



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2026

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Επανακαθορισμός των αντικειμενικών αξιών στην Αστυπάλαια»

Κύριε Υπουργέ,

Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στην ακίνητη περιουσία, έπρεπε και πρέπει να αντανakλά την πραγματικότητα.

Στην περίπτωση της Αστυπάλαιας, οι εκτιμητές για την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών έκαναν λανθασμένες εκτιμήσεις με αποτέλεσμα να προκύψουν μεγάλες επιβαρύνσεις σε μια σειρά φόρων όπως αυτών που σχετίζονται με τα ακίνητα, όπως ο ΕΝΦΙΑ, ο Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτων, οι φόροι χρησικτησίας, ανταλλαγής – συνένωσης οικοπέδων και διανομής ακινήτων, το ΤΑΠ, το πρόσθετο τέλος μεταγραφής συμβολαίων, οι φόροι κληρονομιάς, τα πολεοδομικά πρόστιμα κ.α.

Είναι χαρακτηριστικό ότι:

- Οικισμοί χωρίς δίκτυα, υποδομές και με ελάχιστους κατοίκους, με ελάχιστα κτίσματα και οικόπεδα που δεν αξιοποιούνται ούτε καλλιεργούνται, εμφανίζονται με τιμή ζώνης 800 ευρώ.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

- Οικόπεδα που απέχουν 1,5 ή 2 χιλιόμετρα από τη θάλασσα και την παραλία, έχουν την ίδια τιμή ζώνης με αυτά που βρίσκονται στην παραλιακή ζώνη.

- Στη Χώρα Αστευπάλαιας καταγράφεται πενταπλασιασμός της αξίας κτισμάτων και τριπλασιασμός της αξίας οικοπέδων, μεγέθη που δεν ανταποκρίνονται ούτε αντιστοιχούν στην εμπορική αξία.

Παράλληλα, η μορφολογία της Αστευπάλαιας και ιδιαίτερα στους οικισμούς Χώρα και Λιβάδι επιβάλλει τον καθορισμό περισσότερων ζωνών και όχι μιας και ενιαίας, που οδηγεί στο να αντιμετωπίζονται όλα τα ακίνητα στις συγκεκριμένες περιοχές, με τον ίδιο τρόπο.

Ο Δήμος Αστευπάλαιας κατέθεσε τεκμηριωμένα τις ενστάσεις του για τις νέες αντικειμενικές τιμές στο νησί, οι οποίες δικαιώθηκαν, σύμφωνα και με τις αποφάσεις των εκτιμητικών επιτροπών του Υπουργείου Οικονομικών.

Μάλιστα, αποφασίστηκε η επανάληψη της διαδικασίας για τον καθορισμό των τιμών με την ανάθεση της εκτίμησης των αντικειμενικών αξιών σε νέους εκτιμητές.

Επισημαίνω ότι το συγκεκριμένο ζήτημα προκάλεσε και το προσωπικό ενδιαφέρον του Πρωθυπουργού κατά την επίσκεψή του στο νησί.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Ποια είναι η εξέλιξη αναφορικά με τη διαδικασία επανακαθορισμού και επανεκτίμησης των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στην Αστευπάλεια;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου