

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1283
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/9/2026
Ωρα κατάθεσης: 11:27'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Χρήστος Μπουκώρος

Βουλευτής Μαγνησίας Νέας Δημοκρατίας

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού σε περιοχές NATURA που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού και ανάγκη διευκρίνισης των επιβαλλόμενων περιορισμών»

Η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, κατά την τρέχουσα θερινή περίοδο, επέβαλε στους επαγγελματίες της εστίασης που δραστηριοποιούνται σε περιοχές εντός των ορίων οικισμού της Νήσου Σκοπέλου τον περιορισμό της περ. γ' του άρθρου 8 του Ν. 5092/2024, που αφορά ανάπτυξη σε ποσοστό 30% επί του χώρου αιγιαλού που παραχωρείται για απλή χρήση, εφαρμόζοντας τον συγκεκριμένο περιορισμό και στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ωστόσο, η εν λόγω διάταξη κάνει λόγο για ανάπτυξη ομπρελών, ξαπλωστρών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής και όχι για τραπεζοκαθίσματα.

Σύμφωνα με το πνεύμα του νόμου και τη ratio legis των διατάξεων, οι ανωτέρω περιορισμοί έχουν τεθεί για την προστασία των οικοτόπων και για την ελεύθερη και ακώλυτη χρήση και πρόσβαση των λουομένων προς τις ακτές και μόνο, και όχι για την εφαρμογή τους σε κάθε περίπτωση, όπως στην υπό κρίση, όπου εντός των ορίων οικισμού βρίσκεται και ο λιμένας της Σκοπέλου, στον οποίο δεν προσφέρεται ούτε επιτρέπεται η κολύμβηση.

Επιπλέον, το σύνολο των δομημένων χώρων των οικισμών δεν αποτελεί οικότοπο υπό την έννοια της Οδηγίας για τους οικοτόπους (NATURA 2000) και επί των χώρων αυτών δεν εφαρμόζονται οι αυστηροί περιορισμοί του δικτύου NATURA 2000.

Το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), το οποίο επέβαλε τον αυστηρό κανόνα αρτιότητας των 10 στρεμμάτων για εκτός σχεδίου δόμηση στις περιοχές NATURA, ξεκαθαρίζει έμμεσα αλλά σαφέστατα το πεδίο εφαρμογής. Επιπλέον, σύμφωνα με τη νομοθετική λογική του άρθρου 19, ορίζεται ρητά ότι για τις περιοχές που εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000 και βρίσκονται εντός

εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή νομίμως υφιστάμενων ορίων οικισμών, εφαρμόζονται αποκλειστικά οι ισχύουσες για τις περιοχές αυτές πολεοδομικές διατάξεις.

Σε πλήθος αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας (π.χ. ΣτΕ 269/2019, ΣτΕ 167/2021) αναγνωρίζεται η πάγια αρχή ότι ο σκοπός της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ είναι η προστασία των φυσικών οικοτόπων (Παράρτημα Ι) και των ειδών (Παράρτημα ΙΙ). Οι δομημένοι οικισμοί, από τη φύση τους, στερούνται αυτών των οικολογικών χαρακτηριστικών. Συνεπώς, τα εγκεκριμένα σχέδια πόλεως και τα νομίμως καθορισμένα όρια οικισμών «εξαιρούνται» της ειδικής οικολογικής αξιολόγησης (ΕΟΑ) και των δεσμεύσεων προστασίας της άγριας χλωρίδας και πανίδας.

Ως εκ τούτου, ευλόγως συνάγεται ότι ο εν λόγω περιορισμός δεν μπορεί να τύχει εφαρμογής επί των παραχωρούμενων χώρων για απλή χρήση του αιγιαλού για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (και όχι ξαπλωστρών), όταν αυτοί βρίσκονται εντός ορίων οικισμών και εντός σχεδίων πόλης.

Κατόπιν τούτων, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεται η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας να διευκρινίσει άμεσα εάν ο περιορισμός της περ. γ' του άρθρου 8 του Ν. 5092/2024 εφαρμόζεται και στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί παραχωρούμενων χώρων αιγιαλού για απλή χρήση, όταν αυτοί βρίσκονται εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένων σχεδίων πόλης;
2. Προτίθεται να εκδοθεί σχετική διευκρινιστική εγκύκλιος προς τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου να αποσαφηνιστεί το εφαρμοζόμενο καθεστώς και να επιλυθεί το μείζον αυτό ζήτημα, το οποίο πλήττει άδικα τους επαγγελματίες του τουρισμού και της εστίασης, περιορίζοντας την οικονομική τους δραστηριότητα;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Χρήστος Μπουκώρος
Βουλευτής Μαγνησίας Νέας Δημοκρατίας