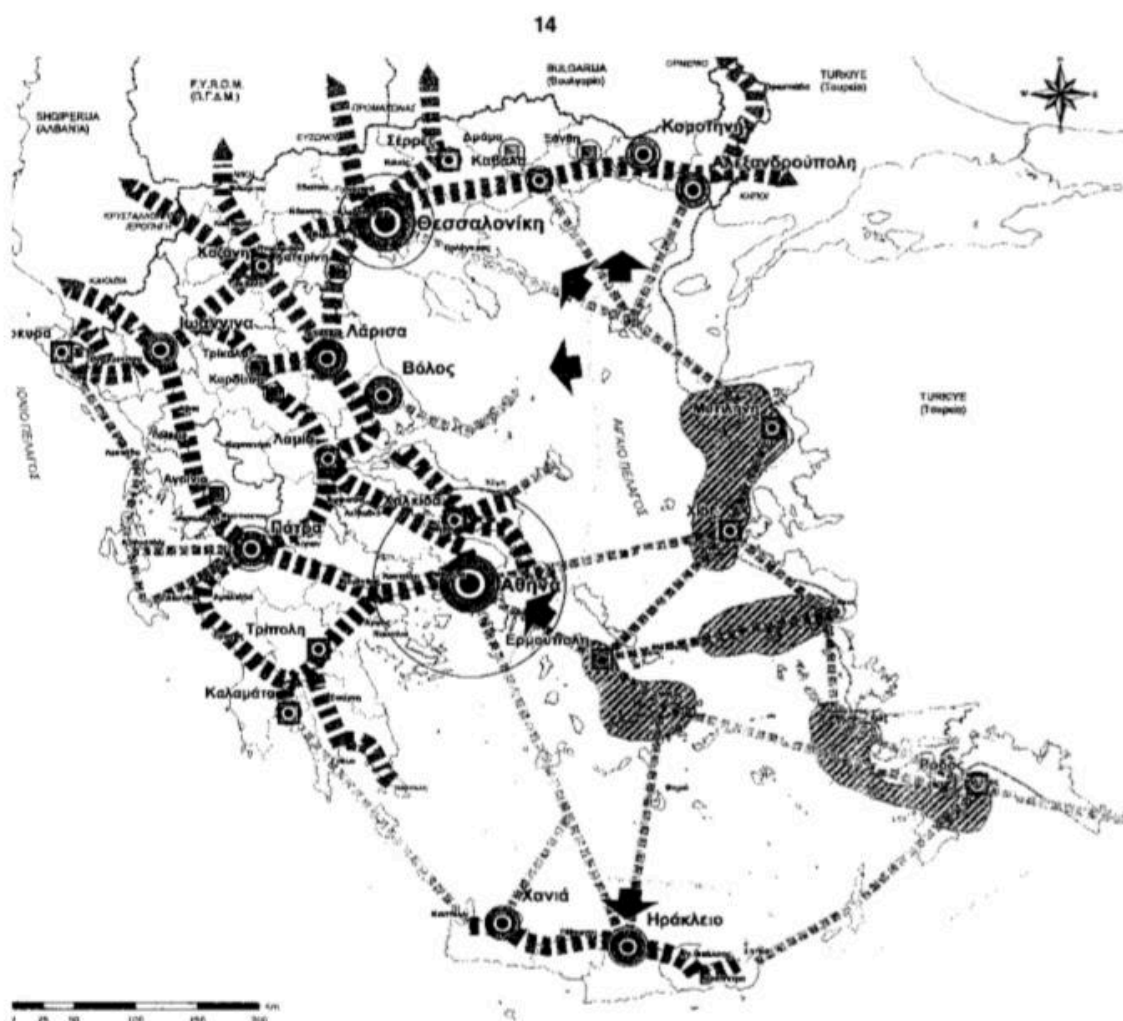
Υπεροχή από το μέσο κατά κεφαλή ΑΕΠ της ΕΕ

- Πολύ Μεγάλη
- Μεγάλη
- Μικρή
- Βαθμός Συμμετοχής στο Συνολικό Περιφερειακό ΑΕΠ της ΕΕ

- Μέτωπο Συγκέντρωσης
- Τάσεις Διάχυσης
- Άξονας Μεσογειακής Συνεργασίας
- Κύριοι Άξονες Προσανατολισμού της Χώρας

* Πηγή: 3η Έκθεση με τη συσχέτιση

(ο.π., Σελ 14), το Βόρειο Αιγαίο αποτελεί Κύρια Αναπτυξιακή Ενότητα, με δευτερεύοντες εθνικούς πόλους



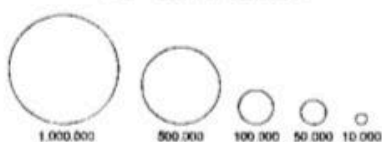
Χάρτης 5: Πύλες - Πόλοι και Άξονες Ανάπτυξης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Μητροπόλεις
- Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι
- Δευτερεύοντες εθνικοί πόλοι
- Λοιποί εθνικοί πόλοι

**ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥΣ 2001**



ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Κύριοι χερσαίοι άξονες ανάπτυξης
- Θαλάσσιοι άξονες σύνδεσης

**ΠΟΛΥΠΟΛΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

- Περιοχή νησιωτικού πολυπολικού συμπλέγματος
- Κύριες αναπτυξιακές ενότητες
- Εξωτ.: κύριες λειτουργικές συνδέσεις με ηπειρωτική χώρα & Κρήτη

*Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή 2001

Σελ 14, το Βόρειο Αιγαίο αποτελεί Κύρια Αναπτυξιακή Ενότητα, με δευτερεύοντες εθνικούς πόλους

Άρθρο 3, εδάφιο Η, <<5. Βαρύνουσα θέση, λόγω της γεωγραφικής θέσης της χώρας, κατέχουν οι συνοριακές περιοχές, οι οποίες διακρίνονται στις περιοχές , και στις περιοχές του νησιωτικού χώρου του Αιγαίου. Οι περιοχές αυτές προσφέρονται για την ανάπτυξη συνεργασιών με τις γείτονες χώρες στους τομείς της επιχειρηματικότητας, του τουρισμού, ... και του διασυνοριακού ελέγχου, καθώς και για την ανάπτυξη υποδομών και δικτύων πληροφόρησης, επικοινωνίας και ενέργειας.

6. Ειδικότερα, στο νησιωτικό χώρο του Αιγαίου, εκτιμάται ότι τα προγραμματισμένα ή προωθούμενα έργα υποδομής, καθώς και η συνέχιση των πολιτικών επικοινωνίας και συνεργασίας στους τομείς του τουρισμού και των υπηρεσιών, θα ενδυναμώσουν τις δυνατότητες δια-συνοριακής συνεργασίας και τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης της γεωγραφικής αυτής ενότητας.>>

Σχέδιο ΚΥΑ, κεφάλαιο Α, άρθρο 3, εδάφιο ιγ):

<<Η διασφάλιση της συνέχειας και λειτουργικής αναβάθμισης υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων, ιδίως σε περιοχές όπου έχουν ήδη διακλαδικά παραγωγικά συμπλέγματα, εξορυκτικές δραστηριότητες, εγκαταστάσεις μεταποίησης ορυκτών πρώτων υλών, παραγωγή ενέργειας ή δραστηριότητες εφοδιαστικής, εφόσον η διατήρηση και ενίσχυσή τους συμβάλλει στην παραγωγική ανθεκτικότητα, τη στρατηγική αυτονομία, την ασφάλεια εφοδιασμού και την πράσινη μετάβαση.>>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Σχετικά, σημειώνουμε ότι η ΑΒΣ της Χίου συμπεριλαμβάνει επιχειρήσεις μεταποίησης τροφίμων, επεξεργασίας μαρμάρων κ τοπικής πέτρας, παράλληλα με εργοστάσιο Ένωσης Μαστιχοπαραγωγών Χίου, βιοτεχνίες ξυλείας και μετάλλων, καθώς και μεταφορικές εταιρίες, που διασφαλίζουν ασφάλεια ανεφοδιασμού, παραγωγική ανθεκτικότητα, καθώς και δίκαιη πράσινη μετάβαση.

2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' – Στρατηγική Χωρικής οργάνωση της Βιομηχανίας και της Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Άρθρο 4: εθνικό πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας

ΣτΕ, ΠΕ 109, 2023.

Το πρακτικό επεξεργασίας του Συμβουλίου επικρατείας συνιστά ότι νέες χωροταξικές μελέτες ΔΕΝ πρέπει να αποκλίνουν σημαντικά από προγενέστερες εγκεκριμένες χωροταξικές μελέτες.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η νομοθεσία αναφέρει ξεκάθαρα ότι προγράμματα δημοσίων επενδύσεων και σχεδιασμός δημόσιας πολιτικής, οφείλει να συνυπολογίζεται στο σχεδιασμό, για υλοποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων (ν. 4447/2016, ΦΕΚ Α' 241/23.12.2016, Άρθρα: 3 και 7).

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ: να συμπεριληφθούν και τα παρακάτω:

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

A. Η ΕΣΠΚΑ, Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή,
6-4-2016, σύμφωνα με το άρθρο 5, του ΚΕΦ Β, από τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο, ν. 4936/2022, ΦΕΚ 105/Α' 27.05.2022, Σύμφωνα με αυτά, προβλέπεται μείωση χρόνου αποστάσεων μεταφορών, και εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, με μέτρα, όπως:

Το άρθρο 21, του σχετικού νόμου για μετασχηματισμό αναπτυξιακού υποδείγματος των Νησιών για μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα.

B. Επιχειρησιακό σχέδιο για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 4982/2022

Ορισμός βασικών αρχών εκπόνησης του επιχειρησιακού σχεδίου για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 4982/2022, κατ' εφαρμογή της παρ. 18 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022»³

C. Το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής στο ΕΠΑ 2026-2030,

σελ.

43.

Πίνακας 1 (Σελίδα 43)

Αναπτυξιακός στόχος ΕΠΑ	Ειδικός Στόχος ΕΠΑ	Ειδικός Αναπτυξιακός Στόχος ΤΠΑ
Έξυπνη ανάπτυξη	Καινοτομία και Επιχειρηματικότητα	• ΕΑΣ 05 Ενδυνάμωση της ανάπτυξης και ανταγωνιστικότητας των νησιωτικών ΜΜΕ • ΕΑΣ 06 Προώθηση της έρευνας, της καινοτομίας, της επιχειρηματικότητας και των επενδύσεων σε τομείς της γαλάζιας οικονομίας

Πίνακας 2 (σελ. 44)

Αναπτυξιακός στόχος ΕΠΑ	Ειδικός Στόχος ΕΠΑ	Ειδικός Αναπτυξιακός Στόχος ΤΠΑ
-------------------------	--------------------	---------------------------------

³

	Ψηφιακός μετασχηματισμός	• ΕΑΣ 01 Άρση γεωγραφικής απομόνωσης & βελτίωση διασυνδεσιμότητας • ΕΑΣ 08 Βελτίωση της θαλάσσιας επιτήρησης, της προστασίας θαλασσίου περιβάλλοντος και του ελέγχου αλιείας • ΕΑΣ 09 Αύξηση επιχειρησιακής ικανότητας αντιμετώπισης θαλασσίων περιστατικών • ΕΑΣ 10 Συνεργασία, συντονισμός και θεσμική ενδυνάμωση φορέων της θαλάσσιας οικονομίας και πολιτικής
--	--------------------------	--

Δ. Η Περιφερειακή Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης 2021-2027) Βορείου Αιγαίου: (2024)

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgiclfefindmkaj

1.1	Ερευνητικές υποδομές επιχειρήσεων	2.500.000	—	RCR102 , RCO06	Συμπεράσματα που θα οδηγούν σε επιλέξιμους τομείς ΠΣΕΕ και επιλέξιμες δαπάνες ώστε να καθορισθεί το καθεστώς ενίσχυσης
1.1	Ανάπτυξη νέων προϊόντων (με την ευρεία έννοια), με χρήση/αξιοποίηση αποτελεσμάτων έρευνας και καινοτομιών	3.000.000	—	RCR03, RCO01, RCO02	Συμπεράσματα που θα οδηγούν σε επιλέξιμους τομείς ΠΣΕΕ και επιλέξιμες δαπάνες ώστε να καθορισθεί το καθεστώς ενίσχυσης
1.1	Συνεργασία επιχειρήσεων με ερευνητικούς φορείς για έρευνα/τεχνολογία, με επισπεύδουσες τις επιχειρήσεις και αναδόχους τους ερευνητικούς φορείς, στο πλαίσιο της περιφερειακής διάστασης της	3.000.000	—		

	Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης				
--	--	--	--	--	--

Ε. Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Βορείου Αιγαίου:

Όμοια στο Περιφερειακό ΠΠΧΣ Β Αιγ. (ο.π. 2019), υπάρχει σαφής αναφορά-εντολή για αναθεώρηση ΖΟΕ Βορειοχώρων κ Μαστιχοχωρίων, όπως και για ειδική μελέτη αναθεώρησης του πλαισίου του Κάμπου Χίου. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 195/2024, εισήγηση Δημάρχου σελ. 29/43. Όμοια υπάρχουν κατευθύνσεις στο ΣΧΟΟΑΠ Μαστιχοχωρίων.

Στον χάρτη Π2ε, του ΠΧΠ, σελ. 2027, ΦΕΚ 181Δ/ 2019, αποτυπώνονται υφιστάμενα δίκτυα και προτάσεις δικτύων τεχνικής υποδομής.



Δευτερογενής τομέας

Στα Μαστιχοχώρια είτε κοντά στην περιοχή του Πυργίου είτε κοντά στο Λιμάνι των Μεστών μπορεί να αναπτυχθεί υποδοχέας προσανατολισμένος στην τυποποίηση και καθετοποίηση της παραγωγής προϊόντων όπως η μαστίχα, το κρασί, το μέλι, το λάδι, τα κτηνοτροφικά

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

προϊόντα, κ.λπ., ή ακόμη και τα προϊόντα κεραμοποιίας ή δομικών υλικών αξιοποιώντας την παράδοση και τις φυσικές πηγές της περιοχής. Ζώνη ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, για επιχειρήσεις,

Κρίνεται απαραίτητη η συγκέντρωση λοιπών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα σε εκτός σχεδίου περιοχή που να πληροί βασικές προϋποθέσεις (όχι σε μεγάλη απόσταση από τη Χίο, με ικανοποιητική οδική πρόσβαση, ικανή έκταση για τη χωροθέτηση των απαραίτητων υποδομών κ.λπ.), με τη δυνατότητα μετεξέλιξης της περιοχής συγκέντρωσης ή τμήματός της σε Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ), με πολεοδόμηση.

Τριτογενής τομέας

Ανάπτυξη του θερμαλισμού στην περιοχή των ιαματικών πηγών στα Αγιάσματα.

Πρωθείται η ένταξη των σημείων γεωλογικού ενδιαφέροντος (λ.χ. σπήλαιο Αγ. Γάλακτος, Ψαρώνας, περιοχή Κορακάρη, περιοχή Κεραμείων) σε τουριστικά δίκτυα (θεματικά ή μη).

F. Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Χίου,

Σελ.206,

9.4 Κατευθύνσεις του Αναπτυξιακού Σχεδιασμού σε Εθνικό και Περιφερειακό Επίπεδο και η Σύνδεσή τους με το Στρατηγικό Πρόγραμμα του Δήμου Χίου

Κατευθύνσεις Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Νέας Προγραμματικής Περιόδου 2021 – 2027

Ειδικότερα, οι κατευθύνσεις για τον αναπτυξιακό σχεδιασμό της νέας προγραμματικής περιόδου αναπτύσσονται σε πέντε (5) Στόχους Πολιτικής (ΣΠ) και έναν (1) Ειδικό Στόχο για το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης.

ΣΠ1 «Μια Εξυπνότερη Ευρώπη Μέσω της Προώθησης του Καινοτόμου και Έξυπνου Οικονομικού Μετασχηματισμού»

Κεντρικός στόχος για την ελληνική οικονομία είναι η συστηματική αύξηση της παραγωγικότητας και της εξωστρέφειας (δηλαδή της σχετικής συμμετοχής των διεθνώς εμπορεύσιμων αγαθών και υπηρεσιών στο εθνικό προϊόν) καθώς και η στενότερη σύνδεση της παραγωγής με την τεχνολογία και την καινοτομία. Η στροφή της οικονομίας προς αυτή την κατεύθυνση θα πραγματοποιηθεί με τρόπο συμβατό με τους κοινωνικούς και περιβαλλοντικούς στόχους της χώρας.

Βασικό εργαλείο για την επίτευξη του κεντρικού στόχου θα αποτελέσει η Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης η οποία θα καλύπτει όλο του θεματικό εύρος του ΣΠ1 και θα θέσει τις προτεραιότητες για τον οικονομικό μετασχηματισμό της ελληνικής οικονομίας. Η συστηματική εφαρμογή της διαδικασίας επιχειρηματικής ανακάλυψης θα αναδείξει και θα εξειδικεύσει τις ανάγκες και τις ευκαιρίες για συνεργασία της ερευνητικής κοινότητας με τις επιχειρήσεις, τον ψηφιακό μετασχηματισμό του δημοσίου τομέα και της οικονομίας,, την ανάπτυξη και ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και την ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού, με την ενεργό συμμετοχή των ενδιαφερομένων μερών.

Οι επιλογές πολιτικής για την επίτευξη του προαναφερόμενου στόχου είναι οι εξής:

i) Ενδυνάμωση του οικοσυστήματος έρευνας και καινοτομίας με βάση τις στρατηγικές επιλογές της Έξυπνης Εξειδίκευσης: Ενδυνάμωση του συστήματος Έρευνας & Καινοτομίας και των μηχανισμών διάχυσης της καινοτομίας – ενίσχυση συμπράξεων ερευνητικών φορέων και επιχειρήσεων,

ii) Ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας – Έξυπνη Βιομηχανική Εξειδίκευση:

Υποστήριξη των επιχειρηματικών επενδύσεων για έρευνα και ανάπτυξη στα πεδία προτεραιότητας της στρατηγικής έξυπνης εξειδίκευσης – χορήγηση κινήτρων για αξιοποίηση ερευνητικών αποτελεσμάτων από επιχειρήσεις (Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Χίου, σελ. 207), – υποστήριξη της ανάπτυξης / υιοθέτησης και μη τεχνολογικών καινοτομιών (π.χ. στον τουρισμό και τον πολιτισμό), δημιουργία μηχανισμών στήριξης καινοτόμου επιχειρηματικότητας (Innovation Agency) και επιτάχυνσης του μετασχηματισμού των ΜΜΕ – υποστήριξη για την ανάπτυξη Κέντρων Ικανοτήτων προηγμένων τεχνολογιών ευφυούς και βιώσιμης μεταποίησης,

iii) Ψηφιακός μετασχηματισμός του δημόσιου τομέα.

iv) Παραγωγικές επενδύσεις με έμφαση στην τεχνολογική προσαρμογή, τον ψηφιακό μετασχηματισμό (Industry 4.0) και τη στροφή σε φιλικές προς το περιβάλλον διαδικασίες και προϊόντα (πράσινος μετασχηματισμός των επιχειρήσεων),

ΑΣ.1 «Έξυπνη Ανάπτυξη»:

Αφορά την κάλυψη αναπτυξιακών αναγκών που προέρχονται κυρίως από τις τεχνολογικές εξελίξεις. Σημαντική θεωρείται και η ανάγκη αλλαγής του παραγωγικού υποδείγματος, καθώς και η αντιμετώπιση των κοινωνικών επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης.

Προτεραιότητα αποτελεί και η προώθηση των αποτελεσμάτων της ερευνητικής διαδικασίας στις επιχειρήσεις, ώστε να μπορούν στη συνέχεια να ενσωματώσουν αυτή τη γνώση στην παραγωγική τους διαδικασία (διασύνδεση εκπαιδευτικών και ερευνητικών ιδρυμάτων με την παραγωγή). Η συνεργασία της ερευνητικής κοινότητας με τις εγχώριες επιχειρήσεις αποτελεί βασικό βήμα και στη διαδικασία αλλαγής του παραγωγικού υποδείγματος της χώρας σε μια πιο βιώσιμη και ανταγωνιστική κατεύθυνση. Στον στόχο της έξυπνης ανάπτυξης εντάσσεται και η προώθηση της ψηφιακής καινοτομίας και επιχειρηματικότητας και η εξάπλωση της χρήσης των ΤΠΕ στις εγχώριες επιχειρήσεις και στον δημόσιο τομέα.

(Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Χίου, σελ. 215):

- ΕΣ.1.1 Έρευνα και τεχνολογική ανάπτυξη,
- ΕΣ.1.2 Καινοτομία και επιχειρηματικότητα,
- ΕΣ.1.3 Ψηφιακός μετασχηματισμός,
- Π.1.1 Δημιουργία επιλεγμένων Κεντρικών Ερευνητικών Κέντρων και προγραμμάτων σε τομείς αιχμής,
- Π.1.2 Δημιουργία ερευνητικής τεχνογνωσίας και λύσεων Τεχνολογιών
- Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ) στον Δημόσιο Τομέα,
- Π.1.3 Προώθηση αποτελεσμάτων έρευνας, καινοτομίας και τεχνολογίας στις επιχειρήσεις,
- Π.1.4 Συστάδες ανάπτυξης,
- Π.1.5 Βιομηχανική μετάβαση και επιχειρηματικότητα,
- Π.1.6 Δημόσια διοίκηση και ψηφιοποίηση,
- Π.1.7 Ηλεκτρονική υγεία (e-health),
- Π.1.8 Ψηφιακή διασύνδεση μονάδων δημόσιας διοίκησης,
- Π.1.9 Εκσυγχρονισμός του δικαστικού συστήματος,
- Π.1.10 Έξυπνες πόλεις,
- Π.1.11 Ψηφιακές δεξιότητες και ψηφιακή ένταξη. (σελ 206, ΣτΕ. Σχεδ. Δήμου Χίου.).

Γ. Στρατηγικές Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ) ΤΑΠΤΟΚ 2021-2027,

Το πρόγραμμα για όλα το βόρειο Αιγαίο:⁴

Η. Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης Χίου:

Να ληφθεί υπόψη το «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης νήσου Χίου, εκτός του αστικού κέντρου αυτής»:

3 3.1 3.1.1. Ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμός επιχειρήσεων δεύτερης μεταποίησης με έμφαση στην ψηφιακή ή/και στην πράσινη οικονομία 785.000.

ΕΤΠΑ Ε.Π. Βορείου Αιγαίου RSO1.3. Ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ και δημιουργία θέσεων εργασίας στις ΜΜΕ, μεταξύ άλλων μέσω παραγωγικών επενδύσεων 021 550.000.

Άρθρο 4: Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας

Εδάφιο δ), σελ 17/127.

ΠΡΟΤΑΣΗ: Κατάταξη περιφέρειας Βορείου Αιγαίου σε κατηγορία Γ, (μέσης προτεραιότητας εξυγίανσης ΑΒΣ), (ΚΕΦ Β, άρθρο 4, εδάφιο δ) σελ. 17/127)

Προτεραιότητα χρηματοδότησης εξυγίανσης ΑΒΣ, <<χαμηλή>>.

ΠΡΟΤΑΣΗ: ζητάμε την αλλαγή κατάταξης των ΑΒΣ Χίου σε <<μέση>>.

Στον πίνακα που ακολουθεί αμέσως παρακάτω εμφανίζονται είτε με την ένδειξη «✓» είτε λεκτικά οι επιμέρους πολιτικές, των οποίων επιδιώκεται η υλοποίηση αντιστοίχως για τις Ομάδες Α, Β, Γ και Δ.

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ			
	Α	Β	Γ	Δ
Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος	✓	✓	✓	✓
Ανάπτυξη ανθρωπίνου δυναμικού και δεξιότητες	✓	✓	✓	✓
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		✓	✓	✓
Φορολογικά κίνητρα επενδύσεων		✓	✓	✓
Καινοτομία	✓	✓	✓	✓
Αύξηση ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφεια	✓	✓	✓	✓

16

Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας (κατά προτεραιότητα)	✓			
Ψηφιακός μετασχηματισμός	✓	✓	✓	✓
Πράσινος μετασχηματισμός	✓	✓	✓	✓
Οργανωτικές βελτιώσεις	✓	✓	✓	✓
Ενισχύσεις εγκατάστασης ή μετέγκαταστασης εντός Ε.Π.	✓	✓	✓	✓
Κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών	✓	✓	✓	✓
Προτεραιότητα εξυγίανση Α.Β.Σ.	ΠΟΛΥ ΙΣΧΥΡΗ	ΙΣΧΥΡΗ	ΜΕΣΗ	ΧΑΜΗΛΗ
Αποφυγή δημιουργίας Ε.Π.Μ.Μ.	✓			
Ισχυρά διαρθρωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος	✓	✓	✓	✓
Χωροθέτηση νέων μονάδων Seveso	ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ	✓	✓	✓

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ:

α) Άρθρο 3, εδάφιο Η, <<5. Βαρύνουσα θέση, λόγω της γεωγραφικής θέσης της χώρας, κατέχουν οι συνοριακές περιοχές, οι οποίες διακρίνονται στις περιοχές , και στις περιοχές του νησιωτικού χώρου του Αιγαίου. Οι περιοχές αυτές προσφέρονται για την ανάπτυξη συνεργασιών με τις γείτονες χώρες στους τομείς της επιχειρηματικότητας, του τουρισμού, ... και του διασυνοριακού ελέγχου, καθώς και για την ανάπτυξη υποδομών και δικτύων πληροφόρησης, επικοινωνίας και ενέργειας.

6. Ειδικότερα, στο νησιωτικό χώρο του Αιγαίου, εκτιμάται ότι τα προγραμματισμένα ή προωθούμενα έργα υποδομής, καθώς και η συνέχιση των πολιτικών επικοινωνίας και συνεργασίας στους τομείς του τουρισμού και των υπηρεσιών, θα ενδυναμώσουν τις

δυνατότητες διασυνοριακής συνεργασίας και τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης της γεωγραφικής αυτής ενότητας.>>

β) (ΓΠΧΣΑΑ, 2008, ΣΕΛ. 10) Γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης, 2008, σελ 10, κύριοι άξονες προσανατολισμού στον ευρωπαϊκό χώρο , Βόρειο Αιγαίο με Σμύρνη, ισχυρό βέλος κατεύθυνση ανάπτυξης!

γ) **οι προτάσεις του πανεπιστημίου Αιγαίου** πρέπει να ληφθούν υπόψη στην κατάταξη για επιχειρηματικά πάρκα, ιδίως στο βόρειο Αιγαίο, γιατί ΔΕΝ προβλέπονται καθόλου για Λέσβο, Χίο ,Σάμο, λόγω ότι τα κατατάσσει στην κατηγορία Ε !



Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου καταθέτει προτάσεις για την Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τα Νησιά

Πανεπιστήμιο Αιγαίου

«Επιπρόσθετα επιδιώκεται η κάλυψη ελλείψεων εξωτερικών υποδομών σύνδεσης των Επιχειρηματικών Πάρκων με τις μεγάλες υπερτοπικές υποδομές (υψηλή), και συνδυαστικά βελτίωση των υποδομών για διασύνδεση με τις όμορες Περιφερειακές Ενότητες.»

ΚΥΑ ΕΧΠ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ,

Στο ίδιο πνεύμα, σε ειδικότερες περιφερειακές κατευθύνσεις το σχέδιο αναφέρει ρητά:

«...έργα αναβάθμισης των δημόσιων υποδομών που υποστηρίζουν τους οργανωμένους υποδοχείς... με έμφαση σε έργα οδικής πρόσβασης, σιδηροδρομικής σύνδεσης, ενεργειακών υποδομών και λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας.»

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΖΗΤΟΥΜΕ ισότιμη διατύπωση που να αναφέρεται σε λιμενικές και διατροφικές (θαλάσσιες) συνδέσεις των Επιχειρηματικών Πάρκων.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: Σημαντική παράμετρος για το Βόρειο Αιγαίο: το ΕΧΠ δίνει προτεραιότητα στη σιδηροδρομική σύνδεση Επιχειρηματικών Πάρκων όπου υπάρχει τέτοια υποδομή, αλλά για νησιά όπως η Χίος, η Λέσβος και η Σάμος, όπου σιδηρόδρομος δεν υπάρχει ούτε προβλέπεται,, αντίθετα απαιτείται συγκοινωνιακή, οδική και καλύτερη ακτοπλοϊκή

διασύνδεση των νησιών Αυτό ευθυγραμμίζεται καλύτερα με τις πραγματικές ανάγκες της νησιωτικότητας, και την Συνθήκη Λισαβόνας, άρθρο 174 για νησιωτικότητα.

Άρθρο 4, εδάφιο 4:

ΠΡΟΤΑΣΗ: προσθήκης νέας παραμέτρου γ) για τις νησιωτικές και παραμεθόριες περιοχές

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: Η προτεινόμενη διατύπωση προβλέπει τη διερεύνηση σκοπιμότητας δημιουργίας/χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ μόνο:

α) σε περιοχές με αυξημένες πιέσεις ή ζήτηση για νέα βιομηχανική γη και

β) σε περιοχές χωρίς επαρκή βιομηχανική δυναμική για τη δημιουργία υποδοχέων άλλων κατηγοριών.

Ωστόσο, παραλείπεται μία ιδιαίτερα κρίσιμη κατηγορία περιοχών: οι νησιωτικές και παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες. Η παράλειψη αυτή έρχεται σε αντίθεση με τη συνταγματική αρχή της νησιωτικότητας (άρθρο 101 παρ. 4 του Συντάγματος), τις αρχές της εδαφικής συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις ειδικές κατευθύνσεις για τη στήριξη των μειονεκτικών περιοχών.

