



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

1. Εθνικής Άμυνας
2. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Να διασφαλιστεί άμεσα η 99ετής παραχώρηση του πρώην στρατοπέδου Κόδρα στον Δήμο Καλαμαριάς»

Την Παρασκευή 4 Σεπτεμβρίου 2026, κατά την επίσκεψη του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας κ. Αθανάσιου Δαβάκη στον Δήμο Καλαμαριάς, συνοδεία υψηλόβαθμων αξιωματικών των Ενόπλων Δυνάμεων, τέθηκε, σύμφωνα με την ενημέρωση της δημοτικής αρχής, από την πλευρά του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ζήτημα σχετικά με τη νομιμότητα της παραχώρησης τμημάτων του πρώην στρατοπέδου Κόδρα στον Δήμο Καλαμαριάς.

Η εξέλιξη αυτή προκαλεί εύλογη έκπληξη και ιδιαίτερα σοβαρή ανησυχία στην τοπική κοινωνία.

Υπενθυμίζεται ότι με το **άρθρο 125 του ν. 4514/2018** παραχωρήθηκαν κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα στον Δήμο Καλαμαριάς τμήματα του πρώην στρατοπέδου Κόδρα για χρονικό διάστημα **ενενήντα εννέα (99) ετών**.

Η παραχώρηση έγινε με σαφώς προσδιορισμένο σκοπό: την αξιοποίηση των εκτάσεων ως χώρου **αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα και αναψυχής**, σε συμφωνία με τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

Ο ίδιος νόμος προβλέπει συγκεκριμένο θεσμικό πλαίσιο και διαδικασία για ενδεχόμενη άρση της παραχώρησης, η οποία δεν μπορεί να αποτελεί αντικείμενο μιας αόριστης ή γενικής αμφισβήτησης. Προβλέπεται αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου Υπουργού και συγκεκριμένοι λόγοι, όπως η καθυστέρηση, η ματαίωση ή η πλημμελής εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, η αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης, λόγοι ανώτερης βίας εθνικής άμυνας ή άλλος σπουδαίος λόγος δημοσίου συμφέροντος.

Ως εκ τούτου, η ανακίνηση, οκτώ χρόνια μετά την ψήφιση του νόμου, ζητήματος περί «νομιμότητας» της παραχώρησης δημιουργεί σοβαρά ερωτήματα ως προς τις προθέσεις της κυβέρνησης και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας για το μέλλον του χώρου.

Το πρώην στρατόπεδο Κόδρα αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους ελεύθερους χώρους της Θεσσαλονίκης, με ιδιαίτερη περιβαλλοντική, ιστορική και πολιτιστική αξία. Η προστασία του, η απόδοσή του στους πολίτες και η ανάδειξή του ως μητροπολιτικού πάρκου πρασίνου αποτελούν διαχρονικό αίτημα της Καλαμαριάς και ολόκληρης της Θεσσαλονίκης.

Παράλληλα, ο Δήμος Καλαμαριάς βρίσκεται σήμερα σε κρίσιμη φάση για την επίλυση των υπολειπόμενων ιδιοκτησιακών και απαλλοτριωτικών εκκρεμοτήτων και για την εκπόνηση ενός συνολικού στρατηγικού σχεδίου αξιοποίησης και ανάδειξης του Κόδρα.

Σε μια περίοδο κατά την οποία η συνεργασία κεντρικής διοίκησης και Δήμου έχει οδηγήσει σε σημαντικές εξελίξεις για κρίσιμα έργα υποδομής της Καλαμαριάς, θα ήταν αδιανόητο μια υπηρεσία της ίδιας κυβέρνησης να δημιουργεί νέα αβεβαιότητα για ένα ζήτημα τόσο μεγάλης σημασίας για την πόλη.

Δεν μπορεί να επιτραπεί η δημιουργία οποιασδήποτε θεσμικής ή ιδιοκτησιακής αβεβαιότητας γύρω από έναν χώρο που έχει παραχωρηθεί νομοθετικά στον Δήμο για 99 χρόνια και για έναν απολύτως συγκεκριμένο κοινωφελή σκοπό.

