

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ:	7911
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων:	891
Ημερομ. Κατάθεσης:	31/8/2026



Αθήνα, 30 Αυγούστου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς: Τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταύρο Παπασταύρου

Θέμα: Πολυετείς δεσμεύσεις ιδιοκτησιών και εκκρεμείς αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων στους δήμους του Βόρειου Τομέα Αθηνών

Σοβαρές καθυστερήσεις καταγράφονται στην ολοκλήρωση ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων¹, με ιδιοκτησίες πολιτών να παραμένουν δεσμευμένες επί δεκαετίες και τους δήμους να αδυνατούν να καταβάλουν τις προβλεπόμενες αποζημιώσεις.

Στον Βόρειο Τομέα Αθηνών έχουν ήδη καταγραφεί χαρακτηριστικές περιπτώσεις. Απαλλοτρίωση του 2000 για τη διευθέτηση του ρέματος Χαλανδρίου, σε Μαρούσι και Χαλάνδρι, συνδέθηκε με αποζημίωση 647.145 ευρώ, η καταβολή της οποίας καθυστέρησε επί χρόνια. Στη Νέα Ερυθραία αναφέρεται περίπτωση ακινήτου που είχε ρυμοτομηθεί από το 1937 χωρίς να έχει καταβληθεί η αποζημίωση.

Παράλληλα, το Πράσινο Ταμείο² έχει εγκρίνει χρηματοδοτήσεις για απαλλοτριώσεις σε Χαλάνδρι, Λυκόβρυση-Πεύκη, Μεταμόρφωση και Νέα Ιωνία. Απουσιάζει, ωστόσο, μια ενιαία δημόσια καταγραφή των δεσμευμένων ακινήτων, των δικαστικών αποφάσεων, των οφειλόμενων ποσών και της πορείας κάθε υπόθεσης στους δώδεκα δήμους της Β1' Εκλογικής Περιφέρειας.

Με βάση τα ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Πόσες ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις παραμένουν εκκρεμείς σε καθέναν από τους δώδεκα δήμους του Βόρειου Τομέα Αθηνών και ποιο είναι το συνολικό ύψος των οφειλόμενων αποζημιώσεων;
2. Πόσες ιδιοκτησίες παραμένουν δεσμευμένες για περισσότερα από δέκα, είκοσι ή τριάντα έτη και σε πόσες περιπτώσεις έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση άρσης ή επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης;
3. Ποια είναι η σημερινή κατάσταση των χρηματοδοτήσεων του Πράσινου Ταμείου για Χαλάνδρι, Λυκόβρυση-Πεύκη, Μεταμόρφωση και Νέα Ιωνία;
4. Προβλέπεται ειδικό χρηματοδοτικό πρόγραμμα για δήμους που αδυνατούν να καταβάλουν δικαστικώς προσδιορισμένες αποζημιώσεις;
5. Πότε θα δημιουργηθεί πλήρες ψηφιακό μητρώο εκκρεμών απαλλοτριώσεων, προσβάσιμο στους ιδιοκτήτες και στις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές;

<https://www.ot.gr/2026/08/28/oikonomia/akinita/apallotrioseis-periousies-se-omiria-dimoi-xoris-lefta/>
<https://prasinotameio.gr/apallotrioseis-2024-2025-to-prasino-tameio-enekrine-entaxeis-ano-ton-12-ek-e/>

www.NIKH.gr | info@NIKH.gr | facebook.com/NIKH-GREECE | Twitter.com/NIKHGREECE

Αθήνα: Μεσογείων 2-4, ΤΚ 11527 τηλ: 210-7470222 Θεσσαλονίκη: Πλατεία Αριστοτέλους 5, ΤΚ 54623 τηλ: 2310232999

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ:	7911
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων:	891
Ημερομ. Κατάθεσης:	31/8/2026



Αιτούνται να κατατεθούν στη Βουλή:

1. Αναλυτικός πίνακας ανά δήμο με τις εκκρεμείς απαλλοτριώσεις, το έτος επιβολής, την έκταση, το στάδιο της διαδικασίας και το ποσό της αποζημίωσης, χωρίς προσωπικά δεδομένα ιδιοκτητών.
2. Οι αποφάσεις χρηματοδότησης και τα στοιχεία εκταμίευσης του Πράσινου Ταμείου για τους δώδεκα δήμους κατά την περίοδο 2020–2026.
3. Τα στοιχεία που υπέβαλαν οι συγκεκριμένοι δήμοι στην ηλεκτρονική πλατφόρμα καταγραφής κοινόχρηστων χώρων υπό απαλλοτρίωση.

Η Βουλευτής

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