ΠΡΟΤΑΣΗ: Προτείνεται η προσθήκη νέας περίπτωσης:

γ) σε νησιωτικές και παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες, όπου, ανεξάρτητα από το υφιστάμενο μέγεθος της βιομηχανικής δραστηριότητας, απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων μεταποίησης για την ενίσχυση της παραγωγικής βάσης, τη μείωση του κόστους εγκατάστασης, την προσέλκυση επενδύσεων, την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των εφοδιαστικών αλυσίδων και τη συγκράτηση του πληθυσμού.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: η προσθήκη αυτή είναι αναγκαία, διότι διαφορετικά οι νησιωτικές Περιφερειακές Ενότητες, όπως η Χίος, η Λέσβος και η Σάμος, κινδυνεύουν να αποκλειστούν από τη δυνατότητα ανάπτυξης οργανωμένων υποδοχέων, ακριβώς επειδή σήμερα εμφανίζουν περιορισμένη βιομηχανική δραστηριότητα, δεικνύοντας τις υφιστάμενες αναπτυξιακές ανισότητες αντί να τις θεραπεύουν. Η συγκεκριμένη προσθήκη συνδέεται άμεσα και με το επιχείρημα ότι τα Επιχειρηματικά Πάρκα του Βορείου Αιγαίου δεν πρέπει να αντιμετωπίζονται αποκλειστικά με οικονομικά κριτήρια, αλλά και με κριτήρια νησιωτικότητας, εθνικής συνοχής και στρατηγικής ανθεκτικότητας.

Άρθρο 5: Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Εδάφιο 1.:

<<Λαμβάνεται μέριμνα, ώστε να προωθούνται το ταχύτερο δυνατόν έργα συμπλήρωσης ή αναβάθμισης υποδομών, κυρίως, αλλά όχι μόνο, μεταφορών, τόσο υπερτοπικού, διαπεριφερειακού ή εθνικού χαρακτήρα και διεθνούς δικτύωσης της χώρας, στα πλαίσια του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Μεταφορών, τα οποία έργα είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας των συγκεντρώσεων μεταποιητικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων.>>

Σύμφωνα με αυτά,

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ: πρόβλεψη υποδομών εξυπηρέτησης διαμετακομιστικού εμπορίου από Τουρκία, μέσω Χίου, Λέσβου, Σάμου, σύμφωνα με στοιχεία που παρατίθενται παρακάτω, με την ένταξή τους στην κατηγορία Γ.

Εδάφιο 2.

<<2. Διαπιστώσεις – Αξιολογήσεις - Δυνατότητες. α. Ανάπτυξη εφοδιαστικής δραστηριότητας ανά κλάδο: Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα (ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α , σελ. 19)

Σύμφωνα με τα υφιστάμενα δεδομένα αναμένεται να διπλασιαστεί έως το 2032 η προσέλκυση και διακίνηση διεθνών φορτίων σε εμπορευματοκιβώτια με προορισμό και προέλευση τρίτες χώρες. >>

Πρόταση:

i) Να ληφθούν υπόψη τα στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ/ τελωνείων για την μεταβολή διακίνησης Εμπορευμάτων των τελευταίων 5 πέντε και δέκα ετών, και ο ρυθμός μεταβολής αυτών.

ii) Επίσης, να ληφθούν υπόψη οι ανάγκες εφοδιασμού τουρισμού κρουαζιέρας, αλλά και σκαφών και πλοίων εξυπηρετούμενων από θαλάσσιες μαρίνες, ή διερχόμενα πλοία, ανάλογα με τις θαλάσσιες διόδους διεθνών πλοίων μεταφορών, αλλά και των ζωνών θαλάσσιου τουρισμού.

Εδάφιο β)..

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: Για το Βόρειο Αιγαίο, να ληφθούν υπόψη τα στοιχεία Τελωνείου Χίου. Παράδειγμα, στη Χίο, σύμφωνα με επίσημα στοιχεία του τελωνείου Χίου, η διακίνηση φορτηγών από Τουρκία, από 518 φορτηγά εισόδου το 2020, έφτασαν τα 1129 φορτηγά το 2024, αύξηση 144,32%.

iii) οι Λέσβος, Χίος, Σάμος ανήκουν στη ζώνη θαλάσσιου τουρισμού κεντρικού Αιγαίου.

Άρθρο 5, Παράγραφος 2, εδάφιο δ, ii) αγ) :

ΠΡΟΤΑΣΗ: Στα νησιά που συνορεύουν με Τουρκία, μεγάλα αστικά βιομηχανικά κέντρα, τα οποία διεξάγουν διαμετακομιστικό εμπόριο για Ευρώπη, μέσω των λιμένων των νησιών, πχ Χίος, (μέσω Χίου το 2024, πέρασαν 1129 φορτηγά προς Πειραιά, με αύξηση 144% από το 2020, σύμφωνα με στοιχεία τελωνείου Χίου) να προβλέπεται η ανάπτυξη χώρων εξυπηρέτησης διεθνών μεταφορών διαμετακομιστικού εμπορίου, και ανάπτυξη υποδομών διασύνδεσης πρόσβασης αυτών των χώρων με τις λιμενικές εγκαταστάσεις και τις εγκαταστάσεις εμπορικών λιμένων (Μεστά Χίου).

Άρθρο 5, εδάφιο 3. Κατηγοριοποίηση των Π.Ε. και κατευθύνσεις ως προς την ανάπτυξη της εφοδιαστικής, γ) Ομάδα Η: (σελ. 22).

ΠΡΟΤΑΣΗ: Να προστεθούν τα μεγάλα νησιά του Βορείου Αιγαίου, Λέσβος, Σάμος, Χίος στην ομάδα Γ, (μέση προτεραιότητα για εξυγίανση ΑΒΣ).

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: λόγω της έκτασης, του πληθυσμού (ιδίως εποχικού), του ρόλου τους ως κέντρα διαμετακομιστικού εμπορίου από Τουρκία, αλλά και της θέσης τους για ανεφοδιασμό εμπορικών διερχόμενων πλοίων, αλλά και αθλητικής ναυσιπλοίας κεντρικού Αιγαίου.

Σελ. 25, πίνακας: Ενίσχυση εισαγωγής σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορίας, επικοινωνίας και μεγαδεδομένων.

ΠΡΟΤΑΣΗ: ζητούμε την ένταξη των 3 νησιών στην κατηγορία Γ, για ενίσχυση αυτών των πρωτοβουλιών!

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: Τα νησιά Βορείου Αιγαίου, Λέσβος, Χίος, Σάμος, διαθέτουν τμήματα του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με ερευνητικά κέντρα, και προγραμματίζεται η ανάπτυξη υποδομών ερευνητικών κέντρων, όπως και κέντρου καινοτομίας και επιχειρηματικότητας από το δήμο Χίου. Αξιοσημείωτο ότι υπάρχει μεγάλος αριθμός νέων αποφοίτων σχολών πληροφοριακών συστημάτων στα 3 νησιά, όπως και η ύπαρξη σχετικού τμήματος πληροφορικής στο νησί της Σάμου.

Άρθρο 6: Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις σχετικές με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης μεταποίησης και εφοδιαστικής.

ΠΡΟΤΑΣΗ: Κατευθύνσεις ανάπτυξης:

Σε ΖΒΔΦΠ, περιοχών Natura 2000, να επιτρέπονται εργαστήρια επεξεργασίας προϊόντων πρωτογενούς τομέα, κατά προτίμηση σε οργανωμένους υποδοχείς με όρους προστασίας περιβάλλοντος, κέντρα καινοτομίας και αξιοποίησης υψηλής τεχνολογίας.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: η χρήση Η/Υ και διαδικτύου ΔΕΝ μολύνει τοπικά το περιβάλλον, ενώ διασφαλίζει βιώσιμη ανάπτυξη και ανάδειξη περιοχών προστασίας, ιδίως για αντικείμενα σχετιζόμενα με την ανάδειξη και αξιοποίηση ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της εκάστοτε περιοχής. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ, το κρασί/ αμπέλια στη Σάμο, ελαιοκαλλιέργεια στη Λέσβο, ναυτιλία και ιχθυοκαλλιέργειες στη Βόρεια Χίο (ως προωθητικές βιομηχανίες της κάθε περιοχής!

4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ

Άρθρο 7: Κατευθύνσεις ανά κατηγορία δραστηριότητας.

Άρθρο 7, εδάφιο 2, << 2. Μείζονος σημασίας ή στρατηγικές επενδύσεις: Α) Επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας

ΠΡΟΤΑΣΗ: <<ΝΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΙ Η ναυτική/ναυτιλιακή τεχνογνωσία ως παράγοντας έντασης γνώσης και χωρικού πλεονεκτήματος, που μπορεί να στηρίξει επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας, έρευνα, καινοτομία και υπηρεσίες ως εξειδικευμένη τεχνογνωσία, **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ:** Η ναυτιλία αποτελεί την κύρια προωθητική βιομηχανία της χώρας, αλλά και έναν από τους σημαντικότερους εξωστρεφείς και διεθνώς ανταγωνιστικούς κλάδους της ελληνικής οικονομίας (και πολλών νησιών, όπως Χίου, και Οινουσσών, όπου υπάρχει ένταση γνώσεις, υποδομών ναυτικής εκπαίδευσης, και κεφαλαίου)!

ΠΡΟΤΑΣΗ: να προκρίνεται η δημιουργία και ενίσχυση κέντρων έρευνας, τεχνογνωσίας, καινοτομίας και πάρκων ναυτιλιακών υπηρεσιών, επιχειρήσεων και διασύνδεσης με πανεπιστημιακά κέντρα σε περιοχές με ναυτική και ναυτιλιακή παράδοση, κεφάλαιο και εξειδικευμένο ναυτικό και ναυτιλιακό εργατικό δυναμικό!

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: (Βλ. άρθρο 7, εδάφιο 2,<< 2. Μείζονος σημασίας ή στρατηγικές επενδύσεις: Α) Επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας και βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία: Αφορούν κατηγορίες επενδύσεων και βιομηχανικών μονάδων οι οποίες προσδιορίζονται ως στρατηγικές επενδύσεις, επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας και βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία και την πράσινη μετάβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. αλλά και σε περιοχές των Ομάδων Γ και Δ του άρθρου 4, οι οποίες χαρακτηρίζονται από ένταση γνώσης σε υποδομές και μηχανισμούς. Τέτοιες περιοχές δυνητικά αποτελούν εκείνες που διαθέτουν πανεπιστημιακά ιδρύματα, ερευνητικά κέντρα και εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό. >>

Η συγκέντρωση ανθρώπινου κεφαλαίου, εκπαιδευτικών υποδομών, επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξειδικευμένης γνώσης στον ναυτιλιακό τομέα συνιστά δυνητικό συγκριτικό πλεονέκτημα έντασης γνώσης.

Εδάφιο 4:

ΠΡΟΤΑΣΗ: να επεκταθεί και να διευρυνθεί η δυνατότητα μονάδων επεξεργασίας προϊόντων πρωτογενούς τομέα εντός ΓΓΥΠΣ, ΖΟΕ και προστατευομένων περιοχών.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: Κατ'επέκταση του "Άρθρο 22, νόμου 5121/ 2024, ΦΕΚ 106 Α/ 15-7-224, <<Τουριστικά καταλύματα για την εξυπηρέτηση του οινοτουρισμού - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 25 ν. 4276/2014>>το οποίο ισχύει και για χώρους εστίασης εντός οينوποιητικών ή *οινοπαραγωγικών εγκαταστάσεων*, οι οποίοι βρίσκονται *μέσα σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου*, καθώς δεν αλλοιώνουν τον γεωργικό χαρακτήρα των περιοχών, (τεκμηρίωση στη ΣΜΠΕ), ούτε μειώνεται ουσιαστικά η καλλιεργήσιμη γη, αλλά ενισχύεται η βιωσιμότητα των γεωργικών δραστηριοτήτων και ενισχύεται η χρήση βιολογικών, προϊόντων, με φιλικές προς το περιβάλλον τεχνικές⁵. (βλ. άρθρο 7, εδ. 4, α, &β).

Εδάφιο 6: Παραδοσιακά καρνάγια

Παραδοσιακά Καρνάγια: αναγνώριση υπάρχοντων, και πρόβλεψη για επιτρεπόμενη χρήση και σε άλλες περιοχές, σύμφωνα με δηλώσεις προέδρου ΤΕΕ, και την αναγνώριση της ναυτιλίας και ναυτικής παράδοσης ως προωθητικής βιομηχανίας Χίου!



Άρθρο 8: Οργανωμένοι υποδοχείς μεταποίησης και logistics

ΠΡΟΤΑΣΗ: πρόνοια για ανάπτυξη σχετικών υποδομών μεταποίησης & εφοδιαστικής αλυσίδας σε Χίο, Λέσβο, Σάμο, αλλά και υποδομών συγκοινωνιακής διασύνδεσής τους με λιμένες, εμπορικούς και επιβατικούς, για διευκόλυνση του τοπικού και ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΟΥ εμπορίου από μεγάλα αστικά κέντρα Τουρκίας μέσω νησιών Βορείου Αιγαίου, Χίου, Λέσβου, Σάμου.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: Σύμφωνα με στοιχεία του τελωνείου Χίου, εντυπωσιακά, το 2020, εισήλθαν 518 φορτηγά από Τσεσμέ, ενώ το 2024, έφθασαν τα 1129 φορτηγά. Αντίθετα, στην έξοδο μόνο 330 το 2024, δηλώνουν αύξηση εισόδου εμπορευματικών μεταφορών φορτηγών

⁵ Και σύμφωνα με την ΕΣΠΚΑ, Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, 6-4-2016, σύμφωνα με το άρθρο 5, του ΚΕΦ Β, από τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο, ν. 4936/2022, ΦΕΚ 105/Α' 27.05.2022, προβλέπεται μείωση χρόνου αποστάσεων μεταφορών, και εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

+100%!!! Τεκμηριώνει καθαρά την τάση αλλαγής και την γεωπολιτική σημασία της διασύνδεσης με Τουρκία, όπως φαίνεται καθαρά και στις κατευθύνσεις του ΓΧΠΧΣΑΑ, (2008). (Μέιλ, 27/7/2026, Τελωνείου Χίου), ένδειξη σημαντικής αυξανόμενης διασυνοριακής εμπορευματικής κινητικότητας και στοιχείο που πρέπει να συνεκτιμηθεί στην αξιολόγηση της μελλοντικής εφοδιαστικής λειτουργίας της Χίου».

Ζώνες Οχλουσών Δραστηριοτήτων στα Βόρεια και Νότια νησιού Χίου.

Δημιουργία ζωνών οχλουσών δραστηριοτήτων και στα βόρεια και νότια νησιού (απόφαση Δ.Σ. 195/2024, σελ 3/43, και σελ 40/43, όπως και απόφαση Δ.Σ. 167/2025).

ΠΕΧ- επιχειρηματικό πάρκο ενδιάμεσου βαθμού όχλησης Μαστιχοχωρίων: διατήρηση και επέκταση της ζώνης οχλουσών πλησίον του λιμένα Μεστών, ως υπερτοπική δομή, συναφή με την ανάπτυξη του λιμένα, ως περιφερειακής αξίας! Επέκταση ώστε να συμπεριληφθούν εντός του γειτνιάζουσες οχλούσες επιχειρήσεις.