Επειδή η παραχώρηση κατά χρήση τμημάτων του πρώην στρατοπέδου Κόδρα στον Δήμο Καλαμαριάς για χρονικό διάστημα 99 ετών προβλέπεται ρητά από το άρθρο 125 του ν. 4514/2018 και αποτελεί ισχύουσα νομοθετική ρύθμιση.

Επειδή οποιαδήποτε αμφισβήτηση, περιορισμός ή άρση της παραχώρησης οφείλει να στηρίζεται σε συγκεκριμένη νομική βάση, να είναι πλήρως αιτιολογημένη και να ακολουθεί την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία.

Επειδή το πρώην στρατόπεδο Κόδρα αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους εναπομείναντες ελεύθερους χώρους πρασίνου στο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης και η διατήρηση του δημόσιου και κοινωφελούς χαρακτήρα του είναι ζωτικής σημασίας για την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Επειδή ο Δήμος Καλαμαριάς βρίσκεται σε κρίσιμη φάση επίλυσης των εναπομεινουσών απαλλοτριωτικών και ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων και σχεδιασμού της συνολικής αξιοποίησης του χώρου, με αποτέλεσμα οποιαδήποτε αβεβαιότητα ως προς το καθεστώς παραχώρησης να υπονομεύει τον σχετικό προγραμματισμό.

Επειδή η κυβέρνηση οφείλει να παράσχει άμεσα σαφείς και κατηγορηματικές απαντήσεις προς τον Δήμο Καλαμαριάς και την τοπική κοινωνία και να διασφαλίσει ότι δεν τίθεται υπό αμφισβήτηση ο δημόσιος χαρακτήρας και η προοπτική αξιοποίησης του Κόδρα ως πάρκου πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού υπερτοπικής σημασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. **Αμφισβητεί το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας τη νομιμότητα ή την ισχύ της παραχώρησης** τμημάτων του πρώην στρατοπέδου Κόδρα στον Δήμο Καλαμαριάς, όπως αυτή θεσπίστηκε με το άρθρο 125 του ν. 4514/2018;

2. Εάν ναι, **ποια συγκεκριμένη νομική ή πραγματική βάση** επικαλείται το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας για την αμφισβήτηση αυτή και ποιο ακριβώς τμήμα ή όρο της παραχώρησης θεωρεί ότι τίθεται υπό αμφισβήτηση;
3. Έχει εκκινήσει ή προτίθεται να εκκινήσει οποιαδήποτε **διοικητική, νομική ή άλλη διαδικασία** με αντικείμενο την επανεξέταση, τον περιορισμό ή την άρση της παραχώρησης; Έχει αποσταλεί σχετικό έγγραφο, γνωμοδότηση ή αίτημα προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ή άλλη δημόσια αρχή;
4. Συντρέχει, κατά την κρίση της κυβέρνησης, κάποιος από τους λόγους που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 125 του ν. 4514/2018 για την άρση της παραχώρησης; Εάν ναι, ποιος είναι αυτός και με ποια συγκεκριμένα στοιχεία τεκμηριώνεται;
5. **Δεσμεύεται η κυβέρνηση ότι θα σεβαστεί πλήρως την 99ετή παραχώρηση** του πρώην στρατοπέδου Κόδρα στον Δήμο Καλαμαριάς και ότι δεν υφίσταται σχεδιασμός περιορισμού, ανάκλησης ή μεταβολής της;
6. Προτίθεται η κυβέρνηση να συνεργαστεί με τον Δήμο Καλαμαριάς και τους συναρμόδιους φορείς για την επίλυση των εναπομενουσών εκκρεμοτήτων και για την ταχεία υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου που θα κατοχυρώνει οριστικά το Κόδρα ως **δημόσιο πάρκο πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού υπερτοπικής σημασίας για ολόκληρη τη Θεσσαλονίκη;**

Ο ερωτών Βουλευτής

Παππάς Πέτρος