Άρθρο 9: Εξειδικευμένες κατευθύνσεις ανά κατηγορία περιοχής

Η υφιστάμενη βιομηχανική δραστηριότητα δεν αποτελεί επαρκή δείκτη για την αξιολόγηση νησιωτικών και παραμεθόριων Π.Ε., διότι δεν αποτυπώνει το κόστος της νησιωτικότητας, τη στρατηγική θέση, τις θαλάσσιες συνδέσεις, τη διασυνοριακή κινητικότητα, την ανάγκη οργανωμένης χωροθέτησης και τη δυνατότητα ανάπτυξης νέων παραγωγικών κλάδων.

Το ΤΠΣ Χίου στην Α1 φάση ΤΠΣ μιλάει για τις ζώνες οχλουσών ΣΧΟΟΑΠ Καμποχώρων, Χίου, (σελ 101, και στις σελ 190/191 Α1 φάσης ΤΠΣ) <<ως Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης ΕΠΕΒΟ47>>,

4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' – Κατευθύνσεις προς τα λοιπά επίπεδα χωρικού σχεδιασμού

Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια

Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια

Το ΤΠΣ Χίου στην Α1 φάση ΤΠΣ μιλάει για τις ζώνες οχλουσών ΣΧΟΟΑΠ Καμποχώρων, Χίου, (σελ 101, και στις σελ 190/191 Α1 φάσης ΤΠΣ) <<ως Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης ΕΠΕΒΟ47>>.

ΓΠΣ Χίου (ΦΕΚ 2021):

αποτύπωση της περιοχής Χονδρεμπορίου και οχλουσών δραστηριοτήτων στο νότιο-Δυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Χίου. (ΠΑΧ).

Πολεοδομικά εργαλεία εφαρμογής

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' – Παρακολούθηση και εφαρμογή

6. Παραρτήματα

Χάρτες χωρικών κατευθύνσεων.

Παράρτημα Ι: Χάρτης περιοχής Χονδρεμπορίου ΓΠΣ Χίου, ΠΑΧ.

Στο χάρτη ΣΜΠΕ παραρτήματος Β:

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

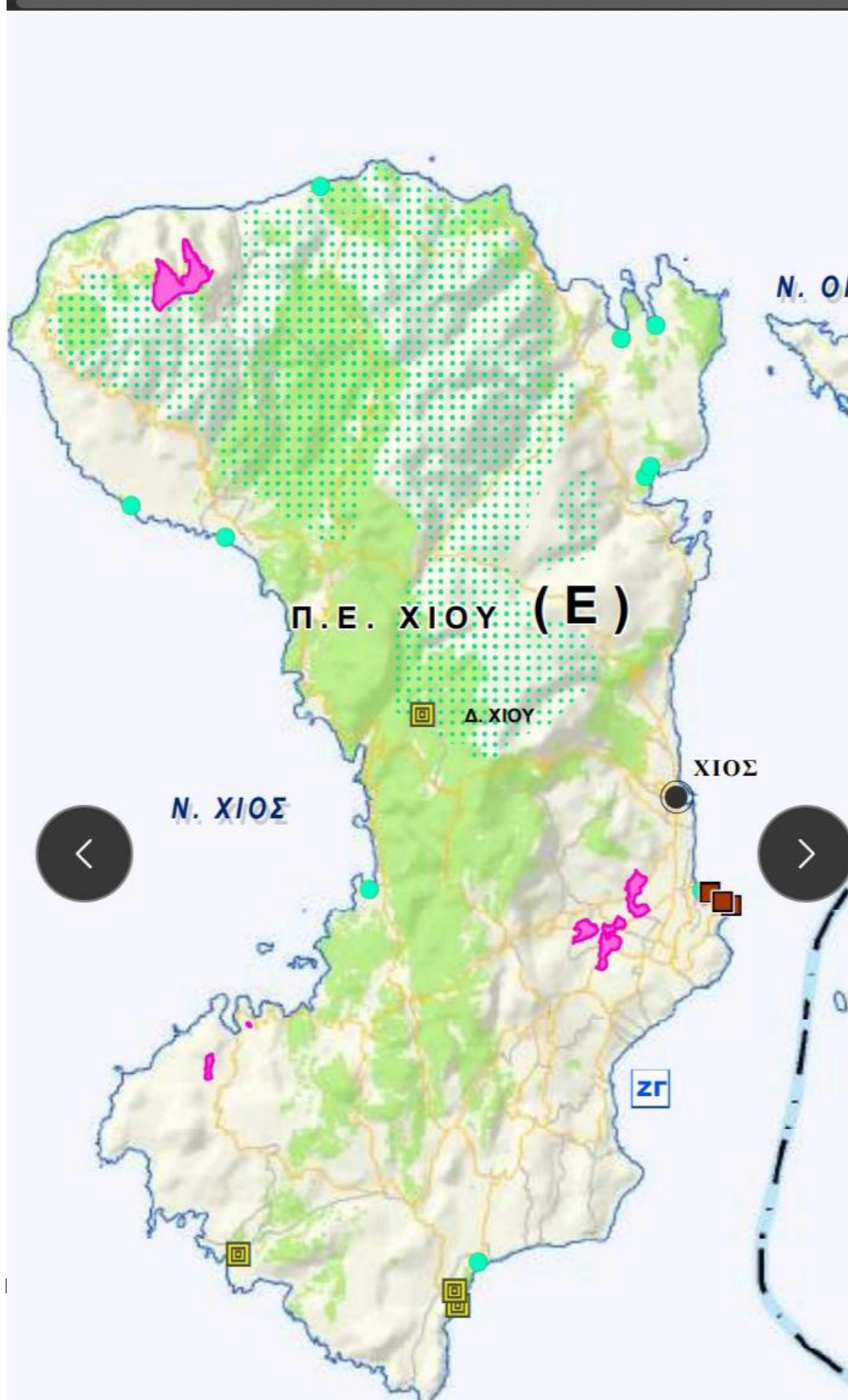
ΠΡΟΤΑΣΗ; να προστεθεί η Περιοχή Ανάπτυξης Χονδρεμπορίου του νέου ΓΠΣ Χίου (ΦΕΚ 544Δ/2021), σύμφωνα με το απόσπασμα χάρτη που επισυνάπτεται μετά τον χάρτη του παραρτήματος Β, στο νότιο Δυτικό άκρο δημοτικής ενότητας Χίου:

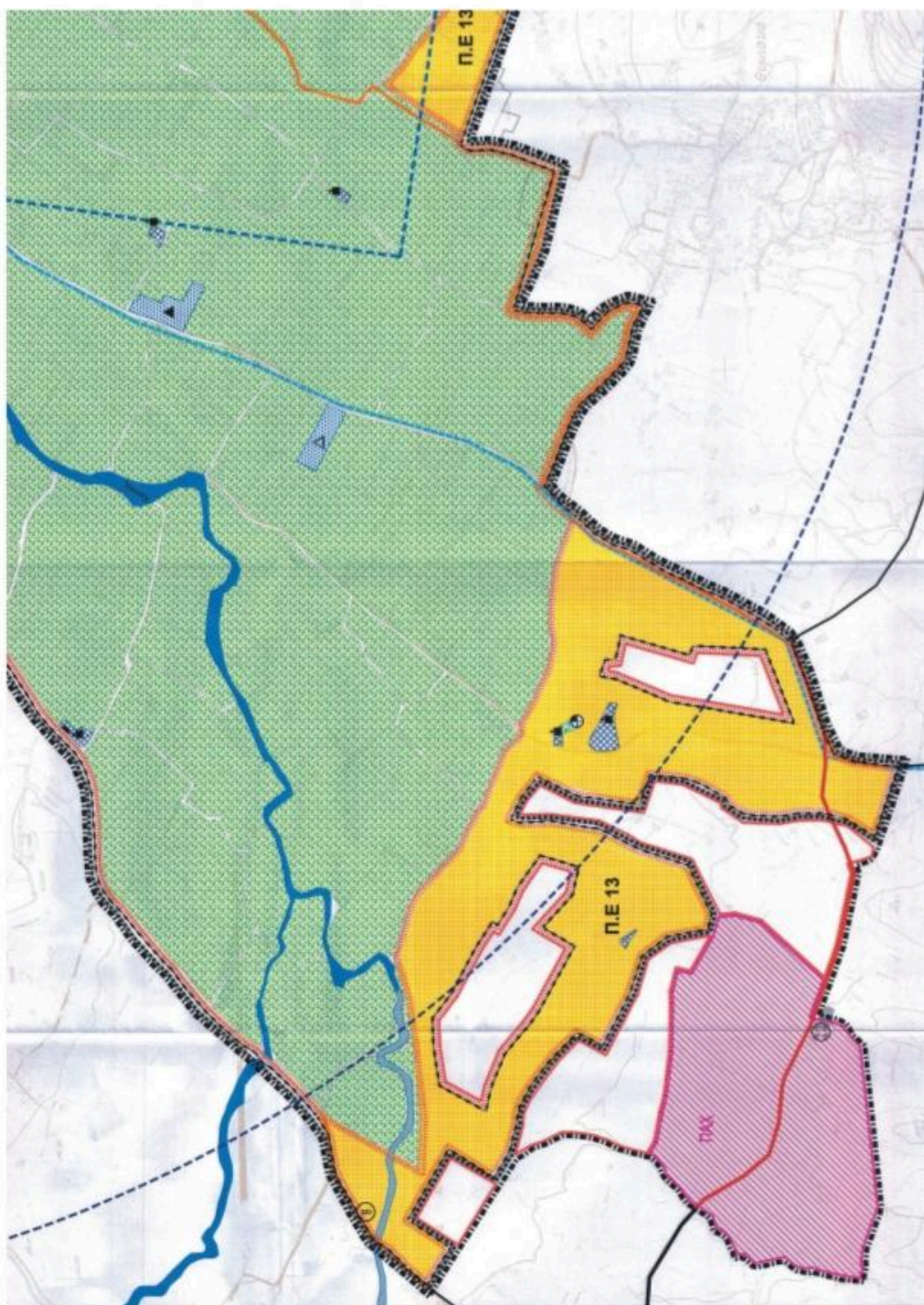


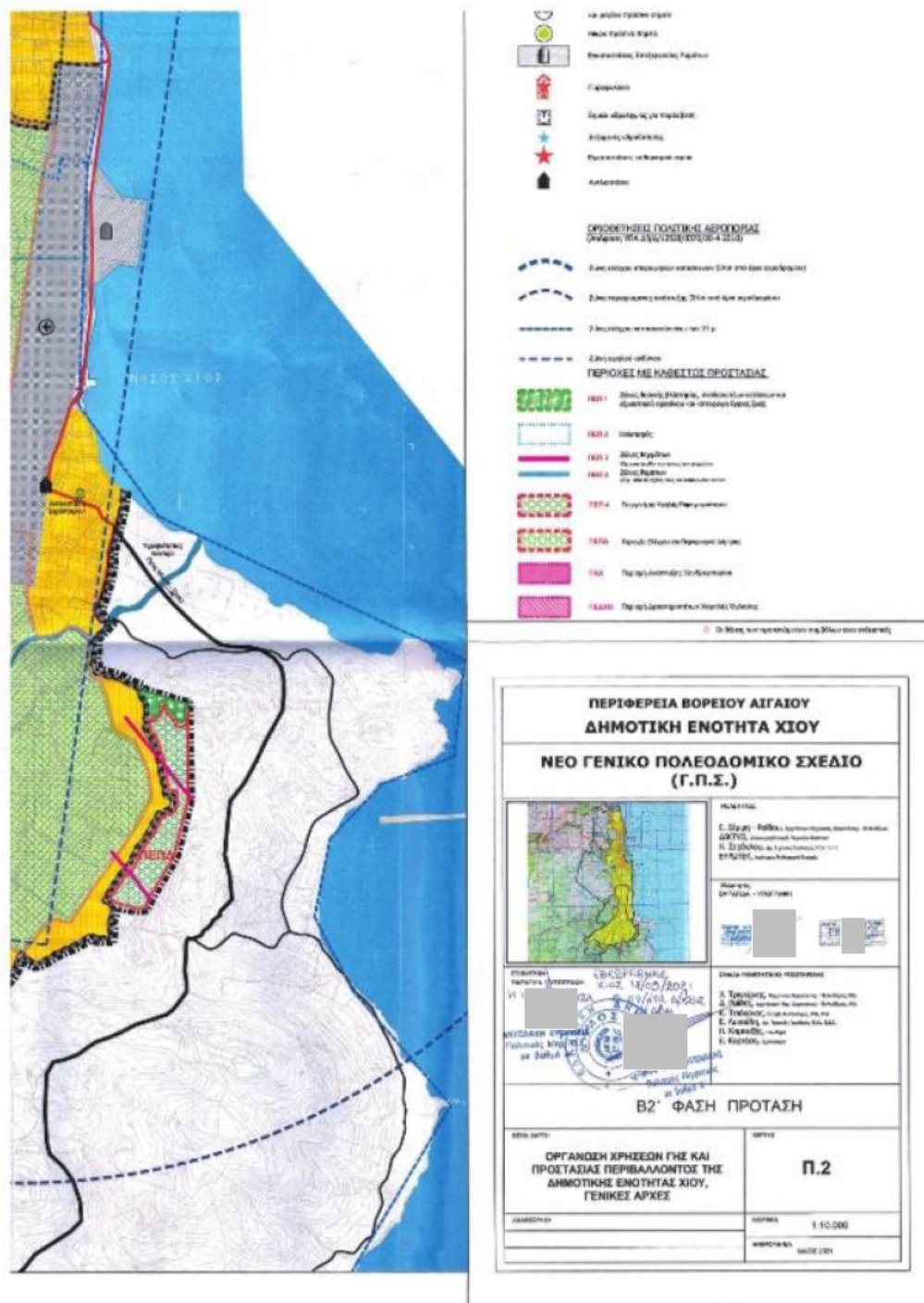
ΣΜΠΕ_ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.pdf



Share







ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: Σύμφωνα με το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ, ΠΕ 109, 2023,) αποθαρρύνεται σημαντική παρέκλιση νέων χωροταξικών μελετών από υπάρχοντα ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ, για διασφάλιση κράτους δικαίου.

Παράρτημα II: Στοιχεία Κίνησης Φορτηγών από Τελωνείο Χίου:

Επισυνάπτεται το μείλ στοιχείων κίνησης επιβατών και φορτηγών Τελωνείου Χίου από Τσεσμέ Τουρκίας προς Χίο!

ΣΗΜΕΙΩΣΗ i: Αύξηση κίνησης φορτηγών 144,00 % στα 5 πέντε έτη 2020-2025! (518 φορτηγά 2020- 1129 φορτηγά έτους 2024).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ii: επιβάτες 2020 σύνολο 9744, επιβάτες έτους 2024 σύνολο 191.018!



<spirkavour@gmail.com>

Παροχή στοιχείων κίνησης φορτηγών οχημάτων, επιβατών και επιβατικών οχημάτων - προς Τελωνείο Χίου

tel.chiou@aade.gr
<tel.chiou@aade.gr>

28 Ιουλίου 2026 στις
2:51 μ.μ.

Προς:

Από:

Στάλθηκε: Δευτέρα, 27 Ιουλίου 2026 15:17

Προς: tel.chiou@aade.gr <tel.chiou@aade.gr>

Κοιν.: Mayor <mayor@chios.gov.gr>;

kliamenaki@gmail.com

<kliamenaki@gmail.com>;

chalkiasg@hotmail.com

<chalkiasg@hotmail.com>

Θέμα: Παροχή στοιχείων κίνησης φορτηγών
οχημάτων, επιβατών και επιβατικών οχημάτων
- προς Τελωνείο Χίου

Δεν λαμβάνετε συχνά μηνύματα ηλεκτρονικού
ταχυδρομείου από spirkavour@gmail.com. [Μάθετε](#)
[γιατί αυτό είναι σημαντικό](#)

Αξιότιμη προϊσταμένη τελωνείου Χίου, κ. Νεράκη

Παρακαλώ πολύ, όπως μας δώσετε στοιχεία κίνησης
φορτηγών, οχημάτων και επιβατών, της γραμμής Χίου
Τσεσμέ, του τελευταίου τριμήνου 2026, αν έχετε
συγκεντρωτικά έτους 2025, και προηγούμενων ετών,

Φύλλο1

2020	ΕΙΣΟΔΟΣ	ΕΞΟΔΟΣ								
ΜΗΝΑΣ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	4030	34	5	0	75	4315	35	3	1	31
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	4055	37	3	0	99	3498	37	1	1	17
ΜΑΡΤΙΟΣ	1585	13	2	1	58	1859	11	5	1	18
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΜΑΙΟΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΙΟΥΝΙΟΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΙΟΥΛΙΟΣ	15	0	0	0	14	1	0	0	0	2
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	34	0	0	0	32	9	0	0	0	10
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	46	0	0	0	45	8	0	0	0	8
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	68	1	0	0	66	24	0	0	0	24
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	70	0	0	1	68	17	1	0	1	7
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	62	0	0	1	59	13	0	0	1	12
ΣΥΝΟΛΑ	9965	85	10	3	516	9744	84	9	5	129
2021	ΕΙΣΟΔΟΣ	ΕΞΟΔΟΣ								
ΜΗΝΑΣ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	115	1	0	0	111	9	0	0	0	9
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	90	0	0	0	83	27	2	0	0	18
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	41	1	0	0	32	7	0	0	0	6
ΜΑΙΟΣ	133	0	0	0	133	24	0	0	0	23
ΙΟΥΝΙΟΣ	127	0	0	0	127	49	2	0	0	41
ΙΟΥΛΙΟΣ	85	0	0	0	85	34	2	0	0	25
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	78	0	0	0	77	39	4	0	0	27
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	143	1	0	0	144	66	6	0	0	38
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	159	2	0	0	159	43	3	0	0	33
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	44	0	0	0	44	12	0	0	0	12
ΣΥΝΟΛΑ	1015	5	0	0	995	310	19	0	0	232
2022	ΕΙΣΟΔΟΣ	ΕΞΟΔΟΣ								
ΜΗΝΑΣ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	139	1	0	0	137	46	1	0	0	34
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	239	4	0	0	128	261	8	0	0	54
ΜΑΡΤΙΟΣ	1557	29	2	0	141	1439	33	3	0	43
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	6835	98	14	0	151	6688	85	31	0	53
ΜΑΙΟΣ	8371	134	64	0	106	8212	199	65	2	42
ΙΟΥΝΙΟΣ	10540	220	85	0	152	10253	213	63	0	48
ΙΟΥΛΙΟΣ	16783	681	94	1	139	16706	726	90	1	43
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	20895	815	122	0	94	20210	970	109	0	36
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	15785	367	95	0	108	16010	411	94	1	34
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	12887	145	60	0	23	12888	148	36	0	13
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	9340	107	16	0	5	9182	78	13	0	8
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	10328	96	8	0	13	9349	83	2	0	7
ΣΥΝΟΛΑ	113699	2697	560	1	1197	111244	2955	506	4	415
2023	ΕΙΣΟΔΟΣ	ΕΞΟΔΟΣ								
ΜΗΝΑΣ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	4927	54	8	0	21	5764	67	5	0	17
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	4215	47	3	0	60	4104	52	0	2	12
ΜΑΡΤΙΟΣ	6178	67	3	1	82	5936	67	4	0	27
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	11932	106	55	2	86	11740	108	51	0	15
ΜΑΙΟΣ	10736	101	83	0	53	10766	98	82	1	16
ΙΟΥΝΙΟΣ	18519	470	103	1	60	16289	331	88	1	20
ΙΟΥΛΙΟΣ	21795	564	81	1	85	23323	737	107	1	22
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	28821	754	140	5	81	27986	678	88	7	11
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	21599	356	128	5	94	21611	416	125	4	23
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	13054	152	122	2	89	13323	124	88	4	18
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	7610	84	20	1	49	7312	75	9	1	20
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	7918	86	4	0	71	7031	71	4	0	19
ΣΥΝΟΛΑ	157304	2841	750	18	831	155185	2824	651	21	220
2024	ΕΙΣΟΔΟΣ	ΕΞΟΔΟΣ								
ΜΗΝΑΣ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	ΦΟΡΤΗΓΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	3507	39	8	0	44	4061	52	3	0	17
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	3393	43	5	0	94	3206	44	5	0	27
ΜΑΡΤΙΟΣ	7425	74	14	0	93	7036	80	15	0	26
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	12899	168	48	2	112	12179	195	70	2	46
ΜΑΙΟΣ	13676	376	125	4	103	12705	175	90	4	27
ΙΟΥΝΙΟΣ	22875	618	151	8	123	21918	617	122	3	23
ΙΟΥΛΙΟΣ	33681	1198	106	5	154	31964	1169	92	4	26
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	40495	1685	147	1	102	38730	1675	138	1	28
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	25375	622	139	3	114	28405	775	124	4	31
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	14694	171	117	0	48	14064	164	103	0	12
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	9791	77	42	1	69	9039	76	24	1	12
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	7247	74	8	0	73	7711	67	6	0	28

2022	ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ									
ΜΗΝΑΣ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΦΟΡΤΗΓΑ									
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	139	1	0	0	137	46	1	0	0	34
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	239	4	0	0	128	261	8	0	0	54
ΜΑΡΤΙΟΣ	1557	29	2	0	141	1439	33	3	0	43
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	6835	98	14	0	151	6688	85	31	0	53
ΜΑΙΟΣ	8371	134	64	0	106	8212	199	65	2	42
ΙΟΥΝΙΟΣ	10540	220	85	0	152	10253	213	63	0	48
ΙΟΥΛΙΟΣ	16783	681	94	1	139	16706	726	90	1	43
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	20895	815	122	0	94	20210	970	109	0	36
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	15785	367	95	0	108	16010	411	94	1	34
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	12887	145	60	0	23	12888	148	36	0	13
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	9340	107	16	0	5	9182	78	13	0	8
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	10328	96	8	0	13	9349	83	2	0	7
ΣΥΝΟΛΑ	113699	2697	560	1	1197	111244	2955	506	4	415
2023	ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ									
ΜΗΝΑΣ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΦΟΡΤΗΓΑ									
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	4927	54	8	0	21	5764	67	5	0	17
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	4215	47	3	0	60	4104	52	0	2	12
ΜΑΡΤΙΟΣ	6178	67	3	1	82	5936	67	4	0	27
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	11932	106	55	2	86	11740	108	51	0	15
ΜΑΙΟΣ	10736	101	83	0	53	10766	98	82	1	16
ΙΟΥΝΙΟΣ	18519	470	103	1	60	16289	331	88	1	20
ΙΟΥΛΙΟΣ	21795	564	81	1	85	23323	737	107	1	22
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	28821	754	140	5	81	27986	678	88	7	11
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	21599	356	128	5	94	21611	416	125	4	23
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	13054	152	122	2	89	13323	124	88	4	18
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	7610	84	20	1	49	7312	75	9	1	20
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	7918	86	4	0	71	7031	71	4	0	19
ΣΥΝΟΛΑ	157304	2841	750	18	831	155185	2824	651	21	220
2024	ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ									
ΜΗΝΑΣ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΦΟΡΤΗΓΑ									
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	3507	39	8	0	44	4061	52	3	0	17
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	3393	43	5	0	94	3206	44	5	0	27
ΜΑΡΤΙΟΣ	7425	74	14	0	93	7036	80	15	0	26
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	12899	168	48	2	112	12179	195	70	2	46
ΜΑΙΟΣ	13676	376	125	4	103	12705	175	90	4	27
ΙΟΥΝΙΟΣ	22875	618	151	8	123	21918	617	122	3	23
ΙΟΥΛΙΟΣ	33681	1198	106	5	154	31964	1169	92	4	26
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	40495	1685	147	1	102	38730	1675	138	1	28
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	25375	622	139	3	114	28405	775	124	4	31
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	14694	171	117	0	48	14064	164	103	0	12
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	9791	77	42	1	69	9039	76	24	1	12
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	7947	74	8	0	73	7711	65	6	0	28
ΣΥΝΟΛΑ	195758	5145	910	24	1129	191018	5087	792	19	303
2025	ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ									
ΜΗΝΑΣ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΦΟΡΤΗΓΑ									
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	5666	77	12	0	80	5702	66	9	0	18
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	3975	46	3	0	70	3294	40	3	0	21
ΜΑΡΤΙΟΣ	9003	134	16	0	106	7472	84	17	0	26
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	11579	105	56	0	68	12767	149	56	1	14
ΜΑΙΟΣ	17014	194	160	0	82	15594	180	153	2	26
ΙΟΥΝΙΟΣ	20783	681	171	3	101	20062	605	170	2	24
ΙΟΥΛΙΟΣ	30994	1555	165	1	103	30248	1464	168	2	19
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	36690	1875	152	2	83	37276	1938	95	1	14
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	22721	640	183	2	92	23257	736	136	2	7
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	14847	157	120	5	68	13976	132	80	2	1
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	10285	73	31	0	64	10181	62	19	0	18
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	8476	30	5	0	3	7093	28	7	0	2
ΣΥΝΟΛΑ	192033	5567	1074	13	920	186922	5484	913	12	190
2026	ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ									
ΜΗΝΑΣ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΦΟΡΤΗΓΑ									
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	4346	34	4	0	2	4540	32	5	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	5629	37	3	0	39	5141	40	1	0	8
ΜΑΡΤΙΟΣ	8653	96	10	0	108	8605	97	12	0	23
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	10778	97	33	1	61	10139	110	53	1	19
ΜΑΙΟΣ	22821	401	170	4	66	23144	384	112	4	22
ΙΟΥΝΙΟΣ	17079	503	158	3	100	15638	428	145	3	25
ΙΟΥΛΙΟΣ										
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ										
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ										
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ										
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ										
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ										
ΣΥΝΟΛΑ	69306	1168	378	8	376	67207	1091	328	8	97

Κριτήρια αξιολόγησης και κατάταξης Επιχειρηματικών Πάρκων.

Πρόταση τροποποίησης των κριτηρίων

Τα κριτήρια κατάταξης των Επιχειρηματικών Πάρκων πρέπει να συμπληρωθούν με δείκτες που αποτυπώνουν:

- τη νησιωτικότητα και την παραμεθόρια θέση, τον διαμετακομιστικό ρόλο των λιμένων, την εξαγωγική επίδοση της τοπικής μεταποίησης, το αυξημένο μεταφορικό κόστος, τη συμβολή των οργανωμένων υποδοχέων στην ανθεκτικότητα και την εδαφική συνοχή.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται η ανακατάταξη της Χίου, της Λέσβου και της Σάμου τουλάχιστον στην Κατηγορία Γ ή η δημιουργία ειδικής κατηγορίας για τις νησιωτικές και παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες. Θα σου πρότεινα ακόμη μία προσθήκη που μπορεί να έχει ιδιαίτερη βαρύτητα στη διαβούλευση: να τεκμηριώσουμε ότι το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ Δ' 181/2019) προβλέπει ειδικές κατευθύνσεις για την ενίσχυση της μεταποίησης, των λιμένων και των οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων. Αν αποδειχθεί ότι η νέα ΚΥΑ αποκλίνει από αυτές τις δεσμευτικές κατευθύνσεις, δημιουργείται ένα επιπλέον, ισχυρό νομικό επιχείρημα υπέρ της αναθεώρησης της κατάταξης.

Πίνακες κατευθύνσεων ανά Περιφέρεια.

10. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, σελ. 105-106.

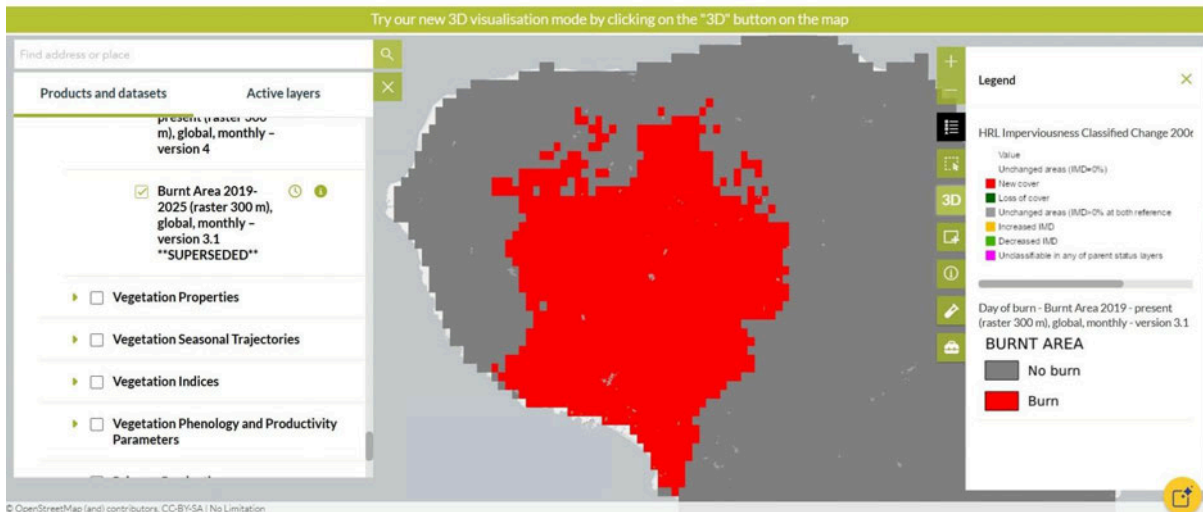
<<Η Χίος λόγω και της ύπαρξης σημαντικών κοιτασμάτων ΟΠΥ και κρίσιμων πρώτων υλών συνιστά πόλο εξόρυξης στον οποίο προωθείται η καθετοποίηση της δραστηριότητας>>! Σελ 105-106 σχέδιο ΚΥΑ βιομηχανίας

ΠΡΟΤΑΣΗ: Να διαγραφεί η αναφορά σε ΚΑΘΕΤΟΠΟΙΗΣΗ,

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ: υπάρχουν σχετικές αποφάσεις ενάντια στην εξόρυξη και επεξεργασία αντιμονίου στη Βόρεια Χίο από το Περιφερειακό Συμβούλιο, αλλά και το Δημοτικό Συμβούλιο Χίου.

Όμοια, σύμφωνα με την νομοθεσία, μετά την πυρκαγιά του Αυγούστου 2026 στην Αμανή, η περιοχή έχει κηρυχθεί ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ σύμφωνα με απόφαση και εισήγηση της Δασικής Υπηρεσίας Χίου.

Και η συγκεκριμένη περιοχή έχει καεί ολοκληρωτικά από το 2019-2025, σύμφωνα με χάρτη του *Copenricus land cover burnt-up areas 2019-2025*,



και έχει κηρυχθεί ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ,

- -Αμανή (Καλογέρου – Σκελωπή – Συκουνίδια – Τσομπός – Κορδά – Σαμάρι) (ΦΕΚ Δ'537/2020)

Πυρκαγιά 12 Αυγούστου 2025 – Αμανή (Βόρεια/Βορειοδυτική Χίος).

- ΦΕΚ βόρεια Χίου Δ858/25, ΑΔΑ: 9Υ5Ξ4653Π8-ΩΤΗ.
- Βόρεια Χίος, Λεπτόποδα Αμανής ΦΕΚ: Δ 677/ 25, ΑΔΑ Ψ7484653Π8-Γ14,

Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος είναι σαφές: τα δάση και οι δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν από πυρκαγιά δεν χάνουν τον προηγούμενο χαρακτήρα τους, κηρύσσονται υποχρεωτικά αναδασωτέες και αποκλείεται να διατεθούν για άλλον προορισμό. Το άρθρο 46 του Ν. 998/1979 επιτρέπει σε αναδασωτέες εκτάσεις μόνο συγκεκριμένες, περιορισμένες και απαριθμούμενες επεμβάσεις, όπως ορισμένα μεγάλα έργα υποδομής, ενεργειακά δίκτυα και έργα ΑΠΕ, αρχαιολογικές εργασίες, έργα άμυνας, τηλεπικοινωνιακές εγκαταστάσεις και δασοτεχνικά έργα. Οι μεταλλευτικές και εξορυκτικές εργασίες δεν περιλαμβάνονται στον κατάλογο αυτό. **Βλ κήρυξη αναδασωτεων από Δασική Υπηρεσία ΧΙΟΥ**

Γιατί είναι πρόβλημα η Κατηγορία Ε για τη Χίο, τη Λέσβο και τη Σάμο;

Η κατάταξη στην Κατηγορία Ε σημαίνει πρακτικά ότι:

τα νέα Επιχειρηματικά Πάρκα δεν αποτελούν αναπτυξιακή προτεραιότητα του εθνικού σχεδιασμού,

μειώνεται η δυνατότητα διεκδίκησης χρηματοδοτήσεων,

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

δυσκολεύει η προσέλκυση μεταποιητικών και logistics επενδύσεων,

δεν λαμβάνονται επαρκώς υπόψη οι ιδιαιτερότητες της νησιωτικότητας και της εδαφικής συνοχής.

Για τα νησιά του Βορείου Αιγαίου, αυτό δημιουργεί αντίφαση με:

τη συνταγματική αρχή της νησιωτικότητας (άρθρο 101 παρ. 4 του Συντάγματος),

την ανάγκη ενίσχυσης της τοπικής μεταποίησης (μαστίχα, ελαιόλαδο, τρόφιμα κ.ά.),

και τον στόχο μείωσης του κόστους μεταφοράς και ενίσχυσης της ανθεκτικότητας των νησιωτικών οικονομιών.

Γιατί είναι πρόβλημα η Κατηγορία Ε για τη Χίο, τη Λέσβο και τη Σάμο;

Η κατάταξη στην **Κατηγορία Ε** σημαίνει πρακτικά ότι:

- τα νέα Επιχειρηματικά Πάρκα δεν αποτελούν αναπτυξιακή προτεραιότητα του εθνικού σχεδιασμού,
- μειώνεται η δυνατότητα διεκδίκησης χρηματοδοτήσεων,
- δυσκολεύει η προσέλκυση μεταποιητικών και logistics επενδύσεων,
- δεν λαμβάνονται επαρκώς υπόψη οι ιδιαιτερότητες της νησιωτικότητας και της εδαφικής συνοχής.

Για τα νησιά του **Βορείου Αιγαίου**, αυτό δημιουργεί αντίφαση με:

- τη συνταγματική αρχή της **νησιωτικότητας** (άρθρο 101 παρ. 4 του Συντάγματος),
- την ανάγκη ενίσχυσης της τοπικής μεταποίησης (μαστίχα, ελαιόλαδο, τρόφιμα κ.ά.),
- και τον στόχο μείωσης του κόστους μεταφοράς και ενίσχυσης της ανθεκτικότητας των νησιωτικών οικονομιών.

πρόταση παρατήρησης για τη δημόσια διαβούλευση, με νομική και χωροταξική τεκμηρίωση.

Παρατήρηση επί του σχεδίου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα

Θέμα: Αναθεώρηση της κατάταξης των Περιφερειακών Ενοτήτων Χίου, Λέσβου και Σάμου από την Κατηγορία Ε των Επιχειρηματικών Πάρκων.

Η κατάταξη των Περιφερειακών Ενοτήτων Χίου, Λέσβου και Σάμου στην Κατηγορία Ε δεν συνάδει με τις αρχές της ισόρροπης χωρικής ανάπτυξης, της εδαφικής συνοχής και της νησιωτικότητας που διέπουν τον εθνικό και ευρωπαϊκό χωρικό σχεδιασμό.

Το άρθρο 101 παρ. 4 του Συντάγματος επιβάλλει στη Διοίκηση να λαμβάνει υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες των νησιωτικών περιοχών κατά τον σχεδιασμό και την εφαρμογή δημόσιων πολιτικών. Παράλληλα, ο ν. 4447/2016 για τον χωρικό σχεδιασμό προβλέπει ότι τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια οφείλουν να προάγουν τη βιώσιμη ανάπτυξη, την εδαφική συνοχή και τη μείωση των περιφερειακών ανισοτήτων.

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

Η κατάταξη στην Κατηγορία Ε δημιουργεί την εντύπωση ότι οι συγκεκριμένες νησιωτικές Περιφερειακές Ενότητες δεν αποτελούν προτεραιότητα για την ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχών μεταποίησης και εφοδιαστικής αλυσίδας. Η προσέγγιση αυτή ενδέχεται να περιορίσει τη δυνατότητα χρηματοδότησης, ωρίμανσης και υλοποίησης Επιχειρηματικών Πάρκων, παρά το γεγονός ότι τα νησιά αντιμετωπίζουν αυξημένο κόστος μεταφορών, μικρό μέγεθος αγοράς και σημαντικά διαρθρωτικά μειονεκτήματα.

Η Χίος, η Λέσβος και η Σάμος διαθέτουν σημαντική μεταποιητική δραστηριότητα στους τομείς των αγροδιατροφικών προϊόντων, της μαστίχας, του ελαιολάδου, των ποτών, της αλιείας και των υδατοκαλλιεργειών. Η οργανωμένη χωροθέτηση των επιχειρήσεων μπορεί να συμβάλλει στη μείωση των περιβαλλοντικών συγκρούσεων, στην αναβάθμιση των υποδομών, στην ενίσχυση της εξωστρέφειας και στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Επιπλέον, η ενίσχυση των Επιχειρηματικών Πάρκων στα ακριτικά νησιά αποτελεί ζήτημα στρατηγικής σημασίας για την οικονομική ανθεκτικότητα, την κοινωνική συνοχή και την παραμονή του πληθυσμού. Η πολιτική αυτή είναι συμβατή με τους στόχους της Πολιτικής Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της εδαφικής συνοχής των νησιωτικών περιοχών.

Πρόταση τροποποίησης

Προτείνεται η ανακατάταξη των Περιφερειακών Ενοτήτων Χίου, Λέσβου και Σάμου από την Κατηγορία Ε τουλάχιστον στην Κατηγορία Γ ή, εναλλακτικά, η δημιουργία ειδικής κατηγορίας για τις νησιωτικές και παραμεθόριες περιοχές, με κριτήρια που να λαμβάνουν υπόψη:

- την αρχή της νησιωτικότητας,
- την εδαφική συνοχή,
- τη στρατηγική σημασία των παραμεθόριων νησιών,
- τις ανάγκες της τοπικής μεταποίησης και της εφοδιαστικής αλυσίδας,
- την ανθεκτικότητα των νησιωτικών οικονομιών απέναντι στην κλιματική αλλαγή και στις διαταραχές των μεταφορών.

Η προτεινόμενη αλλαγή δεν αποσκοπεί στην άκριτη επέκταση της βιομηχανικής δραστηριότητας, αλλά στη δημιουργία σύγχρονων, οργανωμένων και περιβαλλοντικά ελεγχόμενων Επιχειρηματικών Πάρκων, τα οποία αποτελούν βασικό εργαλείο βιώσιμης περιφερειακής ανάπτυξης και ορθολογικής χωροθέτησης. Αν πρόκειται να υποβληθεί επίσημα στη διαβούλευση του ΥΠΕΝ, μπορώ να την ενισχύσω περαιτέρω με παραπομπές σε ευρωπαϊκές πολιτικές (άρθρο 174 ΣΛΕΕ για την εδαφική συνοχή, την ειδική μέριμνα για τα νησιά, καθώς και τη νέα Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τα Νησιά του 2026) και με τεκμηρίωση ειδικά για τη Χίο, τη Λέσβο και τη Σάμο, ώστε να έχει μεγαλύτερη νομική βαρύτητα.

Η Χίος αποτελεί τη βασική πύλη της Ελλάδας προς τη δυτική Μικρά Ασία μέσω της γραμμής Χίου–Τσεσμέ. Η σύνδεση αυτή εξυπηρετεί όχι μόνο επιβατική αλλά και εμπορευματική κίνηση, καθώς σημαντικός αριθμός φορτηγών οχημάτων (TIR) που προέρχονται από τη Σμύρνη και τη βιομηχανική ζώνη του Αιγαίου εισέρχονται στην Ελλάδα μέσω Χίου και συνεχίζουν προς τον Πειραιά και το ευρωπαϊκό οδικό δίκτυο. Η θέση αυτή προσδίδει στη Χίο στρατηγικό ρόλο ως κόμβο της εφοδιαστικής αλυσίδας Ανατολικής Μεσογείου–Ευρώπης,

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

γεγονός που θα έπρεπε να συνεκτιμηθεί στην αξιολόγηση των Επιχειρηματικών Πάρκων και των υποδομών logistics.

Η Χίος απέχει μόλις περίπου 8 ναυτικά μίλια από τον Τσεσμέ και λιγότερο από 100 χλμ. από τη μητροπολιτική περιοχή της Σμύρνης, μιας από τις μεγαλύτερες βιομηχανικές και εξαγωγικές περιοχές της Τουρκίας. Αυτή η γεωγραφική θέση δημιουργεί σημαντικές δυνατότητες για διαμετακομιστικό εμπόριο, υπηρεσίες logistics και μεταποίηση προστιθέμενης αξίας, εφόσον υπάρχουν οι κατάλληλες οργανωμένες υποδομές.

Η Χίος αποτελεί διασυνοριακή πύλη εμπορευματικών ροών Ελλάδας–Τουρκίας.

Το λιμάνι της Χίου απέχει μόλις 3,5 ναυτικά μίλια από τη χερσόνησο της Ερυθραίας (Τσεσμέ) και αποτελεί τη μοναδική θαλάσσια πύλη του νησιού.

Η γραμμή Χίος–Τσεσμέ εξυπηρετεί οχήματα και φορτηγά, ενώ η αυξημένη κίνηση έχει οδηγήσει ακόμη και σε ανάγκη επέκτασης των λιμενικών εγκαταστάσεων και των ορίων ασφαλείας ISPS.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στη χερσαία ζώνη του λιμένα προβλέπουν ειδική διέλευση για φορτηγά και ελκυστήρες με επικαθήμενα προς φόρτωση και εκφόρτωση, γεγονός που αποδεικνύει τον ουσιαστικό ρόλο του λιμένα στη διακίνηση εμπορευμάτων.

Στρατηγικός ρόλος της Χίου στην εφοδιαστική αλυσίδα Ανατολικής Μεσογείου.

Η αξιολόγηση της Περιφερειακής Ενότητας Χίου οφείλει να λάβει υπόψη τον ιδιαίτερο διασυνοριακό χαρακτήρα του νησιού. Η Χίος βρίσκεται σε απόσταση μόλις 9 ναυτικών μιλίων από τον Τσεσμέ και σε άμεση γειτνίαση με τη μητροπολιτική περιοχή της Σμύρνης, ενός από τα σημαντικότερα βιομηχανικά και εξαγωγικά κέντρα της Ανατολικής Μεσογείου. Η ακτοπλοϊκή σύνδεση εξυπηρετεί συστηματικά τη διακίνηση επιβατών, φορτηγών οχημάτων και εμπορευμάτων, τα οποία στη συνέχεια μεταφέρονται μέσω του λιμένα Πειραιά προς την ηπειρωτική Ελλάδα και τις ευρωπαϊκές αγορές.

Η λειτουργία αυτή αναδεικνύει τη Χίο σε φυσικό κόμβο της εφοδιαστικής αλυσίδας Ελλάδας–Τουρκίας και Ανατολικής Μεσογείου–Ευρώπης. Επομένως, η κατάταξη της Περιφερειακής Ενότητας στην Κατηγορία Ε δεν αντανάκλα τον πραγματικό γεωοικονομικό και γεωστρατηγικό της ρόλο. Αντίθετα, επιβάλλεται η αναβάθμισή της σε ανώτερη κατηγορία και η πρόβλεψη ανάπτυξης οργανωμένων υποδοχέων μεταποίησης και logistics, που θα υποστηρίξουν τις διεθνείς εμπορευματικές ροές, θα μειώνουν το μεταφορικό κόστος και θα ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα της νησιωτικής οικονομίας. Θα πρότεινα επίσης να προσθέσουμε ένα ακόμη, ιδιαίτερα ισχυρό επιχείρημα: το νέο ΕΧΠ πρέπει να συνεκτιμά όχι μόνο τα σημερινά μεγέθη, αλλά και τις μελλοντικές γεωοικονομικές προοπτικές. Η Χίος βρίσκεται απέναντι από μία μητροπολιτική περιοχή άνω των 5 εκατομμυρίων κατοίκων (Σμύρνη), γεγονός που της προσδίδει αναπτυξιακό δυναμικό δυσανάλογο του πληθυσμού της και δικαιολογεί διαφορετική μεταχείριση στον χωροταξικό σχεδιασμό.

Ειδική τεκμηρίωση για τη Χίο

Η κατάταξη της Περιφερειακής Ενότητας Χίου στην Κατηγορία Ε δεν ανταποκρίνεται στα πραγματικά αναπτυξιακά χαρακτηριστικά και στις στρατηγικές προοπτικές του νησιού.

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

1. Ανάγκη δημιουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου

Η Χίος επί σειρά ετών επιδιώκει την ανάπτυξη οργανωμένου υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα της διάσπαρτης εκτός σχεδίου εγκατάστασης επιχειρήσεων, να βελτιωθούν οι περιβαλλοντικές υποδομές και να ενισχυθεί η ανταγωνιστικότητα της τοπικής οικονομίας. Η ύπαρξη Επιχειρηματικού Πάρκου αποτελεί βασική προϋπόθεση για την προσέλκυση επενδύσεων, τη μείωση του κόστους λειτουργίας των επιχειρήσεων και τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας.

4. Πανεπιστήμιο Αιγαίου, καινοτομία και οικονομία της γνώσης

Η αξιολόγηση των αναγκών ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων δεν θα πρέπει να βασίζεται αποκλειστικά στα σημερινά μεγέθη της βιομηχανικής δραστηριότητας, αλλά και στις μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες κάθε περιοχής. Η Χίος διαθέτει σημαντικό επιστημονικό και ερευνητικό κεφάλαιο μέσω των τμημάτων του Πανεπιστημίου Αιγαίου που λειτουργούν στο νησί, τα οποία μπορούν να αποτελέσουν καταλύτη για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Η παρουσία πανεπιστημιακών δομών δημιουργεί προϋποθέσεις ανάπτυξης οικοσυστημάτων καινοτομίας, μεταφοράς τεχνογνωσίας, συνεργασίας μεταξύ ακαδημαϊκής κοινότητας και επιχειρήσεων, καθώς και δημιουργίας νεοφυών επιχειρήσεων έντασης γνώσης. Η δυνατότητα εγκατάστασης ερευνητικών υποδομών, τεχνοβλαστών (spin-offs), κέντρων έρευνας και ανάπτυξης (R&D), επιχειρήσεων ψηφιακών τεχνολογιών και υποδομών έξυπνης μεταποίησης αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για τη διαφοροποίηση της οικονομικής βάσης των νησιών.

Για τον λόγο αυτό, το προτεινόμενο Επιχειρηματικό Πάρκο Χίου δεν θα πρέπει να αντιμετωπίζεται αποκλειστικά ως υποδοχέας βιομηχανικών και αποθηκευτικών δραστηριοτήτων, αλλά να μπορεί να φιλοξενήσει Πάρκο Καινοτομίας, τεχνολογικές επιχειρήσεις, εγκαταστάσεις έρευνας και ανάπτυξης, θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, υποδομές κυκλικής οικονομίας και εφαρμογές πράσινης και γαλάζιας ανάπτυξης.

Η προοπτική αυτή είναι απολύτως συμβατή με την **Εθνική Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης (RIS3)**, με τους στόχους της Πολιτικής Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ενίσχυση της καινοτομίας και της ανταγωνιστικότητας, καθώς και με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Βορείου Αιγαίου για ενίσχυση της οικονομίας της γνώσης, της έρευνας και της εξωστρέφειας των νησιωτικών οικονομιών.

Η ύπαρξη πανεπιστημιακών τμημάτων και ερευνητικού δυναμικού αποτελεί επομένως πρόσθετο κριτήριο που θα πρέπει να συνεκτιμάται στην αξιολόγηση και ιεράρχηση των Επιχειρηματικών Πάρκων, ιδιαίτερα στις νησιωτικές και παραμεθόριες περιοχές, όπου η καινοτομία μπορεί να λειτουργήσει ως βασικός μηχανισμός αντιμετώπισης των διαρθρωτικών μειονεκτημάτων. Θα μπορούσε μάλιστα να προστεθεί ειδική πρόταση τροποποίησης της ΚΥΑ:

> «Στα κριτήρια αξιολόγησης των Επιχειρηματικών Πάρκων να συμπεριληφθούν η παρουσία πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ερευνητικών φορέων, οικοσυστημάτων καινοτομίας, εξαγωγικών κλάδων και υποδομών μεταφοράς, ιδίως στις νησιωτικές και παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες.»

«η Χίος διαθέτει συνδυασμό γεωστρατηγικής θέσης, εξαγωγικής παραγωγής, πανεπιστημιακής παρουσίας και δυναμικού καινοτομίας που δικαιολογεί αναπτυξιακή προτεραιότητα».

Και οι τις τρεις Περιφερειακές Ενότητες Βορείου Αιγαίου αποτελούν ενιαίο νησιωτικό χώρο γνώσης, καινοτομίας και διασυνοριακής συνεργασίας. Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου διαθέτει στη Χίο τμήματα όπως το Τμήμα Ναυτιλίας και Επιχειρηματικών Υπηρεσιών και το Τμήμα Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης, στη Σάμο τη Σχολή Θετικών Επιστημών με τμήματα Μαθηματικών, Μηχανικών Πληροφοριακών και Επικοινωνιακών Συστημάτων και Στατιστικής, ενώ στη Λέσβο λειτουργούν, μεταξύ άλλων, τμήματα Γεωγραφίας, Περιβάλλοντος, Επιστήμης της Θάλασσας και Πολιτισμικής Τεχνολογίας και Επικοινωνίας.

6. Πανεπιστήμιο Αιγαίου, καινοτομία και διασυνοριακή αναπτυξιακή δυναμική στο Βόρειο Αιγαίο.

Οι Περιφερειακές Ενότητες Χίου, Λέσβου και Σάμου δεν αποτελούν μόνο νησιωτικές περιοχές με μεταποιητική δραστηριότητα, αλλά και σημαντικούς πόλους εκπαίδευσης, έρευνας και καινοτομίας μέσω των σχολών και τμημάτων του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Η Χίος διαθέτει ακαδημαϊκή εξειδίκευση στη ναυτιλία, τη διοίκηση επιχειρήσεων και τη μηχανική οικονομίας και διοίκησης, η Σάμος αποτελεί κέντρο εκπαίδευσης στις τεχνολογίες πληροφορικής, επικοινωνιών, μαθηματικών και στατιστικής, ενώ η Λέσβος διαθέτει ισχυρή ακαδημαϊκή παρουσία στους τομείς του περιβάλλοντος, της γεωγραφίας, της επιστήμης της θάλασσας και της πολιτισμικής τεχνολογίας. Η επιστημονική αυτή βάση δημιουργεί σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης οικοσυστημάτων καινοτομίας, τεχνοβλαστών (spin-offs), ερευνητικών υποδομών και συνεργασιών μεταξύ πανεπιστημίων και επιχειρήσεων.

Παράλληλα, και οι τρεις Περιφερειακές Ενότητες βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με μεγάλα αστικά και παραγωγικά κέντρα της δυτικής Τουρκίας. Η Χίος συνδέεται με τον Τσεσμέ και τη μητροπολιτική περιοχή της Σμύρνης, η Λέσβος με το Αϊβαλί και την ευρύτερη περιοχή του Μπαλικεσίρ και της Σμύρνης, ενώ η Σάμος με το Κουσάντασι και την επαρχία Αϊδινίου. Η γεωγραφική αυτή θέση δημιουργεί σημαντικές δυνατότητες για διασυνοριακές συνεργασίες στην έρευνα, την καινοτομία, τη μεταποίηση, τις μεταφορές, τη γαλάζια οικονομία και την εφοδιαστική αλυσίδα.

Για τον λόγο αυτό, τα Επιχειρηματικά Πάρκα των τριών νησιών δεν θα πρέπει να αντιμετωπίζονται αποκλειστικά ως χώροι εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων, αλλά ως ολοκληρωμένα Πάρκα Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας, με δυνατότητα φιλοξενίας ερευνητικών κέντρων, επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας, εργαστηρίων έρευνας και ανάπτυξης (R&D), θερμοκοιτίδων νεοφυών επιχειρήσεων, ψηφιακών υποδομών, εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης, έξυπνης μεταποίησης, γαλάζιας οικονομίας και κυκλικής οικονομίας.

Προτείνεται, συνεπώς, να προστεθεί στα κριτήρια αξιολόγησης και κατάταξης των Επιχειρηματικών Πάρκων η παρουσία πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ερευνητικών υποδομών, οικοσυστημάτων καινοτομίας, διεθνών λιμενικών πυλών και διασυνοριακών αναπτυξιακών αξόνων. Η πρόβλεψη αυτή θα εναρμονίσει το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο με την Εθνική Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης (RIS3), την ευρωπαϊκή πολιτική συνοχής και τον στόχο της βιώσιμης ανάπτυξης των νησιωτικών και παραμεθόριων

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

περιοχών.Θα πρότεινα επίσης μία ακόμη, ιδιαίτερα ισχυρή, πρόταση τροποποίησης της ΚΥΑ: να θεσπιστεί ειδική κατηγορία «Νησιωτικά Πάρκα Καινοτομίας, Μεταποίησης και Logistics» για τα νησιά του Βορείου Αιγαίου. Έτσι, το Ειδικό Χωροταξικό δεν θα περιορίζεται στη χωροθέτηση βιομηχανίας, αλλά θα συνδέει τις υποδομές με την έρευνα, την καινοτομία, τη μεταποίηση, τα πανεπιστήμια και τον διασυνοριακό ρόλο των νησιών, στοιχείο που συνάδει με τις σύγχρονες ευρωπαϊκές πολιτικές για την ανταγωνιστικότητα και την περιφερειακή ανάπτυξη.

Παρατηρήσεις επί του σχεδίου ΚΥΑ του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα – Προτάσεις τροποποίησης για τις νησιωτικές Περιφέρειες του Βορείου Αιγαίου-Χίου.

1. Εισαγωγή

Συνταγματική αρχή της νησιωτικότητας (άρθρο 101 παρ. 4).

Άρθρο 174 ΣΛΕΕ (εδαφική, κοινωνική και οικονομική συνοχή).

N. 4447/2016 για τον χωρικό σχεδιασμό.

Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ Δ' 181/2019).

Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τα Νησιά και τις Παράκτιες Κοινότητες (2026).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Άρθρο 4

ΠΡΟΤΑΣΗ:

«Ενίσχυση των νησιωτικών και παραμεθόριων Περιφερειών μέσω οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων μεταποίησης, εφοδιαστικής αλυσίδας, καινοτομίας και υψηλής τεχνολογίας.»

Άρθρο 5

ΠΡΟΤΑΣΗ:

Ο σχεδιασμός λαμβάνει υπόψη:

τη νησιωτικότητα, τη γεωπολιτική θέση, τη διασυνοριακή συνεργασία, τις θαλάσσιες μεταφορές, την ανθεκτικότητα της εφοδιαστικής αλυσίδας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Άρθρο 6

ΠΡΟΤΑΣΗ:

Στην αξιολόγηση των Επιχειρηματικών Πάρκων συνεκτιμώνται:

πανεπιστημιακές υποδομές, ερευνητικά ιδρύματα, RIS3, εξαγωγική μεταποίηση, διεθνείς λιμένες, διασυνοριακές πύλες, μεταφορικό ισοδύναμο, παραμεθόριος χαρακτήρας.

Ειδική παρατήρηση

Να αναβαθμισθούν Χίος, Λέσβος, Σάμος τουλάχιστον στην Κατηγορία Γ.

Άρθρο 7

ΠΡΟΤΑΣΗ: Να προστεθούν ως επιτρεπόμενες χρήσεις:

Logistics Hub, Innovation Park, Technology Park, **Blue Economy Hub(σχεδιάζεται κέντρο έρευνας θαλάσσιων μεταφορών από Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου σε συνεργασία με**

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

Πανεπιστήμιο Αιγαίου), Circular Economy Hub, Agri-food Innovation Centre (βλ. κέντρο Έρευνας Μαστίχας, στη Χίο).

Άρθρο 8

ΠΡΟΤΑΣΗ:

Τα Επιχειρηματικά Πάρκα των νησιωτικών Περιφερειών μπορούν να φιλοξενούν:

spin-offs, start-ups, incubators, accelerators, R&D centres, AI laboratories, marine technology, smart manufacturing, πράσινη βιομηχανία.

Άρθρο 9

Ειδική κατεύθυνση για Χίο:

Επιχειρηματικό Πάρκο Χίου, Διασύνδεση με λιμένα, Γραμμή Χίου–Τσεσμέ, Σμύρνη ως μητροπολιτικός αναπτυξιακός πόλος, Ένωση Μαστιχοπαραγωγών Χίου, Μαστίχα, Ναυτιλία, Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Logistics Ελλάδας–Τουρκίας, Αγροδιατροφική μεταποίηση.

Ειδική κατεύθυνση για Λέσβο:

Λιμένας Μυτιλήνης, Σύνδεση με Αϊβαλί, Ελαιόλαδο, Ούζο, Γαλακτοκομικά, Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Περιβάλλον, Γαλάζια οικονομία, Πολιτιστική και δημιουργική βιομηχανία.

Ειδική κατεύθυνση για Σάμο.

Λιμένες Βαθέος και Καρλοβάσου, Σύνδεση με Κουσάντασι, Οίνος ΠΟΠ, Τουρισμός, Ψηφιακές τεχνολογίες, Σχολή Θετικών Επιστημών Πανεπιστημίου Αιγαίου, ΤΠΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΠΡΟΤΑΣΗ:

Τα ΤΠΣ, ΕΠΣ και Περιφερειακά Χωροταξικά μπορούν να προβλέπουν Επιχειρηματικά Πάρκα, Πάρκα Καινοτομίας, Τεχνολογικά Πάρκα, Logistics Parks, Marine Innovation Parks.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Νέοι δείκτες αξιολόγησης: εγκατάσταση start-ups,, spin-offs,, Horizon Europe, Interreg, όγκος διακίνησης εμπορευμάτων, διακίνηση φορτηγών, χρήση λιμένων, συνεργασίες Πανεπιστημίου–επιχειρήσεων, πατέντες, ερευνητικά έργα, δείκτες κυκλικής οικονομίας.

Νέα ειδική διάταξη:

«Ειδικές Κατευθύνσεις για Νησιωτικές και Παραμεθόριες Περιφέρειες»

Με αυτή θα θεσπίζεται ότι για το Βόρειο Αιγαίο η χωροθέτηση Επιχειρηματικών Πάρκων δεν αξιολογείται μόνο με βάση τον σημερινό πληθυσμό ή τον αριθμό των βιομηχανιών, αλλά και με βάση τη στρατηγική θέση στα εξωτερικά σύνορα της ΕΕ, τις διεθνείς θαλάσσιες μεταφορές, τις διασυνοριακές εμπορευματικές ροές, την πανεπιστημιακή και ερευνητική παρουσία, την καινοτομία, την εξαγωγική δραστηριότητα, και την ανάγκη ενίσχυσης της ανθεκτικότητας και της εδαφικής συνοχής.

Όλα τα παραπάνω αποτελούν ισχυρή θεσμική βάση τεκμηρίωσης όχι μόνο για τη Χίο, αλλά και για τη Λέσβο και τη Σάμο, εναρμονίζοντας το Ειδικό Χωροταξικό με τις συνταγματικές και ευρωπαϊκές αρχές για τις νησιωτικές και παραμεθόριες περιοχές.

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

Για τη Σύνταξη

τελειόφοιτος Παν. Αιγαίου,
τμήμα ανθρωπογεωγραφίας, Χωρικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης

ο Δήμαρχος Χίου
Μαλαφής Γιάννης
χίος 8/8 2026.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ:

- Αναθεώρηση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Βορείου Αιγαίου, ΠΧΠ Βορείου Αιγαίου, ΦΕΚ 181 Δ/16.04.2019.
- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου. (2024, 26 Μαρτίου). Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Καρδαμύλων, Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (Αριθμ. 8188/Φ1.6/24). Εφημερίς της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας, ΦΕΚ Δ' 173/26.03.2024.
- Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου υπ' αρ. 38481/2021. (2021, 18 Αυγούστου). Έγκριση αναθεώρησης και επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Χίου του Δήμου Χίου. Εφημερίς της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας (Φύλλο 544, Τεύχος Τέταρτο).
- Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου υπ' αρ. 73562/2926/2016. (2016, 30 Δεκεμβρίου). Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) – Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Αμανής Δήμου Χίου. Εφημερίς της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας (Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων, Αρ. Φύλλου 311), 3793-3850. <https://www.et.gr>
- Απόφαση 167/2025 Δημοτικού Συμβουλίου Χίου, Παρατηρήσεις στη δημόσια διαβούλευση των σχεδίων διαχείρισης της ΕΠΜ Natura 2000 Βορείου Αιγαίου, 16/5/2025 ΑΔΑ:Ρ7ΖΠΩΗΝ-ΗΑΑ.
- Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414, 1/04/2024, ΦΕΚ 200/12/2024. Αναθεώρηση πολεοδομικών σταθεροτύπων.

Απόφαση Αριθμ. 8188/Φ (1/6 ΣΧΟΟΑΠ) Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Καρδαμύλων, Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. ΣΧΟΟΑΠ Καρδαμύλων, Δ' 173 /26.03.2024.

- Απόφαση 167/2025 Δημοτικού Συμβουλίου Χίου, Παρατηρήσεις στη δημόσια διαβούλευση των σχεδίων διαχείρισης της ΕΠΜ Natura 2000 Βορείου Αιγαίου, 16/5/2025 ΑΔΑ:Ρ7ΖΠΩΗΝ-ΗΑΑ.

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου στο ΕΧΠ-ΒΕΑ

- Αραβαντινός, Α. Ι. (2007). Πολεοδομικός σχεδιασμός: Για μια βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού χώρου (2η έκδ.). Συμμετρία.
-
- Δήμος Χίου. (2015). Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αγίου Μηνά: Β2 Φάση (Τεύχος Μελέτης, σελ. 105). Δήμος Χίου.
- Δήμος Χίου. (2024, Μαΐου 30). Απόφαση 195/2024: Έγκριση εναλλακτικού σεναρίου και κατευθύνσεις προς τον μελετητή για το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) Δήμων Χίου, Οινουσών και Ψαρών (ΑΔΑ: 9Ξ8ΞΩΗΝ-ΙΦ7). Πρόγραμμα Διαύγεια. <https://diavgeia.gov.gr>,
- Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας. (2022). *Εθνική στρατηγική έξυπνης εξειδίκευσης 2021-2027*. Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων.
-
- Νόμος 4936/2022. *Εθνικός Κλιματικός Νόμος – Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος*, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 105/Α/27-5-2022). <https://www.kodiko.gr/nomothesia/document/793411/nomos-4936-2022>
- Ελληνική Δημοκρατία. (2022). Νόμος 4982/2022: Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων – Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης (ΦΕΚ Α' 195/15.10.2022, άρθρο 35). Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Εθνικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, ΦΕΚ 128 Α /2008,
- Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο». (χ.χ.). *Εγκεκριμένες στρατηγικές*. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου. Ανακτήθηκε 8 Αυγούστου, 2026, από [\[Redacted URL\]](#).
-
- -Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης. (2009). Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (Απόφαση 11508, ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.04.2009). Εφημερίς της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας.
- -Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης Χίου Α.Α.Ε. ΟΤΑ. (2023). Ολοκληρωμένο σχέδιο βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης νήσου Χίου, εκτός του αστικού κέντρου αυτής: Στρατηγική Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ) στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021–2027.
- *European Commission. (2026a, June 10). Commission presents first-ever EU strategies for islands and coastal communities. Directorate-General for Regional and Urban Policy.*
- [\[Redacted URL\]](#)

- *European Commission. (2026b, June 10). Communication from the Commission to the European Parliament, the Council, the European Economic and Social Committee and the Committee of the Regions: EU strategy for islands (COM(2026) 520 final). EUR-Lex.*

- (2025, 6 Σεπτεμβρίου). Λιμένας Λιμνιών, αξιοποιήστε τον. Αλήθεια.

ανάπτυξη Χίου. Αλήθεια. <https://www.alithia.gr/oikonomia/paratiriseis-gia-agrotiki-anaptyxi-hioy>,

- ΚΥΑ: έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων πολεοδομικών μελετών, Αριθ. 10788, ΦΕΚ 285Δ/5.3.2004.
- Νόμος 2508/1997, Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις, (ΦΕΚ Α' 124/13.06.1997), άρθρο 15. Εθνικό Τυπογραφείο.
- -Νόμος 3153/2003. (2003). Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας. Εφημερίς της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας, Α' 153.
- -Νόμος 4414/2016. (2016, 9 Αυγούστου). Άρθρο 42: Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ). Εφημερίς της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας, ΦΕΚ Α' 149/2016.
- -Νόμος 4447/2016. Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις. ΦΕΚ Α' 241/23.12.2016.
- -Νόμος 4685/2020. Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις. Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020).
- Νόμος 4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
- -Νόμος 4936/2022 – Εθνικός Κλιματικός Νόμος: Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος, ΦΕΚ 105/Α/27-5-2022. Εθνικό Τυπογραφείο.
- Νόμος 5121/2024. (2024, 15 Ιουλίου). Ενίσχυση των τουριστικών υποδομών και της τουριστικής εκπαίδευσης, επικαιροποίηση του πλαισίου άσκησης του επαγγέλματος

των ξεναγών και των χρονομεριστικών μισθώσεων, ρυθμίσεις τουριστικών φορέων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση του τουρισμού. Εφημερίς της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας (Φύλλο 106, Τεύχος Πρώτο).

- Πανεπιστήμιο Αιγαίου. (2026, 3 Απριλίου). *Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου καταθέτει προτάσεις για την Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τα Νησιά* [Δελτίο τύπου].



- -Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου. (2022). Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.



- -Προεδρικό Διάταγμα 59/2018. Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης. Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018).
- Π.Δ. 90/2018 (ΦΕΚ 162/Α/2018) «Προδιαγραφές μελετών Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ – ΕΠΣ).
- Συμβούλιο της Επικρατείας. (2023). Πρακτικό Επεξεργασίας 109, σκέλος 3, Πρόεδρος: Μ. Γκορτζολίδου, Εισηγητής: Θ. Ζιάμου.
- -Σύνταγμα της Ελλάδος. (1975). Άρθρο 24: (Προστασία του περιβάλλοντος) (ΦΕΚ 111/Α/09.06.1975). Εφημερίς της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας.
- Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. (χ.χ.). *Στρατηγική έξυπνης εξειδίκευσης (RIS3)*. ΕΣΠΑ 2021-2027. Ανακτήθηκε 8 Αυγούστου, 2026, από
- -Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. (2026). Έγκριση του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) της προγραμματικής περιόδου 2026–2030 (Υπουργική Απόφαση 12053 ΕΞ 2026, ΦΕΚ Β΄ 353/02.02.2026). Εθνικό Τυπογραφείο.
- -Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. (2026). Τροποποίηση της υπ’ αρ. 12053 ΕΞ 2026/30.01.2026 απόφασης «Έγκριση του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026–2030» (ΦΕΚ Β΄ 2396/28.04.2026). Εθνικό Τυπογραφείο

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ / ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΓΚΑΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

(ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ)



οραστηριότητων.

ε) Ομάδα Ε: Πολύ μικρά εφοδιαστικά κέντρα. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Λέσβου, Λήμνου, Ικαρίας, Σάμου, Χίου, Ξάνθης, Ροδόπης, Δράμας, Θάσου, Κυκλίας, Γρεβενών, Καστοριάς, Φλώρινας, Καρδίτσας, Τρικάλων, Ζακύνθου, Κερκύρας, Ιθάκης, Κεφαλληνίας, Λευκάδας, Ευρυτανίας και Φωκίδας. Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν πολύ μικρή εφοδιαστική δραστηριότητα, εξυπηρέτησης τοπικών κυρίως αναγκών.

Για τις συγκεκριμένες Π.Ε. τίθενται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- i) Η εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής (Χαμηλή προτεραιότητα).
- ii) Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.
- iii) Ανάπτυξη νέων ΕΠ, ειδικά δε για τα μικρά νησιά, μείωση του ελάχιστου εμβαδού σε 15 στρέμματα.

Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

iv) Εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και περιορισμός εγκατάστασης στις ζώνες με θεσμοθετημένες συμβατές χρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 5, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 8 για τις ειδικές κατηγορίες χώρου.

Οι κατευθύνσεις των περυστώσεων iii) και iv) της υποπαρ. ε' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Στον πίνακα που αμέσως ακολουθεί εμφανίζονται είτε με την ένδειξη «ν» είτε λεκτικά οι επιμέρους πολιτικές των οποίων επιδιώκεται η υλοποίηση αντιστοίχως για τις Ομάδες Α, Β, Γ, Δ και Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ				
	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής	Κατά προτεραιότητα	ν	ν	ν	
Οργάνωση ειδικευμένων Ε.Π.	ν	ν	ν	ν	ν
Καθιέρωση ειδικών κινήτρων πράσινης εφοδιαστικής	ν	ν	ν	ν	ν
Ενίσχυση εισαγωγής σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορίας, επικοινωνίας και μεγαδεδομένων	ν	ν	ν		
Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.	ν	ν	ν	ν	ν
Αποφυγή δημιουργίας Ε.Π.Μ.Μ.Μ.					
Ισχυρά διαρθρωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος	ν	ν	ν		
Απαγόρευση εγκατάστασης νέων μονάδων εκτός Ε.Π. ή εκτός θεσμοθετημένης χρήσης	ν				
Ανάπτυξη νέων ΕΠ μικρού και πολύ μικρού μεγέθους				ν	ν

- iii) Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών υπερτοπικής και τοπικής εμβέλειας
- iv) Εξυγίανση υφιστάμενων Α.Β.Σ. (Χαμηλή προτεραιότητα στις ηπειρωτικές περιοχές, υψηλή προτεραιότητα στις νησιωτικές περιοχές),
- v) Διερεύνηση δυνατότητας ανάπτυξης νέων Ε.Π. και πλήρωσης των υφιστάμενων και διερεύνηση σκοπιμότητας δημιουργίας ΥΒΕΒΟ σε περιοχές που δεν έχουν επαρκή βιομηχανική δυναμική για τη δημιουργία υποδοχέων άλλων κατηγοριών,
- vi) Εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων των άρθρων 7 και 8 για τις ειδικές κατηγορίες.
- vii) Λήψη και τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και
- viii) μέριμνα για την τήρηση των οδηγιών για τις εγκαταστάσεις Seveso και την χωροθέτησή τους για την αποφυγή πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων (domino effect), λαμβάνοντας υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 10.

Οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις iv),v),vi) και vii) της υποπαρ. δ' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η κατεύθυνση της περίπτωσης i) της υποπαρ. δ' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου συνιστά κατεύθυνση κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Στον πίνακα που ακολουθεί αμέσως παρακάτω εμφανίζονται είτε με την ένδειξη «ν» είτε λεκτικά οι επιμέρους πολιτικές, των οποίων επιδιώκεται η υλοποίηση αντιστοίχως για τις Ομάδες Α, Β, Γ και Δ.

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ			
	Α	Β	Γ	Δ
Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος	ν	ν	ν	ν
Ανάπτυξη ανθρωπίνου δυναμικού και δεξιότητες	ν	ν	ν	ν
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		ν	ν	ν
Φορολογικά κίνητρα επενδύσεων		ν	ν	ν
Καινοτομία	ν	ν	ν	ν
Αύξηση ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφεια	ν	ν	ν	ν

16

Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας (κατά προτεραιότητα)	ν			
Ψηφιακός μετασχηματισμός	ν	ν	ν	ν
Πράσινος μετασχηματισμός	ν	ν	ν	ν
Οργανωτικές βελτιώσεις	ν	ν	ν	ν
Ενισχύσεις εγκατάστασης ή μετέγκαταστασης εντός Ε.Π.	ν	ν	ν	ν
Κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών	ν	ν	ν	ν
Προτεραιότητα εξυγίανση Α.Β.Σ.	ΠΟΛΥ ΙΣΧΥΡΗ	ΙΣΧΥΡΗ	ΜΕΣΗ	ΧΑΜΗΛΗ
Αποφυγή δημιουργίας Ε.Π.Μ.Μ.	ν			
Ισχυρά διαρθρωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος	ν	ν	ν	ν
Χωροθέτηση νέων μονάδων Seveso	ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ	ν	ν	ν

3. Λαμβάνεται μέριμνα, ώστε να προωθούνται το ταχύτερο δυνατόν έργα συμπλήρωσης ή αναβάθμισης υποδομών, κυρίως, αλλά όχι μόνο, μεταφορών, τόσο υπερτοπικού, διαπεριφερειακού ή εθνικού χαρακτήρα και διεθνούς δικτύωσης της χώρας, στα πλαίσια του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Μεταφορών, τα οποία έργα είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας των συγκεντρώσεων μεταποιητικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων, όπως, ενδεικτικά, ο άξονας Ελευσίνας-Υλίκης, οι διατροπικοί άξονες σύνδεσης των βασικών αξόνων της χώρας με τις όμορες χώρες (όπως Πύθιο-Ορμένιο), όσο και τοπικού χαρακτήρα, όπως συνδέσεις σημαντικών υφιστάμενων ή νέων αναπτυσσόμενων λιμένων με το σιδηροδρομικό δίκτυο και τους κύριους άξονες του εθνικού οδικού δικτύου. Ελέγχεται η δυνατότητα σύνδεσης των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με το σιδηροδρομικό δίκτυο, ενώ δίνεται κατεύθυνση για την εισαγωγή στην νομοθεσία του θεσμού του βιομηχανικού λιμένα προκειμένου να προβλεφθεί συγκεκριμένη διαδικασία αδειοδότησης, παραμονής και εκσυγχρονισμού των λιμενικών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούν αποκλειστικά οι βιομηχανίες.

4. Χωροθέτηση της μεταποίησης εντός οργανωμένων υποδοχέων ανάπτυξης: Είναι αναγκαίο να αναπτυχθούν νέοι Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και να υποστηριχθούν οι οργανωμένες μορφές ανάπτυξης της βιομηχανίας για τις ανάγκες επέκτασης της μεταποιητικής δραστηριότητας έως το 2032. Η συνολική τους έκταση εκτιμάται σε 57 χιλ. στρέμματα σε όλη την χώρα. Το 2032 η ΑΠΑ της μεταποίησης θα είναι αυξημένη κατά 11,1 δις. έναντι του 2022. Ως στόχος τίθεται, μέσω των κατάλληλων μέτρων, μόνον το 1/3 των νέων μονάδων (αντί του 80% που έχει παρατηρηθεί στο παρελθόν κατά μέσο όρο) να εγκατασταθεί εκτός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και εκτός οργανωμένων μορφών ανάπτυξης. Συστήνεται η διερεύνηση σκοπιμότητας

